

MEMORANDUM N° 490/2015/

CONSTITUCION, Agosto 11 de 2015

DE: DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**A : SEÑOR LUIS ENRIQUE ILUFI VASQUEZ
ENCARGADO TRANSPARENCIA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION.**

Junto con saludarle para dar respuesta a su Memorándum N° 58 del 29 de Julio de 2015, sobre presentación realizada por el Sr. JOSE LUIS LOPEZ RAMIREZ, expongo lo siguiente:

De la situación expuesta por el Sr. LOPEZ RAMIREZ se aclara que mediante correo electrónico el Sr. Jesús Cáceres Valdés le informó que la construcción sin permiso había sido notificada a través de Parte N° 234 del 23 de Agosto de 2013, recabados los antecedentes dicha causa aún se encuentra pendiente en el Juzgado de Policía Local según lo informado por Oficio N° 186 del 07 de Agosto de 2015, por cuanto no es posible realizar otra notificación.

Por consiguiente, con ello se da respuesta a punto 1 de la presentación y por tanto los puntos 2,3,5,6,7,8,10 11 y 13 no se pueden chequear dado que no existe expediente presentado.

Respecto del punto 4, no se encuentra en la presentación, el punto 9 la zona permite la ocupación de suelo del 100% según Enmienda al Plan Regulador Vigente y sobre el punto 12 no le corresponde a esta dirección efectuar la revisión solicitada en virtud del Artículo 1.2.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

En conclusión, esta Dirección de Obras no solo ha dado respuesta a la carta ingresada con fecha 11 de Junio de 2013 sino que además ha utilizado las facultades correspondientes al denunciar la Edificación sin Permiso.

Se anexa documentación de respaldo.

Sin otro particular , le saluda atentamente,


**LUIS ARMANDO ALEGRIA CANCINO
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

 LAAC/ JCV/ revn.

DISTRIBUCION:

01.- INDICADO.

02.- C.C. : PARTE N° 234/2013.

03.- C.C. : ARCHIVO CARPETA PERMISO ANTECEDENTES JOSE LUIS L.

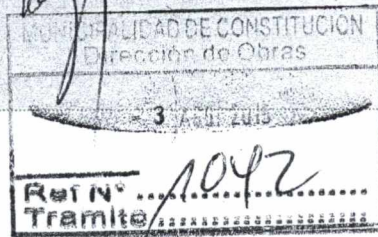
04.- C. C. : ARCHIVO DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

REF. N° /2015 (OFICINA DE PARTES)

FEF. N° 1042-1073/2015 (D.O.M.)

INFORME Nº 136

De: Jesús Cáceres Valdés
Inspector Técnico de Obras Municipales
A: Sr. Luis Alegría Cancino
Director de obras de la I. Municipalidad de Constitución



Reclamo Construcción sin Permiso Agosto/2013

Nombre de Reclamante:	José Luis López Ramírez
Dirección:	Echeverría 359
Infractor:	Iglesia Luterana Confesional de Chile.
Dirección:	Echeverría N° 355.-
Infracción:	Construcción sin Permiso.
Lugar de la Infracción:	Echeverría N° 359.
Fecha de la Notificación:	Miércoles 28 de Agosto de 2013
N° Infracción:	234, de la DOM.

*Reclamo sin perjuicio
de comparecer*

Asunto: Reclamo por Construcción Sin Permiso

El Inspector Técnico de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Constitución, viene a informar que de acuerdo reclamo realizado por don José Luis López Ramírez, de fecha 11 de Junio de 2013, que se procedió a realizar la correspondiente notificación y citación al Juzgado de Policía Local a la Iglesia Luterana Confesional de Chile el día 28 de Agosto del 2013, por transgredir el Artículo 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, respecto de una construcción sin permiso ubicada en calle Echeverría N° 359 de la comuna de Constitución, informándose al Sr. López Ramírez de la situación mediante correo electrónico de fecha 23 de Agosto de 2013.

Se debe tener en consideración que a la fecha el infractor aun no resuelve su situación ante esta dirección.

Sin otro particular y esperando una buena acogida.

Documentos Adjuntados	
Documento	Descripción

JESÚS CÁCERES VALDES
Construtor Civil
Dirección de Obras, I. Municipalidad de Constitución

Lunes 03 de Agosto de 2015

JUZGADO DE POLICIA LOCAL
CONSTITUCION

OFICIO N° 186/15 /



*Para lo respectivo a
transparencia*

Constitución, 07 de Agosto del 2015

De acuerdo a lo solicitado en Memorándum N° 468, se informa lo siguiente: La causa se encuentra en estado pendiente de resolver debido a que dicho proceso se traspapeló con otro expediente el cual se adosó por error.

