

REPUBLICA DE CHILE  
PROVINCIA DE TALCA  
MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

I. MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION Administración y Finanzas
09 SET. 2015
Nº.....4716.....

*Transparencia*

**MEMORANDUM Nº 565 /2015**

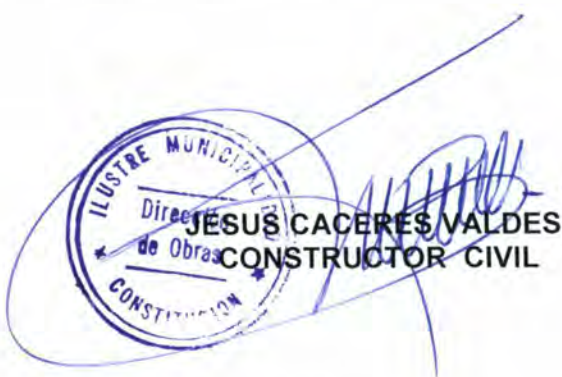
CONSTITUCION, Septiembre 09 de 2015.

DE: DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

A : SEÑOR DIRECTOR DE ADMINISTRACION FINANZAS Y TRANSPARENCIA  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION  
DON LUIS ENRIQUE ILUFI VASQUEZ

En atención a Memorándum N° 67/2015 ingresado a la D.O.M. con fecha 17 de Agosto de 2015 derivado al suscrito por el Director de Obras a través del Memorándum N° 511/2015 y a lo reiterado por Memorándum N° 87/2015 ingresado el 09/09/2015, junto al presente se hace llegar documentación correspondiente a solicitud de Transparencia MU064T000042 del 13 de Agosto de 2015.

Sin otro particular , le saluda atentamente,

  
**JESUS CACERES VALDES**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**

JCV/ revn.

**DISTRIBUCION:**

01.- INDICADO.

02.- C. C. : ARCHIVO DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

REF. Nº /2015 (OFICINA DE PARTES)

FEF. Nº 1231-1100 /2015 ( D.O.M.)



**I. MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCIÓN  
TRANSPARENCIA**

**MEMORANDUM N° 87/2015** /

MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCIÓN	
Dirección de Obras	
09 SET. 2015	
Ref N°	1231
Trámite	

A : DIRECCION DE OBRAS  
JESUS CACERES VALDES

DE : TRANSPARENCIA

REF. : RESPUESTA A TRANSPARENCIA PASIVA

FECHA: CONSTITUCION, SEPTIEMBRE 09 DE 2015

*Jose o Jesus Caceres*

Mediante Memorándum N° 511/2015 el Señor Director de Obras derivó a Ud. solicitud de Transparencia MU064T0000042 de fecha 13/08/2015 ingresada a las 22:54 horas, la cual se encuentra en plazo de vencimiento.

Se recuerda que el no cumplimiento de los plazos en la ley de transparencia, afecta directamente a la evaluación de la autoridad máxima de nuestra corporación y amerita las sanciones que la misma norma establece, dentro de ellas, el abandono de deberes y por ende, esta autoridad puede repetir la aplicación de sanciones en los funcionarios responsables de este incumplimiento.

Se adjunta memorándum 511-2015 Director de Obras.

Saluda atentamente,



**LUIS ENRIQUE ILUFI VASQUEZ**  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION,  
FINANZAS Y TRANSPARENCIA

Distribución:

1. LA INDICADA
2. SR. ALCALDE
3. SR. ADMINISTRADOR MUNICIPAL
4. TRANSPARENCIA



I. MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCIÓN Administración y Finanzas
10 AGO. 2015
Nº ..... 4372 ..... 2

**MEMORÁNDUM N° 511 /2015**

*Transparencia*



CONSTITUCIÓN, Agosto 17 de 2015

DE : DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPALES.

A : SEÑOR JESUS CACERES VALDES

En atención al Memorándum N° 67 del 17 de Agosto de 2015 del Sr. LUIS ENRIQUE ILUFI VASQUEZ , Director de Administración , Finanzas y Transparencia, mediante el cual solicita documentación requerida por don ALFONSO CACERES VALDES, solicito a Ud. dar respuesta dentro del plazo legal en el entendido que el suscrito solicita su abstención del proceso correspondiente al Loteo de Costa Blanca por poseer propiedad dentro de dicho Loteo.

Sin otro particular, le saluda atentamente,


LUIS ARMANDO ALEGRÍA CANCINO  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LAAC/ revn.

**DISTRIBUCIÓN:**

01.- INDICADO.

02.- C.C. : SEÑOR DIRECTOR DE ADMINISTRACION, FINANZAS Y TRANSPARENCIA  
DON LUIS ENRIQUE ILUFI VASQUEZ

03.- C. C. : ARCHIVO DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

REF. : N° ( Of. Partes) REF. N° 1100 /2015 (D.O.M.)



**I. MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCIÓN**  
**TRANSPARENCIA**

**MEMORANDUM N° 67/2015**

<b>MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION</b> Dirección de Obras	
17 AGO. 2015	
Ref N°	1100
Tramite	

A : **DIRECTOR OBRAS MUNICIPAL**  
**LUIS ALEGRIA CANCINO**

DE : **TRANSPARENCIA**

REF. : **RESPUESTA A TRANSPARENCIA PASIVA**

FECHA: **CONSTITUCIÓN, AGOSTO 17 DE 2015**

En virtud de lo dispuesto en la ley de transparencia, se solicita a usted, con carácter de obligación favor dar respuesta al requerimiento N° MU064T0000042 del 13-08-2015.

