

REPÚBLICA DE CHILE
PROVINCIA DE TALCA
I. MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCIÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

CONTRALORIA GENERAL
DE LA REPUBLICA
CONTRALORIA REGIONAL DEL MAULE

04 JUN. 2003

OFICINA DE PARTES



CONSTITUCIÓN,

CONTRALORIA GENERAL
DE LA REPUBLICA
CONTRALORIA REGIONAL DEL MAULE

VISTOS Y CONSIDERANDO:

Las facultades que me confiere la Ley 18.695 Orgánica de Municipalidades y sus modificaciones.
El oficio circular N° 40.506. de fecha 14.12.1995, de la Contraloría Regional del Maule.
La Ordenanza General de Urbanismo y Construcción en su Artículo 2.1.13.
La Ordenanza Local de aprobación del Plano Regulador en su Artículo 19.
La necesidad de ampliar el uso de coeficiente de ocupación de suelo para la Zona Z-1.
La publicación de la enmienda al Plano Regulador vigente en el periódico semanal local "El Litoral", semana del 23 al 29 de Agosto del 2002.
La difusión de la enmienda en radios locales el 23 de Agosto de 2002.
La difusión de la enmienda en edificios de uso público desde el 23 de Agosto al 04 de Noviembre de 2002.
La difusión en el Periódico Semanal Local "El Litoral" semana del 08 al 14 de Noviembre de 2002 de corrección N° Sesión Ordinaria de Acuerdo Concejo.
El Acuerdo de Concejo N° 193 otorgado en Sesión Ordinaria N° 15 de fecha 03 de Julio de 2002.
El Ord. N° 465/18 de fecha 21 de Marzo de 2003.
El Acta Asistencia Audiencia Pública con Juntas de Vecinos y Comités de Adelanto de la Comuna de fecha 25 de Marzo 2003.
La Circular N° 386 del 02/12/2003 de la Jefa de División de Desarrollo Urbano.
El Ord. N° 81/03 de fecha 15/01/2003.
El Memorándum N° 23 de Secretaría Municipal.
La facultades que me confiere la Ley N° 18695, Orgánica Constitucional de Municipalidades texto refundido fijado por D.F.L. 2/19.602 del 2000.

CONSIDERANDO:

Que durante todo el proceso de exposición no hubo observaciones formuladas por ningún interesado.
La necesidad de aumentar el coeficiente de ocupación de suelo en la Zona Z-1 que permita regularizar construcciones existentes.

DECRETO :

AUMÉNTESE: El porcentaje de ocupación de suelo para la Zona Z-1 en un 20%, establecido.
APRUEBASE: Enmienda de Plano Regulador vigente en un 20% pasando el actual 80% al 100 % para todas las construcciones efectuadas con anterioridad al año 1998.
La presente modificación durará hasta que entre en vigencia el nuevo Plan Regulador y no podrá ser ocupada para cualquier obra nueva.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y TÓMESE CONOCIMIENTO.

ALDA NERY VELIZ SYFRIG
SECRETARIO MUNICIPAL

RUC/CERA/AVS/LEIV/IPLM/LAC/ revn.

DISTRIBUCIÓN:

- 01.- CONTRALORIA REGIONAL DEL MAULE.
- 02.- GOBIERNO REGIONAL DEL MAULE.
- 03.- INTENDENCIA REGIONAL DEL MAULE
- 04.- GOBERNACIÓN PROVINCIAL
- 05.- SECRETARÍA MUNICIPAL.
- 06.- DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.

(DAPLAR2)

ROBERTO URRUTIA CONCHA

TOMO CONOCIMIENTO

14 AGO. 2003

- 07.- DIRECCIÓN DE CONTRIBUCIONES REGIONAL
- 08.- SECRETARÍA COMUNAL
- 09.- ASESORÍA JURIDICA
- 10.- TASACIONES.
- 11.- ASESOR URBANISTA.
- 12.- DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES. (2)