



**I. MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCIÓN
TRANSPARENCIA**

MEMORANDUM N° 58/2015 /

**A : DIRECTOR OBRAS MUNICIPAL
LUIS ALEGRIA CANCINO**

DE : TRANSPARENCIA

REF. : RESPUESTA A TRANSPARENCIA PASIVA

FECHA: CONSTITUCION, JULIO 29 DE 2015

En virtud de lo dispuesto en la ley de transparencia, se solicita a usted, con carácter de obligación favor dar respuesta al requerimiento N° MU064T0000037 del 29-07-2015.

El Señor **JOSE LUIS LOPEZ RAMIREZ**, solicita dar respuesta al siguiente requerimiento

"Estimados, les escribo porque hace más de 2 años hice un reclamo por construcción indebida y sin permiso, de propiedad ubicado lado Echeverría 359, hoy hay un sushi y centro luterano. Por ello me gustaría saber en que esta la denuncia y si hay resoluciones a vulneración de la OGUC, por parte del vecino. Señalado a adosamiento no permitidos, no hacer cortafuegos mínimos, etc. Acabo de estar en la propiedad y veo ahora más construcciones. Además de ver que las obras siguen igual al reclamo, citado hace más de 2 años. Saber si regularizo su situación, ya que a la fecha nos e ven obras ni mejoras a lo reclamado. La carta fue ingresada el 11.06 del 2013, además fue enviada vía mail al D.O.M. donde se detallaban 13 puntos, con problemas a la OGUC."

Se adjunta comprobante de solicitud.

Se recuerda que la Municipalidad tiene un plazo de 10 días para dar respuesta a lo solicitado.

Saluda atentamente,


LUIS ENRIQUE ILUFI VASQUEZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACION,
FINANZAS Y TRANSPARENCIA



Distribución:

1. LA INDICADA
 2. TRANSPARENCIA
-

Municipalidad de Constitución

ACUSE DE RECIBO DE SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

LEY DE TRANSPARENCIA

MU064T0000037

Fecha: 29/07/2015 Hora: 12:15:57



1. Contenido de la Solicitud

Nombre y apellidos o razón social: JOSE LUIS LOPEZ RAMIREZ

Tipo de persona: Natural

Dirección postal y/o correo electrónico: jl@consultoralopez.com

Nombre de apoderado (si corresponde):

Solicitud realizada: Estimados, les escribo porque hace mas de 2 años hice un reclamo por construcción indevida y sin permiso, de propiedad ubicado lado Echeverría 359, hoy hay un sushi y centro luterano. Por ello me gustaría saber en que esta la denuncia y si hay resoluciones a vulnearación de la OGUC, por parte del vecino. Señalado a adosamiento no permitidos, no hacer cortafuegos mínimos, etc.

Acabo de estar en la propiedad y veo ahora mas construcciones. Ademas de ver que las obras siguen igual al reclamo, citado hace mas de 2 años. Saber si regularizo su situación , ya que a la fecha nos e ven obras ni mejoras a lo reclamado.

Observaciones: La carta fue ingresada el 11.06 del 2013, ademas fue enviada via mail al D.O.M. donde se detallaban 13 puntos , con problemas a la OGUC.

Archivos adjuntos: CARTA CONSULTA Y RECLAMO (1).pdf
IMG-20130605-WA0000 (1).jpg
IMG-20130605-WA0002.jpg

Medio de envío o retiro de la información: Correo electrónico

Formato de entrega de la información: PDF

Sesión iniciada en Portal: NO

Vía de ingreso en el organismo: Vía electrónica

De acuerdo a su requerimiento, este organismo procederá a verificar lo siguiente:

- a) Si su presentación constituye una solicitud de información.
- b) Si nuestra institución es competente para dar respuesta a ésta.
- c) Si su solicitud cumple con los requisitos obligatorios establecidos en el artículo 12 de la Ley de Transparencia.

2. Fecha de entrega vence el: 26/08/2015

El plazo máximo para responder una solicitud de información es de veinte (20) días hábiles. De acuerdo a su presentación la fecha máxima de entrega de la respuesta es el día 26/08/2015. Se informa además que excepcionalmente el plazo referido podrá ser prorrogado por otros 10 días hábiles, cuando existan circunstancias que hagan difícil reunir la información solicitada, conforme lo dispone el artículo 14 de la Ley de Transparencia.

Informamos además que la entrega de información eventualmente podrá estar condicionada al cobro de los costos directos de reproducción. Por su parte, y de acuerdo a lo establecido en el artículo 18 de la Ley de Transparencia, el no pago de tales costos suspende la entrega de la información requerida.

En caso que su solicitud de información no sea respondida en el plazo de veinte (20) días hábiles, o sea ésta denegada o bien la respuesta sea incompleta o no corresponda a lo solicitado, en aquellos casos que la ley lo permite usted podrá interponer un reclamo por denegación de información ante el Consejo para la Transparencia www.consejotransparencia.cl dentro del plazo de 15 días hábiles, contado desde la notificación de la denegación de acceso a la información, o desde que haya expirado el plazo definido para dar respuesta.