El Señor **ALFONSO CACERES VALDES**, solicita dar respuesta al siguiente requerimiento:

"Materia: Recepción definitiva loteo rol 471-15. Predio Porvenir, Costa Blanca, sector 3 Comuna de Constitución. (se solicita copia de la solicitud de recepción definitiva de obras de Urbanización.) Fecha de emisión 12 de Agosto 2015. Solicitado por Alfonso Cáceres Fuentes. En la Dirección de Obras de la Municipalidad de Constitución, Provincia de Talca. Se solicita copia de la solicitud de recepción definitiva de obras de Urbanización, y los documentos adjuntos a esta solicitud. A objeto de conocer todos los documentos que se incorporan a esta solicitud, además de conocer el número asociado a ella."

Se adjunta comprobante de solicitud.

Se recuerda que la Municipalidad tiene un plazo de 10 días para dar respuesta a lo solicitado.

Saluda atentamente,



**LUIS ENRIQUE ILUFI VASQUEZ**  
**DIRECTOR DE ADMINISTRACION,**  
**FINANZAS Y TRANSPARENCIA**

Distribución:

1. LA INDICADA
2. TRANSPARENCIA



ACUSE DE RECIBO DE SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

LEY DE TRANSPARENCIA

MU064T0000042

Fecha: 13/08/2015 Hora: 22:54:41



1. Contenido de la Solicitud

Nombre y apellidos o razón social: alfonso caceres valdes

Tipo de persona: Natural

Dirección postal y/o correo electrónico: alfonsoacacer@gmail.com

Nombre de apoderado (si corresponde):

Solicitud realizada: Materia: Recepción definitiva loteo rol 471-15. Predio Porvenir, Costa Blanca, sector 3 Comuna de Constitución. (se solicita copia de la solicitud de recepción definitiva de obras de Urbanización.) Fecha de emisión 12 de Agosto 2015. Solicitado por Alfonso Cáceres Fuentes. En la Dirección de Obras de la Municipalidad de Constitución, Provincia de Talca.

Observaciones: Se solicita copia de la solicitud de recepción definitiva de obras de Urbanización, y los documentos adjuntos a esta solicitud. A objeto de conocer todos los documentos que se incorporan a esta solicitud, además de conocer el número asociado a ella.

Archivos adjuntos:

Medio de envío o retiro de la información: Correo electrónico

Formato de entrega de la información: PDF

Sesión iniciada en Portal: NO

Vía de ingreso en el organismo: Vía electrónica

De acuerdo a su requerimiento, este organismo procederá a verificar lo siguiente:

- Si su presentación constituye una solicitud de información.
- Si nuestra institución es competente para dar respuesta a ésta.
- Si su solicitud cumple con los requisitos obligatorios establecidos en el artículo 12 de la Ley de Transparencia.

2. Fecha de entrega vence el: 10/09/2015

El plazo máximo para responder una solicitud de información es de veinte (20) días hábiles. De acuerdo a su presentación la fecha máxima de entrega de la respuesta es el día 10/09/2015. Se informa además que excepcionalmente el plazo referido podrá ser prorrogado por otros 10 días hábiles, cuando existan circunstancias que hagan difícil reunir la información solicitada, conforme lo dispone el artículo 14 de la Ley de Transparencia.

Informamos además que la entrega de información eventualmente podrá estar condicionada al cobro de los costos directos de reproducción. Por su parte, y de acuerdo a lo establecido en el artículo 18 de la Ley de Transparencia, el no pago de tales costos suspende la entrega de la información requerida.

En caso que su solicitud de información no sea respondida en el plazo de veinte (20) días hábiles, o sea ésta denegada o bien la respuesta sea incompleta o no corresponda a lo solicitado, en aquellos casos que la ley lo permite usted podrá interponer un reclamo por denegación de información ante el Consejo para la Transparencia [www.consejotransparencia.cl](http://www.consejotransparencia.cl) dentro del plazo de 15 días hábiles, contado desde la notificación de la denegación de acceso a la información, o desde que haya expirado el plazo definido para dar respuesta.

Seguimiento de la solicitud

Con este código de solicitud: MU064T0000042, podrá hacer seguimiento a su solicitud de acceso a través de los siguientes medios:

- Directamente llamando al teléfono del organismo: (71) 615697
- Consultando presencialmente, en oficinas del organismo "Municipalidad de Constitución", ubicadas en Portales N° 450, en el horario

Portales N° 450

## Municipalidad de Constitución

c) Digitando código de solicitud en [www.portaltransparencia.cl](http://www.portaltransparencia.cl) opción 'Hacer seguimiento a solicitudes'

### 4. Eventual subsanación

Si su solicitud de información no cumple con todos los requisitos señalados en el artículo 12 de la Ley de Transparencia, se le solicitará la subsanación o corrección de la misma, para lo cual tendrá un plazo máximo de cinco (5) días hábiles contados desde la notificación del requerimiento de subsanación. En caso que usted no responda a esta subsanación dentro del plazo señalado, se le tendrá por desistido de su petición.



## SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGION:	CONSTITUCIÓN
	MAULE
<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL

NUMERO SOLICITUD
002
Fecha de Ingreso
3 AGO. 2015
* A LLENAR POR LA D.O.M.

