

**DECRETO EXENTO N° 3009/C**

**REF.:** Modifica, incorpora y suprime derechos en la Ordenanza Local de Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios de la comuna de Constitución.

**CONSTITUCIÓN, 27 OCT. 2026**

**VISTOS**

:

Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; El Decreto 2385 de 1996 del Ministerio del Interior, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado del Decreto Ley N°3.063 de 1979 sobre Rentas Municipales; La Ley N°19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; El Decreto Exento N°4197/C, de fecha 29 de octubre de 2021, que aprobó la Ordenanza Local de Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios de Constitución y sus modificaciones posteriores; El Memorándum N°1379/2026, de fecha 21 de octubre de 2026, del Director de Asesoría Jurídica; El Memorándum N°07, de fecha 23 de octubre de 2026, de la Secretaría Municipal, que certifica el acuerdo adoptado por el Honorable Concejo Municipal en su Sesión Extraordinaria N°08 de igual fecha; Resolución N°36/2024, y sus modificaciones que Fijan Normas Sobre Exención del Trámite de Toma de Razón de la Contraloría General de la República, Decreto Exento N°4830/R, de fecha 06 de diciembre de 2024, declara asumo Sr. Alcalde periodo 2024-2028.

**CONSIDERANDO**

:

1. Que es una necesidad permanente del municipio adecuar, actualizar y sincerar las tasas e ítems tributarios de los derechos municipales que se cobran por los permisos, concesiones y servicios otorgados a la comunidad, resguardando la eficiencia administrativa y el fomento local.

2. Que el Honorable Concejo Municipal aprobó de forma unánime y conforme a derecho la propuesta de enmiendas remitida por la Dirección de Asesoría Jurídica respecto de las Direcciones de Obras Municipales, Aseo, Ornato y Medio Ambiente, y Rentas y Patentes, así como las propias que incorporó.

**DECRETO**

:

**1. MODIFÍQUESE** la Ordenanza Local de Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios de la comuna de Constitución en las siguientes materias referidas a la **Dirección de Obras Municipales (DOM)**:

- **Ítem 3.1:** Reemplázase la glosa "Fusión de terrenos" por la de "**Certificado de Informaciones Previas**" y fijase su valor en un **10% UTM**.
- **Ítem 3.8:** Reemplázase la glosa "Aprobación de planos de la ley de copropiedad" por la de "**Certificado de Antecedentes de una propiedad por rol de avalúo**" y fijase su valor en **2 cuotas de ahorro CORVI**.

- **Ítem 3.23.1 (Desarchivo de expedientes):** Incrementase el valor del derecho de 0,1 UTM a 0,2 UTM.
- **Ítem 3.23.3 (Copia de planos):** Incrementase la tasa de cobro de 0,05 UTM por M² a 0,1 UTM por M².
- **Ítem 3.18.2: ELIMÍNASE** definitivamente de la ordenanza.
- **Ítem 3.18.3: ELIMÍNASE** definitivamente de la ordenanza.

**2.- MODIFÍQUESE** la reglamentación del beneficio de exención o rebaja de cobro de los derechos por Extracción de Residuos Sólidos Domiciliarios (Derecho de Aseo) coordinado por la **Dirección de Aseo, Ornato y Medio Ambiente (DAOMA)** en el siguiente sentido:

- **Ampliación de Cobertura Social:** Incorpórase expresamente al **Cónyuge** y al **Conviviente Civil** del propietario(a) o titular del inmueble como postulantes y beneficiarios válidos para los criterios de exención o rebaja del cobro anual del derecho de aseo.