3. Seguimiento de la solicitud

Municipalidad de Constitución

Con este código de solicitud: **MU064T0000037**, podrá hacer seguimiento a su solicitud de acceso a través de los siguientes medios:

- a) Directamente llamando al teléfono del organismo: (71) 615697
- b) Consultando presencialmente, en oficinas del organismo "Municipalidad de Constitución", ubicadas en Portales N° 450, en el horario
- c) Digitando código de solicitud en www.portaltransparencia.cl opción 'Hacer seguimiento a solicitudes'

4. Eventual subsanación

Si su solicitud de información no cumple con todos los requisitos señalados en el artículo 12 de la Ley de Transparencia, se le solicitará la subsanación o corrección de la misma, para lo cual tendrá un plazo máximo de cinco (5) días hábiles contados desde la notificación del requerimiento de subsanación. En caso que usted no responda a esta subsanación dentro del plazo señalado, se le tendrá por desistido de su petición.



CARTA

DE : JOSE LUIS LOPEZ RAMIREZ – PROPIETARIO

A : SR. LUIS ALEGRIA CANCINO- D.O.M I.MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION.

Por intermedio de la presente, tengo el agrado de dirigirme a Ud. por la sorpresa y preocupación que tengo como propietario del inmueble ubicado en calle Echeverria N° 359, comuna de Constitución.

Cabe señalar que con mucho sacrificio nos construimos esta vivienda, la cual tuvimos que reconstruirla por los acontecimientos del 27F. Por esto y como gran sorpresa nos hemos encontrado con las construcciones que están realizando nuestros nuevos vecinos, los cuales estarían vulnerando la normativa vigente nacional, como comunal en los siguientes aspectos.

1.- La normativa faculta como adosamiento con el vecino hasta un 40%, en este caso tenemos un deslinde común con vecino de 50,88mts, por lo que solo podrían adosarse en la suma 20.35mts. Cabe señalar que la edificación original(ex Sodalight) tiene 15.30 adosado con muro compartido con mi propiedad, por lo que solo le restarían por ocupar 5,05 mts, si uno mide actualmente lo construido nos encontramos con una nueva construcción de 8,00 mts. más la cubierta de la terraza que también esta adosada sumando mas de 10.00mts. Por lo que se estaría vulnerando esta normativa, además que no cuenta con mi consentimiento para sobrepasarla y dudo que tenga permiso por que tampoco se me ha solicitado como arquitecto de lo construido ahí.

2.- No sabemos con ciencia cierta si esta nueva edificación cuenta con permiso de edificación, por lo que rogamos nos comenten al respecto su situación actual y que pasa con el arquitecto original, dado que en su tiempo me toco diseñar y sacar la recepción de Sodalight.

3.- En caso de ser vivienda u otro no cumple con la normativa Térmica vigente, para muros y cubierta. Se ruega ver en terreno los pilares no tienen continuidad, por lo que dudamos de que cumplan su función.

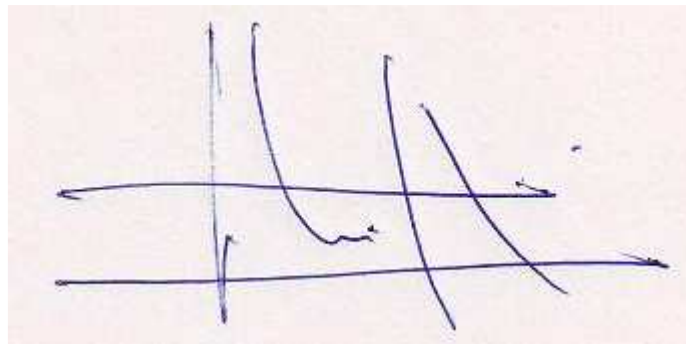
5.- Edificación no cumple con normativa de resistencia al fuego, solicitamos memoria y planimetría de solución.

6.- El muro cortafuego no puede tener sistemas eléctricos ni tuberías conduit y canaletas aguas lluvias hacia nuestra propiedad, favor revisar. Además el muro cortafuego le faltan laterales en zona de vigas de H.A para cumplir.

7.-Se solicita chequear la altura del muro, para saber si cumple con la normativa vigente.

- 8.- Entre ex oficina de Sodalight y nueva casa se ve una terraza construida, la cual esta adosada a mi muro, que no cumple con ninguna normativa vigente (fuego, adosamiento, aguas lluvias y otras).
- 9.-Solicitamos se revise el porcentaje de ocupación de suelo, que no estaría dando según lo que se aprecia.
- 10.- Solicitamos se entregue plano y cálculo de cumplimiento de normativa de sol.
- 11.- Queremos saber si el muro albañilería reforzada lado muro bulldog en común, cumple con la normativa vigente.
- 12.- Solicitamos se revisen los planos de cálculo estructural.
- 13.- Favor chequear que el nuevo inmueble y su función cumpla con la normativa vigente, entiendo que aquí se instalar alguna sede luterana, para ello solicitamos que se cumpla con la normativa de ruido(acústica), salidas de emergencia, estacionamientos, cambio de destino, carga de ocupación, etc.

Por último hacer notar que esperamos se aplique la ley, Ordenanzas y todas las normativas vigentes, con las consecuencias que resulten de ella. Para ello rogamos nos tengan informado de las gestiones como Dirección de Obras al respecto, dado que vivimos en Santiago.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'JOSE LUIS LOPEZ RAMIREZ', is written over a light blue grid background.

JOSE LUIS LOPEZ RAMIREZ
Arquitecto

SANTIAGO, 11 de Junio de 2013

Rosal N° 360 Oficina B – Barrio Lastarria, Santiago
56-2-26390139, 98710279 cel.
jl@ consultoralopez.com
www.consultoralopez.cl