## 1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
Ruta del Mar		S/N	471-015
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	
		EXPEDIENTE N°	
		37	

## 2.- CARACTERÍSTICAS DE LA SOLICITUD

Resolución Permiso	N°	Fecha:
	01/ml	13-08-2015
<input checked="" type="checkbox"/> RECEPCION DEFINITIVA TOTAL	<input type="checkbox"/> RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL	

## 3.- DATOS DEL SOLICITANTE (PROPIETARIO)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA
ALFONSO CACERES Fuentes	7999072-6	
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA
Lagunillas sitio 3		Pelarco
E-MAIL	TELEFONO	FAX
	97997100	
PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL		
SE ACREDITA MEDIANTE		
DE FECHA		
Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA		
ANTE EL NOTARIO SR (A)		

## 4.- ARQUITECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (SI PROCEDE)	R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
JONATHAN AMAYA PÍO	16.299054-3	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	
Yosimite 3 y 8 Norte	1387	TALCA
E-MAIL	TELEFONO	FAX
comhab@amarcuileon.cl	8911912	
PATENTE PROFESIONAL N°		
71957		

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

## 5.- TIPO DE PROYECTO:

<input checked="" type="checkbox"/> LOTEO	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN
---	---------------------------------------

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

TOTAL LOTES DEL PROYECTO APROBADO:	TOTAL LOTES ESTA RECEPCIÓN:
HA HABIDO CAMBIOS RESPECTO DEL PROYECTO APROBADO Art. 5.2.8. O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON MODIFICACION DE PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Resolución N°	Fecha



I. MUNICIPALIDAD  
DE CONSTITUCION

ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

N°664963

FOLO No 345104

NOMBRE	ALFONSO CACILRES FUENTES
DOMICILIO	LAGUNILLAS, PARCELA 7 PELARCO
TRIBUTO	DERECHOS VARIOS OBRAS

RUT	7949077-6

C  
O  
N  
T  
R  
I  
B  
U  
Y  
E  
N  
T  
E

DERECHOS VARIOS D. OBRAS  
CANCELACION CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA POR PROPIEDA  
D EN RUTA DEL MAR S/N, ROL N 471-015

B 99 0664963 0000002890 3



CUENTAS	VALOR
ESTAMP. \$100	1.500
DERE. VARIOS	1.390
SUB TOTAL	2.890
I.P.C.	
INTERESES	
TOTAL A PAGAR	2.890

1. Sólo es válido como  
comprobante de pago  
con firma y timbre del  
Cajero Municipal.

2. Cancelaciones fuera de  
plazo sólo con cálculo  
previo de la Tesorería  
Municipal.

UNIDAD GIRADORA
OBRAS

FECHA DE EMISION
13/08/2015

VENCIMIENTO DE PAGO
31/08/2015

Código Verificador 0540202906060704068319009081

	<b>PAGADO</b>
	\$2.890.-
	0664963
	Local: 0101

13/08/2015  
Firma y Timbre del Cajero



7.- LOTES A ENAJENAR

LOTES		Superficie (m2)	LOTES		Superficie (m2)	LOTES		Superficie (m2)
Nº	A 1	615	Nº	B 6	616,25	Nº	D 1	773,5
Nº	A 2	573,75	Nº	B 7	671	Nº	D 2	764,75
Nº	A 3	639,09	Nº	C 1	798,225	Nº	D 3	525
Nº	A 4	558,75	Nº	C 2	713,5	Nº	D 4	525
Nº	A 5	566,25	Nº	C 3	720,56	Nº	D 5	525
Nº	A 6	816,97	Nº	C 4	823,95	Nº	D 6	525
Nº	A 7	831,69	Nº	C 5	532,5	Nº	D 7	525
Nº	A 8	540	Nº	C 6	525	Nº	D 8	525
Nº	A 9	570	Nº	C 7	532,5	Nº	D 9	499,5
Nº	B 1	628	Nº	C 8	525	Nº	D 10	550,5
Nº	B 2	623,2	Nº	C 9	525	Nº	D 11	525
Nº	B 3	651,95	Nº	C 10	525	Nº	D 12	525
Nº	B 4	744,9	Nº	C 11	525	Nº	E 1	624,75
Nº	B 5	510,5	Nº	C 12	525	TOTAL:		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☒ SI

☐ NO

8.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)  
(ART 3.4.1. O.G.U.C.)

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se solicita recibir, en caso de recepción parcial
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)
PLANOS DE INSTALACIONES:	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):
CERTIFICADOS	
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad.
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesosins para equipamiento.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Documento Adjunto 72094

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE, SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

✂

**COMPROBANTE DE INGRESO**  
**SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN**

S.R.D.U.- 3.4.1.

FIRMA FUNCIONARIO Y  
TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

	CALLE o CAMINO	NÚMERO



Hoja anexa loteos

MANZANA	LOTES	DIMENSIONES	SUP. PARCIAL	SUP.TOTAL
E	2	IRR	725	725
E	3	IRR	874	874
E	4	IRR	665	665
E	5	IRR	600,4	600,4
E	6 A 7	IRR	612,5	1.225
E	8	IRR	558,75	558,75
E	9	IRR	562,5	562,5
E	10	15 X 35	525	525
F	1	IRR	717,18	717,18
F	2	IRR	757,35	757,35
F	3	IRR	554,12	554,12
F	4	IRR	577,5	577,5
F	5	IRR	527	527
F	6	IRR	552,75	552,75
F	7	IRR	528	528
F	8	IRR	551,25	551,25
F	9	IRR	525	525
F	10	IRR	550,37	550,37
G	1	IRR	543,75	543,75
G	2	IRR	603,75	603,75
G	3	IRR	525	525
G	4	IRR	577,5	577,5
G	5	IRR	510	510
G	6	IRR	551,25	551,25
G	7	IRR	495	495
G	8	IRR	525	525
G	9	IRR	480	480
G	10	IRR	498,75	498,75
G	11	IRR	465	465
G	12	IRR	519,75	519,75
H	1 AL 10	15 X 35	525	5.250
H	11 AL 12	16 X 35	560	1.120
I	1	IRR	560	560
I	2 AL 7	15 x 35	525	3.675
I	7	IRR	542,5	542,5
I	8	16 x 33	528	528
I	9	IRR	602,25	602,25
I	10	IRR	610,5	610,5
I	11	IRR	540	540
I	12	13 x 17	561	561
I	13	IRR	565,25	565,25
J	1	IRR	625,06	625,06
J	2	IRR	632,81	632,81
J	3	IRR	556,93	556,93
J	4	IRR	580	580
J	5	IRR	511,5	511,5
J	6	IRR	603,5	603,5
K	1	IRR	569,5	569,5
K	2	IRR	532,12	532,12
K	3	IRR	612,25	612,25
K	4	IRR	585	585
K	5	IRR	652,12	652,12
L	1 AL 8	15 X 35	525	4.200
L	9	IRR	608,35	608,35
L	10	15 X 35	525	525
L	11	IRR	640,26	640,26
L	12 AL 17	15 X 35	525	3.150
L	18	IRR	908,5	908,5
M	1	IRR	625,68	625,68
M	2 AL 7	15 X 35	525	3.150
RESUMEN CUAJRO DE SUPERFICIE				
LOTES.			77.513,42 M2	
AREAS VERDES			5.972,75 M2	
VALIDAD.			15.808,00 M2	
TOTAL.			99.474,17	