**3.- MODIFÍQUENSE** las tasas y glosas correspondientes a las actividades comerciales controladas por el Departamento de **Rentas y Patentes** en los términos descritos a continuación:

| Ítem    | Glosa / Descripción de la Actividad                                           | Tiempo / Unidad | Valor Propuesto | Modificación / Acción Jurídica                    |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------|
| 5.1.7   | Ambulantes con vehículo (fuera del radio céntrico)                            | Diario          | 0,10 UTM        | Rebaja de tasa (Fomento e incentivo)              |
| 5.2.1   | Kiosco de construcción ligera                                                 | Trimestre       | 1,0 UTM         | Aumento de tasa (Actualización de valor)          |
| 5.5.2.3 | Venta de ropa usada                                                           | Diario          | 0,020 UTM       | Aumento de tasa (Ajuste menor)                    |
| 5.7.2   | <i>Agréguese al beneficio con venta de alcohol la frase: “y otras fechas”</i> | —               | —               | Modificación de Glosa Transversal                 |
| 5.7.2.3 | Baile urbano, rural y/o ramada rural                                          | Diario          | 2,0 UTM         | Aumento de tasa (Estandarización de alcoholes)    |
| 5.10    | Parques de entreteniciones mecánicas                                          | Temporada       | 50 UTM          | Tasa fija (Elimina rango variable de 42 a 72 UTM) |
| 5.13.19 | Arriendo de sillas de playa y quitasoles                                      | Temporada       | 2,0 UTM         | Aumento de tasa (Permiso estival)                 |
| 5.13.21 | Venta de mercadería de poco valor (playa)                                     | Temporada       | 2,0 UTM         | Aumento de tasa (Permiso estival)                 |
| 5.13.25 | Pinta caritas y otros similares                                               | Temporada       | 2,0 UTM         | Aumento de tasa (Permiso estival)                 |
| 5.19.1  | Venta de globos, banderas y emblemas (18 Sept.)                               | Período act.    | 0,30 UTM        | Aumento de tasa (Ajuste menor)                    |

|        |                                                     |              |         |                                                    |
|--------|-----------------------------------------------------|--------------|---------|----------------------------------------------------|
| 5.19.2 | Kioscos o stand con venta de alcohol<br>(18 Sept.)  | Período act. | 2,0 UTM | Aumento de tasa<br>(Estandarización de alcoholes)  |
| 5.20.1 | Kioscos o stand con venta de alcohol<br>(12 Oct.)   | Período act. | 2,0 UTM | Aumento de tasa<br>(Estandarización de alcoholes)  |
| 5.20.2 | Expositores externos de alcoholes<br>(Mun. 12 Oct.) | Período act. | 2,0 UTM | Aumento de tasa<br>(Estandarización de alcoholes)  |
| 5.20.3 | Expositores locales de alcoholes<br>(Mun. 12 Oct.)  | Período act. | 2,0 UTM | Aumento de tasa<br>(Estandarización de alcoholes)  |
| 5.20.5 | Carros de comida rápida (Fiesta 12<br>Oct.)         | Período act. | 1,0 UTM | Rebaja de tasa (Fomento<br>artesanal/gastronómico) |
| 5.24.2 | Expositores locales alcoholes (Part.<br>Verano)     | Período act. | 2,0 UTM | Aumento de tasa<br>(Estandarización de alcoholes)  |
| 5.24.7 | Expositores externos alcoholes (Part.<br>Verano)    | Período act. | 2,0 UTM | Aumento de tasa<br>(Estandarización de alcoholes)  |
| 5.26.1 | Stand con venta de<br>alcohol/gastronomía (Mun.)    | Período act. | 2,0 UTM | Aumento de tasa<br>(Estandarización de alcoholes)  |
| 5.26.2 | Stand con venta de<br>alcohol/gastronomía (Co-org)  | Período act. | 2,0 UTM | Aumento de tasa<br>(Estandarización de alcoholes)  |

**4.- INCORPÓRENSE** a la Ordenanza Municipal los siguientes **Nuevos Derechos** y rubros para efectos de sinceración tributaria del comercio local:

| Ítem    | Nueva Glosa / Actividad<br>Regulada              | Tiempo /<br>Unidad | Valor<br>Cobro | Justificación Técnica                               |
|---------|--------------------------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------------------------------------|
| 5.6.1.4 | Camiones 3/4 de hasta 2.500 kgs<br>de la comuna  | Diario             | 0,40<br>UTM    | Regula venta mayorista/distribución<br>en ferias.   |
| 5.6.1.5 | Camiones sobre 2.501 kgs de la<br>comuna         | Diario             | 0,60<br>UTM    | Regula venta mayorista/distribución<br>en ferias.   |
| 5.7.3.1 | Carreras a la chilena sin venta de<br>alcohol    | Diario             | 2,0 UTM        | Formaliza eventos tradicionales<br>identitarios.    |
| 5.7.3.2 | Carreras de galgos sin venta de<br>alcohol       | Diario             | 2,0 UTM        | Formaliza eventos tradicionales<br>identitarios.    |
| 5.8.19  | Fiestas tradicionales por stand<br>(Con alcohol) | Por stand          | 1,0 UTM        | Nuevo ítem transversal (Simplifica<br>normativas).  |
| 5.13.39 | Módulo de Pesca Milagrosa                        | Temporada          | 2,0 UTM        | Nuevo rubro de entretenimiento<br>estival.          |
| 5.13.41 | Módulo de Expo-Nieve                             | Temporada          | 2,0 UTM        | Nuevo rubro de entretenimiento<br>estival.          |
| 5.13.43 | Módulo de Cámara 3D                              | Temporada          | 2,0 UTM        | Nuevo rubro de servicios fotográficos<br>estivales. |

|         |                                                 |              |         |                                                 |
|---------|-------------------------------------------------|--------------|---------|-------------------------------------------------|
| 5.13.48 | Módulo de Peluchera (Máquinas)                  | Temporada    | 2,0 UTM | Nuevo rubro de entretenimiento estival.         |
| 5.13.50 | Módulo de Box (Juego de fuerza)                 | Temporada    | 2,0 UTM | Nuevo rubro de entretenimiento estival.         |
| 5.24.10 | Productoras y agrupaciones en propiedad privada | Período act. | 6,0 UTM | Captura rentabilidad de macro-eventos privados. |

**5.- ELIMÍNENSE (DERÓGUENSE)** de la Ordenanza Municipal los siguientes ítems por razones de eficiencia, ordenamiento del espacio de uso público y fomento social sin fines de lucro:

- **Ítems 5.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5 y 5.1.6:**  
Comercio ambulante sin vehículo (Trimestral, mensual, diario).
- **Ítem 5.4.1:** Publicidad por medio de promotores y/o ventas ocasionales (Diario).
- **Ítems 5.7.1.1 al 5.7.1.3:** Autorización de bailes/ramadas sin alcohol (Particulares y voluntariado).
- **Ítems 5.8.9 al 5.8.14, 5.8.17 y 5.8.18:** Cobros específicos por fiestas sectoriales (Fiesta de la Liebre, del Camarón, de la Vendimia, etc.).

**6.- VIGENCIA:** Las modificaciones de tasas, supresiones e incorporaciones de derechos contemplados en el presente decreto comenzarán a regir a contar del **01 de enero de 2027**, para todos los efectos legales aplicables.

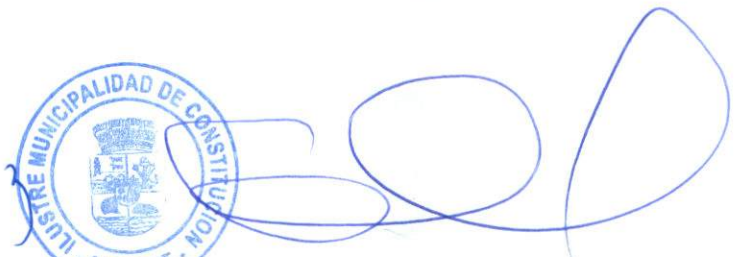
**7.- PUBLÍQUESE** el texto íntegro del presente acto administrativo modificatorio en el portal web institucional de Transparencia Activa de la Ilustre Municipalidad de Constitución.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**



  
**ALICIA BARRUETO BERNAL**  
SECRETARIO MUNICIPAL



  
**CARLOS VALENZUELA GAJARDO**  
ALCALDE

  
CVG/ABB/PCB/CAS/LAC/LIV/ROG  
Distribución:

1. Secretaría Municipal; 2. DAF; 3. Transparencia Municipal; 4.- D. Obras; 5. Dirección Rentas, Patentes, y Permisos; 6. Asesoría Jurídica.