Que en esas circunstancias, el tribunal no pudo darle curso progresivo a la resolución que dispuso oficiar a la Dirección de Obras Municipales, a fin de agilizar su tramitación y darle pronto termino, se resuelve, enviar oficio ordenando a fojas 11 vta.

Saluda atentamente a UD.



ROMILIO GUTIERREZ MATTA
Juez de Policía Local Titular

ELBA ORELLANA ROJAS.
Secretaria (S)

SEÑOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
DON LUIS ALEGRIA CANCINO
P R E S E N T E.

REPUBLICA DE CHILE
PROVINCIA DE TALCA
MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

MEMORANDUM N° 468 /2015

CONSTITUCION, Agosto 03 de 2015

DE: DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

A : JUZGADO DE POLICIA LOCAL
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION

En atención a Parte N° 234 del 23 de Agosto de 2013, cursado a SRES. IGLESIA LUTERANA CONFESIONAL DE CHILE, con domicilio en calle ECHEVERRIA N° 355 por construcción sin permiso, vengo en solicitar a Ud. Informar estado de dicha causa.

Sin otro particular, le saluda atentamente,


LUIS ARMANDO ALEGRIA CANCINO
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LAAC/  revn.

DISTRIBUCION:

01.- INDICADO.

02.- C.C. : ARCHIVO PARTES N° 234/2013.

03.- C.C. : ARCHIVO CARPETA PERMISO ANTECEDENTES JOSE L. LOPEZ.

04.- C. C. : ARCHIVO DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

REF. N° /2015 (OFICINA DE PARTES)

FEF. N° /2015 (D.O.M.)

MEMORÁNDUM N° 0541 /2013

CONSTITUCIÓN, Agosto 23 de 2013.


DE : DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPALES.

A : JUZGADO DE POLICÍA LOCAL
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCIÓN

Junto al presente, se hace llegar parte que se indica:

N° PARTE	FECHA	INFRACTOR	DIRECCIÓN	N° ROL AVALÚO	INFRACCION	FECHA CITACIÓN	HORA	LUGAR
234	23/08/2013	Iglesia Luterana Conf. De Chile	Echeverría 355	---	Efectuar Construcción Sin Permiso	28/08/2013	09:00 Hrs.	Juzgado P.Local

Sin otro particular, le saluda atentamente,


LUIS ARMANDO ALEGRÍA CANCINO
DIRECTOR INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LAAC/JOV/revn.

DISTRIBUCIÓN:

01.- INDICADO.

02.- C.C. : ARCHIVO PARTES N° 234

03.- C.C. : ARCHIVO DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.

(Folio)) REF.: N° (Of. Partes) REF. N° /2013 (D.O.M.)



REPÚBLICA DE CHILE
PROVINCIA DE TALCA
MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Parte N° 0234

INFRACCION

FECHA. 23/02/2013

*Ejecutar Construcción sin Permiso. Art. 116 Ley General de Urbanismo y Construcción

Ocupación Bien Nacional de Uso Publico sin autorización. Ordenanza Municipal.

Rompimiento de Calle sin autorización. Ordenanza Municipal.

Cítese a comparecer al Juzgado de Policía Local de Constitución a Don(ña):

Iglesia CURRANA CON RESIONAL de Chile.

Con Domicilio en:

Echeverría N° 355.

Para el día

Viernes 23/02/13

a las 09:00

horas, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía

Lugar de la Infracción:

Echeverría N° 355.

Copia del presente Parte ha sido entregado al Infractor por:

Original: JUZGADO DE POLICIA LOCAL
Copia: INTERESADO
Talón: DIRECCION DE OBRAS

Inspector Municipal

Inspector Municipal

jose luis lopez ramirez

Gmail

Mover a Recibidos

REDACTAR

(sin asunto)

Recibidos x

Recibidos (2.275)

Destacados

Importantes

Enviados

Borradores (100)

Junk

Personal

Viaje

Más



Jesús Antonio

Jesús Antonio Cáceres Valdés <jesus.caceres.valdes@gmail.com>
para jl

José Luis: de acuerdo con lo conversado el día de hoy, respecto de una construcción sin permiso ejecutada en Echeverría N° 355, vecina a tu propiedad, te informo que de acuerdo a los antecedentes hemos procedido a notificar a la Iglesia Luterana Confesional de Chile mediante parte N° 0234, de la Dirección de Obras, citando a este para el día Miércoles 28 de Agosto de 2013 a comparecer ante el juez de policía local, principalmente por ejecutar construcción sin permiso, y según lo estipulado en el Artículo N° 116, de la Ley General de Urbanismo y Construcción.
Atte.