REF. TRAMITE. Recepción Provisoria N° 01-ML, del 22 de Enero del 2015 (DOM CONSTITUCION)

Contraloría General de la República  
Contraloría Regional del Maule  
**COPIA INFORMATIVA**

- 9 FEB. 2015

TENGASE PRESENTE

A: DIRECCIÓN DE OBRAS DE LA I. MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCIÓN

Copia (s). CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA EN LA REGIÓN DEL MAULE.

INTERESADO.

ALFONSO CACERES FUENTES, solicitante en la causal N°37, DEL 15 DE DICIEMBRE 2014. Respetuosamente digo:

**CONSIDERANDO 1°:** Que, habiendo recibido por la DOM Constitución, la recepción provisoria N° 01-ML, del 22 de Enero del 2015. De acuerdo a la ley 20.562 MINVU.

**CONSIDERANDO 2°:** habiendo recibido el Certificado de Factibilidad de alcantarillado por sistema autónomo emanado por la Secretaría Ministerial de Salud Región del Maule, con fecha 02 de Febrero 2015.

**CONSIDERANDO 3°:** la Solicitud de Aprobación de Loteo, presentada por el Sr. Jonathan Amaya de profesión Arquitecto.

**POR TANTO,**

**RUEGO A US.:** en primera instancia, aclarar y complementar las 2 manzanas G-K, por la causa de no aparecer en el certificado de Recepción Provisoria N° 01-ML, del 22 Enero 2015 en el numeral 3.- **CARACTERISTICAS DEL PROYECTO.** Esto en consecuencia de contra venir con la solicitud N° 37 DEL 15 DE DICIEMBRE 2014, anexado plano de loteo, autorizado por vuestra Dirección de Obras Municipales.

En segunda instancia, tomar acuse de recibo del certificado faltante de factibilidad de alcantarillado, emanado por la correspondiente autoridad sanitaria. Con objeto de dar cumplimiento con el ART.4° de la ley 20562 MINVU. En relación a la presentación de los antecedentes de dotación de servicios básicos de Urbanización, para la entrega de la recepción definitiva.

En tercera instancia, tomar acuse de recibo de la solicitud de aprobación proyecto de loteo, presentada por el Arquitecto Sr. Jonathan Amaya, además de validar fotografías de alumbrado público, y certificado de factibilidad de alcantarillado faltantes en loteo Porvenir, que complementan los certificados de factibilidad de electricidad y agua potable Pellines (APR) ya presentados en la recepción provisoria N° 01/ML con fecha 22-01-2015, con objeto que vuestra Dirección de Obras Municipal, de curso progresivo a la entrega de la recepción definitiva del loteo acogido al procedimiento simplificado de saneamiento de loteo LEY 20562 MINVU.





CONSTITUCIÓN, 02 de Febrero 2015

## CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD

La Secretaría Ministerial de Salud Región del Maule, certifica que:


1.- En la propiedad señalada con el Rol N° 471-15, ubicada en Costa Blanca, Sector 3, Predio Porvenir s/n°, Ruta M-50, comuna de Constitución, Provincia de Talca, **EXISTE RED PÚBLICA DE AGUA POTABLE.**

2.- En la propiedad señalada con el Rol N° 471-15, ubicada en Costa Blanca, Sector 3, Predio Porvenir s/n°, Ruta M-50, comuna de Constitución, **NO EXISTE RED PÚBLICA DE ALCANTARILLADO**, por lo que es **FACTIBLE** proyectar un sistema de evacuación particular individual, o colectivo si es Villorrio, que satisfaga la demanda de sus usuarios y permita disponer adecuadamente las Aguas Servidas sin contaminar el recurso suelo ni agua superficiales.

3.- El **Proyecto** debe ser presentado, antes de su ejecución, a la Oficina SEREMI de Salud Constitución - Empedrado, con los antecedentes técnicos que respalden el sistema propuesto, según la población atendida, estudio de suelo, coeficiente de infiltración del subsuelo, características del curso de Agua receptor, Memoria de Cálculo, etc.

Se extiende el presente certificado por solicitud de **ALFONSO ANTONIO CÁCERES FUENTES**, Run N° 07.949.077-6, para ser presentado al **DEPTO. DE OBRAS DE LA MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCIÓN.**

"Por Orden de la Secretaría Ministerial de Salud Región del Maule"

  
SELIM DÓCMAC PÉREZ  
OFICINA COMUNAL CONSTITUCIÓN - EMPEDRADO  
SECRETARÍA MINISTERIAL DE SALUD REGIÓN DEL MAULE

VOV/SDP/gcr  
Int. 006

CONTRALORIA GENERAL  
DE LA REPUBLICA  
OFICINA DE PARTES REGION 07  
REFERENCIA

77094 12 AGO 2015



172015081277094

Contraloría General de la República  
Contraloría Regional del Maule  
**COPIA INFORMATIVA**

**12 AGO. 2015**

-ANT. Solicitud S/N fecha 10 junio 2015, autorización de rebaja exigencias de pavimentación, en virtud al Art. 4 ley 20562, al SEREMI MINVU REGION DEL MAULE.

MAT. Se hace toma de razón y se entiende por aprobada, la rebaja de exigencias de pavimentación en loteo con recepción provisoria N° 01-ML, del 22 de Enero del 2015, que conduce a la SOLICITUD DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION de la DOM Constitución.

TALCA 12 de Agosto 2015.

A: SR. CONTRALOR GENERAL DE LA REPUBLICA REGION DEL MAULE

COPIA: SEREMI MINVU REGION DEL MAULE  
INTERESADO.

DE: ALFONSO CACERES FUENTES

Por medio de la presente, saludo a Ud. Y paso a exponerle lo siguiente:

Hace más de 63 días, vuestra Contraloría General de la República Región del Maule mediante copia informativa N° 75431, hizo toma de razón de la solicitud S/N con Fecha 10 Junio 2015 sobre, autorización de la rebaja de las exigencias de pavimentación, al Sr. Rodrigo Sepúlveda en calidad de SEREMI MINVU REGIÓN DEL MAULE.

Por consiguiente, es necesario considerar en esta materia, sobre la autorización de rebaja exigencias de pavimentación, lo dispuesto en la ley 20562 MINVU, que en su Art. 4, señala; "La Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo respectiva, por razones fundadas, podrá autorizar la rebaja de las exigencias de pavimentación establecidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, antecedente que formará parte integrante del legajo de documentos que conforma el expediente. La Secretaría Regional deberá pronunciarse dentro del plazo de sesenta días sobre la solicitud, contado desde que es requerida por el interesado o por la Dirección de Obras. Si no se pronunciare dentro del plazo señalado, se entenderá que aprueba la rebaja de las exigencias de pavimentación". En consecuencia, vista la norma 20562 en su art. 4° y considerando la no evacuación del certificado de rebaja exigencias de pavimentación por

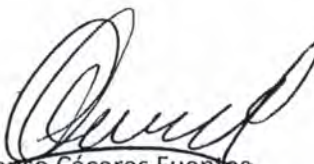




parte del SEREMI MINVU REGION DEL MAULE en los plazos legales, entiende el interesado por este oficio S/N, con fecha 12 de Agosto 2015, que "se aprueba legalmente" la rebaja de las exigencias de pavimentación del loteo con recepción Provisoria N° 01-ML, del 22 de Enero del 2015. "Y se deja constancia que este antecedente formará parte integrante del legajo de documentos que conformará el nuevo expediente que conduce a la solicitud de recepción definitiva de obras de urbanización a la DOM Constitución" del loteo ubicado en predio Porvenir, Ruta del Mar S/N Rol Avalúo N°471-15 de la Comuna Constitución.

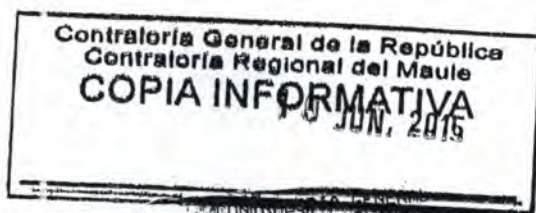
Adjuntamos a Ud. Todos los antecedentes que se han hecho referencia en el cuerpo de este oficio.

- Solicitud S/N Fecha 10 junio 2015, sobre rebaja exigencias de pavimentación dirigida al SEREMI MINVU REGION DEL MAULE.
- Recepción Provisoria N° 01-ML, del 22 de Enero del 2015.
- Acta de Observaciones N° 491/2015 con Fecha 09 Abril 2015 emanado por la DOM CONSTITUCION.

  
Alfonso Cáceres Fuentes

Dirección/Lagunillas sitio 3 Pelarco- Talca/Email [alfonsoacacer@gmail.com](mailto:alfonsoacacer@gmail.com) /Cel 09-7597100





CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA  
OFICINA DE PARTES REGION 07  
REFERENCIA

75431 10 JUN 2015



172015061075431

ANT. Carta de Compromiso S/N a la I. Municipalidad Constitución para gestionar Proyecto de Diseño pavimentación en loteo irregular.

MAT. Solicita Autorización a la SEREMI MINVU Región Del Maule, mediante razones fundadas, para autorizar la rebaja de las exigencias de pavimentación, en virtud al Art. 4° de la Ley 20562 MINVU.

TALCA 10-06-2015

A: SR. RODRIGO SEPÚLVEDA ESPINOZA  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL MAULE

COPIA: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA REGION DEL MAULE.  
INTERESADO.

DE: ALFONSO CACERES FUENTES

Por medio de la presente, saludo a Ud. Y paso a exponerle lo siguiente:

El señor Carlos Valenzuela, Alcalde de la Municipalidad de Constitución por medio de Carta S/N, de fecha 21.04.2015, hizo toma de razón de la situación actual del nuevo núcleo urbano irregular generado, en el sector 3 rural de Costa Blanca, Comuna de Constitución. Donde a partir del año 2002, por medio de DL 2695/79 Del Ministerio de Bienes Nacionales, se han ido entregando títulos de dominio a familias, y en efecto realizando construcciones de casas, como se puede constatar de las subinscripciones al margen de la escritura de compraventa inscrita a Fojas 41vta N°30 del año 1978 del CBRC. Inscrito el plano de subdivisión de terreno de 10 hectareas, en el protocolo 75 del año 1992, siendo este autorizado el cambio de uso de suelo por el SAG con fecha 30 de Agosto 1988. En efecto se ha ido fraguando un nuevo núcleo urbano irregular, en terrenos rurales, sin tomar conciencia ciudadana ni adoptar las acciones cautelares en base a las facultades legales otorgadas a los organismos públicos del estado competentes en esta materia, para prevenir y resolver este tipo de situaciones. Para los efectos de comenzar con el saneamiento del loteo irregular, se presentaron los antecedentes que resultaron atinentes, para acogerse al procedimiento de saneamiento y regularización de loteos irregulares mediante ley 20562 MINVU, Así consta:

1. Mediante solicitud N°37 del 15 de Diciembre 2014, de acuerdo a la ley 20.562 se otorgo la recepción provisoria N°01-ML, del 22 Enero 2015.