Jesús Cáceres V.
Constructor Civil.
Director de Obras (s)
I. Municipalidad de Constitución.



jose luis lopez ramirez <jl@consultoralopez.com>
para mí

Muchas gracias. Te ruego me vayan informando para estar atento.



Haz clic aquí si quieres [Responder](#) o [Reenviar](#) el mensaje

Llamar

Prueba también nuestras
aplicaciones para móviles
[iOS](#) y [Android](#)

4,73 GB (31%) ocupados de 15 GB
[Administrar](#)

1. *Existe, please proporcionar sobre carta enviada el 11/06/2013 y por copia a inspectores por que cumple sobre la situación actual en lo que se encuentra la edificación*



**I. MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCIÓN
TRANSPARENCIA**

MEMORANDUM N° 58/2015



A : DIRECTOR OBRAS MUNICIPAL
LUIS ALEGRIA CANCINO

DE : TRANSPARENCIA

REF. : RESPUESTA A TRANSPARENCIA PASIVA

FECHA: CONSTITUCION, JULIO 29 DE 2015

Se recuerda a Echeverría 356

En virtud de lo dispuesto en la ley de transparencia, se solicita a usted, con carácter de obligación favor dar respuesta al requerimiento N° MU064T0000037 del 29-07-2015.

El Señor **JOSE LUIS LOPEZ RAMIREZ**, solicita dar respuesta al siguiente requerimiento

"Estimados, les escribo porque hace más de 2 años hice un reclamo por construcción indebida y sin permiso, de propiedad ubicado lado Echeverría 359, hoy hay un sushi y centro luterano. Por ello me gustaría saber en que esta la denuncia y si hay resoluciones a vulneración de la OGUC, por parte del vecino. Señalado a adosamiento no permitidos, no hacer cortafuegos mínimos, etc. Acabo de estar en la propiedad y veo ahora más construcciones. Además de ver que las obras siguen igual al reclamo, citado hace más de 2 años. Saber si regularizo su situación, ya que a la fecha nos e ven obras ni mejoras a lo reclamado. La carta fue ingresada el 11.06 del 2013, además fue enviada vía mail al D.O.M. donde se detallaban 13 puntos, con problemas a la OGUC."

Se adjunta comprobante de solicitud.

Se recuerda que la Municipalidad tiene un plazo de 10 días para dar respuesta a lo solicitado.

Saluda atentamente,



LUIS ENRIQUE ILUFI VASQUEZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACION,
FINANZAS Y TRANSPARENCIA

Distribución:

1. LA INDICADA
2. TRANSPARENCIA

Municipalidad de Constitución

ACUSE DE RECIBO DE SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

LEY DE TRANSPARENCIA

MU064T0000037

Fecha: 29/07/2015 Hora: 12:15:57



1. Contenido de la Solicitud

Nombre y apellidos o razón social: JOSE LUIS LOPEZ RAMIREZ

Tipo de persona: Natural

Dirección postal y/o correo electrónico: jl@consultoralopez.com

Nombre de apoderado (si corresponde):

Solicitud realizada: Estimados, les escribo porque hace mas de 2 años hice un reclamo por construcción indevida y sin permiso, de propiedad ubicado lado Echeverría 359, hoy hay un sushi y centro luterano. Por ello me gustaría saber en que esta la denuncia y si hay resoluciones a vulnearación de la OGUC, por parte del vecino. Señalado a adosamiento no permitidos, no hacer cortafuejos mínimos, etc.

Acabo de estar en la propiedad y veo ahora mas construcciones. Ademas de ver que las obras siguen igual al reclamo, citado hace mas de 2 años. Saber si regularizo su situación , ya que a la fecha nos e ven obras ni mejoras a lo reclamado.

Observaciones: La carta fue ingresada el 11.06 del 2013, ademas fue enviada via mail al D.O.M. donde se detallaban 13 puntos , con problemas a la OGUC.

Archivos adjuntos: CARTA CONSULTA Y RECLAMO (1).pdf
IMG-20130605-WA0000 (1).jpg
IMG-20130605-WA0002.jpg

Medio de envío o retiro de la información: Correo electrónico

Formato de entrega de la información: PDF

Sesión iniciada en Portal: NO

Vía de ingreso en el organismo: Vía electrónica

De acuerdo a su requerimiento, este organismo procederá a verificar lo siguiente:

- Si su presentación constituye una solicitud de información.
- Si nuestra institución es competente para dar respuesta a ésta.
- Si su solicitud cumple con los requisitos obligatorios establecidos en el artículo 12 de la Ley de Transparencia.