2. Hoy el Municipio ha hecho toma de razón de todos los antecedentes atinentes al saneamiento del loteo irregular, por medio de Carta s/n del 21.04.2015, con objeto de que promueva acciones necesarias para la rehabilitación y saneamiento de poblaciones dentro de la Comuna, en virtud a los Art79° y Art80° del DFL 458 LGUC.  
A partir de la recepción provisoria, en conformidad a lo dispuesto en la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, los municipios estarán facultados para celebrar convenios con otros órganos de la administración del Estado, o con empresas de servicios básicos, como electricidad, agua potable, alcantarillado y otros, para los efectos de dotar de servicios a los loteos objeto del procedimiento de regularización de esta ley o para ejecutar la urbanización faltante."
3. Por otra parte el estado de urbanización actual del loteo, cuenta con: Energía y potencia, validado en certificado N° Li-2083/2013 de la empresa Luzlinares S.A; Factibilidad agua Potable, validado en certificado S/N de la Cooperativa Agua Potable Pellines LTDA; Sistema de evacuación particular individual de aguas servidas, validado por Certificado de Factibilidad de la Seremi Salud del Maule; Alumbrado público, verificado por medio de informe fotográfico. Estos certificados dan cuenta que el loteo ya tiene importantes condiciones de Urbanización.
4. El Acta De Observaciones N° 491/2015, con recepción provisoria del loteo, emanado por la DOM Constitución indicó las obligaciones de subsanar las observaciones del expediente en relación a: Falta certificado de pavimentación o certificado de rebaja de exigencias de pavimentación emitido por la Seremi de Vivienda respectiva. Con objeto de obtener la recepción Municipal definitiva del Loteo y completar las obras de urbanización faltante dentro del loteo irregular.
5. Que en base a la condición faltante de urbanización de pavimentación del loteo irregular, actualmente no cuenta con la Recepción Final, en efecto no hay un cambio de naturaleza jurídica en las calles y pasajes del conjunto, las que no tienen el carácter de bienes nacionales y uso público, no permitiendo su mantención y uso adecuado de los servicios básicos ya instalados. Además es necesario señalar, que mediante certificado N°834192 del MINVU sobre la situación actual del inmueble, este NO SE ENCUENTRA AFECTO A EXPROPIACION POR EL SERVIU.
6. Que los informes emitidos por la Secretaría Regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo a través de la Ord. N° 00730 del 10 de Agosto de 1988 informan favorablemente dar curso progresivo a la solicitud de Cambio de Uso de Suelo, e indican al Propietario las obligaciones y prohibiciones establecidas en los Artículos 134, 135 y 136 del D.S. 458 Ley General de Urbanismo y Construcciones.

  
10 JUN 2015

7. Que el cambio de uso de suelo de la subdivisión de terreno, recae en la superficie de 10 hectareas, y se encuentra autorizado por la SEREMI Agricultura Región del Maule, mediante la resolución exenta N°120 con fecha 30 de Agosto 1988.
8. Que posterior a la Autorización al cambio de Uso de Suelo, con fecha 30 de Agosto de 1988, la Ley 19057 del MINVU, modifica, en la forma que señala, el decreto con fuerza de Ley N° 458, de 1975. Artículo único.- Introdúcense las siguientes modificaciones en el decreto con fuerza de ley N° 458, de 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, "Ley General de Urbanismo y Construcciones": 1) Reemplázase el inciso primero del artículo 134 por el siguiente: "Para urbanizar un terreno, el propietario del mismo deberá ejecutar, a su costa, el pavimento de las calles y pasajes, las plantaciones y obras de ornato, las instalaciones sanitarias y energéticas, con sus obras de alimentación y desagües, y las obras de defensa y de servicio de terreno."
9. De acuerdo a la normativa de la ley 20.562, en su artículo 4° inciso cuarto, se señala: "La Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo respectiva, por razones fundadas, podrá autorizar la rebaja de las exigencias de pavimentación establecidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.". No indica la norma plazo ni oportunidad para efectuar esta solicitud, lo que queda corroborado con lo establecido en el inciso 5° del mismo artículo.
10. Por las razones expuestas y normas citadas, siendo este un loteo irregular de larga data, donde se han hecho esfuerzos públicos y privados para superar la irregularidad, considerando los problemas sanitarios, propiedad irregular, transporte y servicios comunitarios con el efecto social que ello conlleva para ir en ayuda de los residentes y propietarios del loteo, rogamos a Ud. Hacer uso de esta facultad legal y permitirnos efectuar rebaja en la exigencia de la pavimentación completa que cubre una vialidad de 15.808.00 M2. Según consta en el plan de recepción Provisoria del Loteo.
11. En concreto solicitamos que se nos autorice a rebajar el estándar de las obras de pavimentación de las calles y pasajes de este Loteo, permitiendo que en esta etapa, estas vías queden perfiladas con el suelo natural de tierra, invocando el Art. 4° de la Ley 20562 MINVU. Además siempre teniendo en consideración de que la Municipalidad de Constitución está facultada legalmente mediante ley N° 13.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades para celebrar convenios con otros órganos de la Administración del Estado para efecto de ejecutar urbanización faltante. Además el deber de desarrollar acciones necesarias para el saneamiento de poblaciones en virtud al DFL 458, del párrafo 3° art79° y art80°. Además que se considere la fecha de publicación de la Ley 19057 del año 1991, con respecto a su aplicación en virtud a la fecha de la

 JUN 2015



Orden N°730 del 10 de Agosto de 1988 del SECRETARIO MINISTERIAL MINVU REGION DEL MAULE, que establece las exigencias de Urbanización.

12. Adjuntamos a Ud. Todos los antecedentes que se ha hecho referencia en el cuerpo de este oficio, los cuales son:

- Escritura predio Porvenir inscrita Fojas 41vta N°30 del año 1978 del CBRC.
- Plano subdivisión autorizado por el SAG.
- Resolución cambio uso de suelo de la subdivisión de terreno con superficie 10 hectareas.
- Posesión Efectiva inscrita Fojas 673vta N°797 del año 2002 del CBRC.
- Certificado Avalúo Fiscal Predio Porvenir RL 471-15.
- Certificado de Recepción Provisoria de Loteo Irregular Ley 20562 Resolución N°01/ML 22-01-2015.
- Estudio de Título del Predio Porvenir Rol 471-15
- Subinscripciones realizadas al título de dominio DL 2695/79 Bienes Nacionales.
- Listado de lotes con sus respectivos propietarios.
- Certificado cooperativa aguas pelines Ltda.
- Certificado Factibilidad Alcantarillado Seremi de Salud Región del Maule.
- Certificado de Energía y Potencia Luzlinares S.A.
- Informe fotográfico alumbrado público dentro loteo irregular.
- Acta de Observaciones N°491/2015 DOM Constitución.
- Certificado N°834192 de Informe situación del Inmuble.
- Copia Ley 19057 03-05-1991 de la biblioteca del Congreso Nacional de Chile.
- Carta S/N Fecha 21 abril 2015. Al Señor Alcalde de Constitución.

A la espera de vuestra favorable resolución, le saluda cordialmente,

Alfonso Cáceres Fuentes  
RUT 7949077-6

Lagunillas sitio 3 Pelarco- Talca  
Email [alfonsoacacer@gmail.com](mailto:alfonsoacacer@gmail.com)  
Cel 09-7597100



# ACTA DE OBSERVACIONES N° \_\_491/2015

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
 CONSTITUCIÓN

REGIÓN : DEL MAULE

SOLICITUD N°
10
FECHA DE ACTA
09-04-2015

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, habiendo revisado el expediente solicitud N° 0011 DEL 10/02 2015 que conduce a la solicitud de SOL. DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN ubicado en RUTA DEL MAR SIN NUMERO ROL DE AVALUO N° 471-015 DE CONSTITUCIÓN comunico al solicitante lo que sigue:

Fecha Ingreso: 10 DE FEBRERO DE 2015
Fecha Reingreso:

Fecha 1ra. Revisión: 09 DE ABRIL DE 2015
Fecha 2da. Revisión:

PROPIETARIO : ALFONSO CACERES FUENTES	ARQUITECTO: JONATHAN AMAYA MIÑO
1). OBSERVACIONES DEL EXPEDIENTE	ART. O NORMA TRANSGREDIDA (sólo normas urbanísticas)
1.- FALTA CERTIFICADO DE PAVIMENTACIÓN O CERTIFICADO DE REBAJA DE EXIGENCIAS DE PAVIMENTACIÓN EMITIDO POR LA SEREMI DE VIVIENDA RESPECTIVA.	ART. 3,2,5 O.G.U.Y.C ART. 4° LEY 20.234.-
	ART. O NORMA TRANSGREDIDA (sólo normas urbanísticas)

  
 JESUS CACERES VALDES  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)  
 FIRMA Y TIMBRE



CERTIFICADO DE RECEPCION DE LOTEO IRREGULAR

Acogido a la Ley N° 20.562

☒ PROVISORIA

☐ DEFINITIVA



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONSTITUCION

REGIÓN : DEL MAULE

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO RESOLUCION
01/ML
FECHA
22-01-2015
ROL DE AVALUO
471-015

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción PROVISORIA de Loteo Irregular acogido a la Ley N° 20562, debidamente suscrita por el representante legal del (los) propietario (s), correspondiente al expediente. N° 37
- D) los antecedentes que comprenden el expediente N° 37
- E) Los documento exigidos en el Art. 3 de la Ley N° 20562 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

RESUELVO:

- 1.- Otorga Certificado de Recepción PROVISORIA del loteo irregular ubicado en calle/avenida/camino PROVISORIA O DEFINITIVA
- RUTA M-30, SEC. COSTA BLANCA N° S/N°
- Lote N° 15 , manzana 471 , localidad o loteo CONSTITUCIÓN
- sector RURAL , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)
- que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° 37

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALFONSO CACERES FUENTES	7.949.077-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JONATHAN AMAYA MIÑO	16,299,054-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JONATHAN AMAYA MIÑO	16,299,054-3



3.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

Superficie m2	
SUPERFICIE DEL LOTE	99.474,17

Lote	Manzana	Superficie m2	Lote	Manzana	Superficie m2	Lote	Manzana	Superficie m2
1	A	40	1	F	105	4	J	55
1	B	36	5	F	68	5	J	97
2	B	38	7	F	64	6	J	44
3	B	40	9	F	45	15	L	46
4	B	60	10	F	80	16	L	92
5	B	40	12	H	45	1	M	79
6	C	70	1 Y 2	I	55	2	M	51
1	D	85	3	I	72	3	M	63
3	D	50	6	I	68	6	M	95
5	D	45	7	I	90	7	M	50
12	D	90	10	I	99	Areas Verdes		5972,75
3	E	45	11	I	42	Vialidad		15.988,00
4	E	70	1	J	44			
6	E	80	1	J	66			
10	E	45	2	J	43	TOTAL		99.474 m2

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de Lotes) SI ☐ NO ☒

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
LOTES	77.513,42	77,92%	
AREAS VERDES (CESIÓN)	5.972,75	6%	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD (CESIÓN)	15.988,00	16,07	
SUPERFICIE TOTAL	99.474,17	100%	

4.- RECEPCIÓN PROVISORIA

4.1 Para la Recepción Definitiva, el interesado debera cumplir, dentro de un plazo de cinco años, renovable por una sola vez por igual periodo, las condiciones de urbanización exigidas a continuación:

<input type="checkbox"/> Pavimentación	<input type="checkbox"/> Aguas Lluvias	<input type="checkbox"/> Otros: Especificar.
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad Y/O Alumbrado Publico	Observaciones:
<input type="checkbox"/> Alcantarillado	<input type="checkbox"/> Gas	

4.2 Miebtras no se ejecuten las Obras de Urbanización antes señaladas queda expresa prohibición para el loteador de enajenar ceder o transferir a cualquier titulo los sitios del loteo.

4.3 La presente Recepción Provisoria habilitara al interesado, sea o no sea el propietario, para optar a programas que cuenten con financiamiento estatal destinados a la ejecución de obras de urbanización o saneamiento de loteo.

4.4 Asimismo, el presente certificado de Recepción Provisoria podrá ser presentado ante las empresas de servicios de distribución domiciliaria con la finalidad de obtener las conexiones a las redes correspondientes.

4.5 El municipio estará facturado para celebrar convenios con otros órganos de la administración del Estado, o con empresas de servicios básicos, como electricidad, agua potable, alcantarillado y otros, para los efectos de dotar de servicio al loteo

5.- RECEPCIÓN DEFINITIVA

5.1 CUMPLIMIENTO DE URBANIZACION

CERTIFICADOS	ENTIDAD	DESCRIPCIÓN
<input type="checkbox"/> Pavimentación		
<input type="checkbox"/> Agua Potable		



<input type="checkbox"/>	Alcantarillado		
<input type="checkbox"/>	Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o A.I. Publico		
<input type="checkbox"/>	Gas		
<input type="checkbox"/>	Otros, Especificar		

6.- Se deja constancia que la presente resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones y/o permisos  
SOLICITUD N° 37, DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2014

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes y archivar los planos con el presente certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de la D.O.M., archívese los originales del (los) plano (s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

9.- Por la presente Recepción Definitiva, queda sin efecto la prohibición indicada en el pto. 4.2, autorizándose a enajenar, ceder o transferir a cualquier título los sitios del loteo.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

Mientras no se ejecuten las Obras de Urbanización antes señaladas queda expresa prohibición para el loteador de enajenar ceder o transferir a cualquier título los sitios del loteo.

Recepción Provisoria N° 01-ML, del 22 de Enero del 2015.-

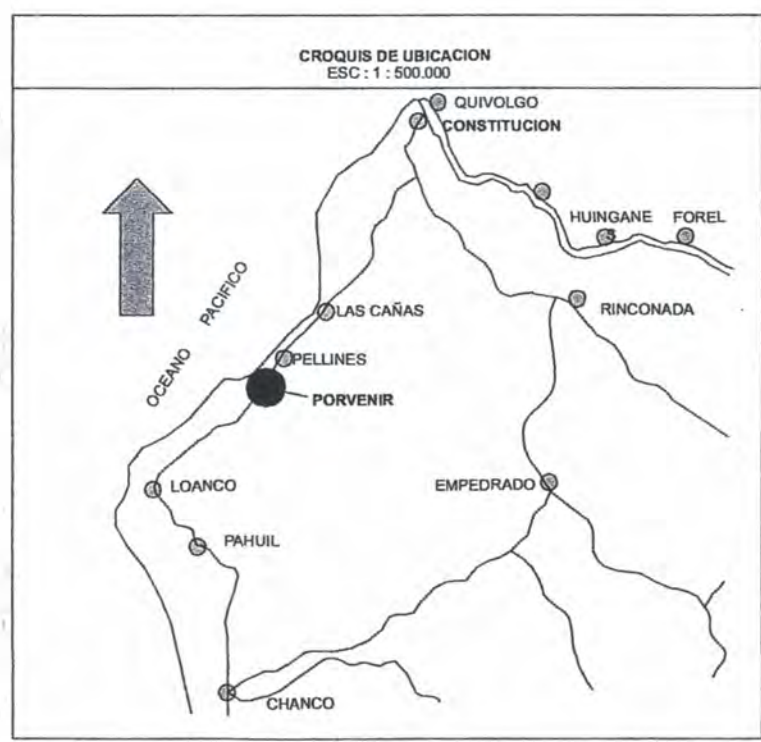
10.- De acuerdo a la Ley 20.562, se otorga la siguiente Recepción

PROVISORIA  
PROVISORIA/DEFINITIVA









*Handwritten signature and notes:*  
Diputado  
Nº 2001 / ML  
21/22/10/2015

# SANEAMIENTO LOTEO PORVENIR

		ESCALAS INDICADAS
	LAMINA 1 DE 1	DICIEMBRE 2014
UBICACIÓN M50 RUTA DEL MAR S/N	COMUNA TALCA	ROL 471-015
PROPIETARIO ALFONSO ANTONIO CACERES FUENTES		
ARQUITECTO JONATHAN AMAYA MIÑO		
CONTENIDO PLANTA DE LOTEOS RESIDENTES , CUADRO DE SUPERFICIES , CROQUIS UBICACION , CORTES		