2. Fecha de entrega vence el: 26/08/2015

El plazo máximo para responder una solicitud de información es de veinte (20) días hábiles. De acuerdo a su presentación la fecha máxima de entrega de la respuesta es el día 26/08/2015. Se informa además que excepcionalmente el plazo referido podrá ser prorrogado por otros 10 días hábiles, cuando existan circunstancias que hagan difícil reunir la información solicitada, conforme lo dispone el artículo 14 de la Ley de Transparencia.

Informamos además que la entrega de información eventualmente podrá estar condicionada al cobro de los costos directos de reproducción. Por su parte, y de acuerdo a lo establecido en el artículo 18 de la Ley de Transparencia, el no pago de tales costos suspende la entrega de la información requerida.

En caso que su solicitud de información no sea respondida en el plazo de veinte (20) días hábiles, o sea ésta denegada o bien la respuesta sea incompleta o no corresponda a lo solicitado, en aquellos casos que la ley lo permite usted podrá interponer un reclamo por denegación de información ante el Consejo para la Transparencia www.consejotransparencia.cl dentro del plazo de 15 días hábiles, contado desde la notificación de la denegación de acceso a la información, o desde que haya expirado el plazo definido para dar respuesta.

3. Seguimiento de la solicitud

Portales N° 450

Municipalidad de Constitución

Con este código de solicitud: **MU064T0000037**, podrá hacer seguimiento a su solicitud de acceso a través de los siguientes medios:

- a) Directamente llamando al teléfono del organismo: (71) 615697
- b) Consultando presencialmente, en oficinas del organismo "Municipalidad de Constitución", ubicadas en Portales N° 450, en el horario
- c) Digitando código de solicitud en www.portaltransparencia.cl opción 'Hacer seguimiento a solicitudes'

4. Eventual subsanación

Si su solicitud de información no cumple con todos los requisitos señalados en el artículo 12 de la Ley de Transparencia, se le solicitará la subsanación o corrección de la misma, para lo cual tendrá un plazo máximo de cinco (5) días hábiles contados desde la notificación del requerimiento de subsanación. En caso que usted no responda a esta subsanación dentro del plazo señalado, se le tendrá por desistido de su petición.



CARTA

DE : JOSE LUIS LOPEZ RAMIREZ – PROPIETARIO

A : SR. LUIS ALEGRIA CANCINO- D.O.M I MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION.

Por intermedio de la presente, tengo el agrado de dirigirme a Ud. por la sorpresa y preocupación que tengo como propietario del inmueble ubicado en calle Echeverría N° 359, comuna de Constitución.

Cabe señalar que con mucho sacrificio nos construimos esta vivienda, la cual tuvimos que reconstruirla por los acontecimientos del 27F. Por esto y como gran sorpresa nos hemos encontrado con las construcciones que están realizando nuestros nuevos vecinos, los cuales estarían vulnerando la normativa vigente nacional, como comunal en los siguientes aspectos.

1.- La normativa faculta como adosamiento con el vecino hasta un 40%, en este caso tenemos un deslinde común con vecino de 50,88mts, por lo que solo podrían adosarse en la suma 20.35mts. Cabe señalar que la edificación original(ex Sodalight) tiene 15.30 adosado con muro compartido con mi propiedad, por lo que solo le restarían por ocupar 5,05 mts, si uno mide actualmente lo construido nos encontramos con una nueva construcción de 8,00 mts. más la cubierta de la terraza que también esta adosada sumando mas de 10.00mts. Por lo que se estaría vulnerando esta normativa, además que no cuenta con mi consentimiento para sobrepasarla y dudo que tenga permiso por que tampoco se me ha solicitado como arquitecto de lo construido ahí.

2.- No sabemos con ciencia cierta si esta nueva edificación cuenta con permiso de edificación, por lo que rogamos nos comenten al respecto su situación actual y que pasa con el arquitecto original, dado que en su tiempo me toco diseñar y sacar la recepción de Sodalight.

3.- En caso de ser vivienda u otro no cumple con la normativa Térmica vigente, para muros y cubierta. Se ruega ver en terreno los pilares no tienen continuidad, por lo que dudamos de que cumplan su función.

5.- Edificación no cumple con normativa de resistencia al fuego, solicitamos memoria y planimetría de solución.

6.- El muro cortafuego no puede tener sistemas eléctricos ni tuberías conduit y canaletas aguas lluvias hacia nuestra propiedad, favor revisar. Además el muro cortafuego le faltan laterales en zona de vigas de H.A para cumplir.

7.-Se solicita chequear la altura del muro, para saber si cumple con la normativa vigente.

8.- Entre ex oficina de Sodalight y nueva casa se ve una terraza construida, la cual esta adosada a mi muro, que no cumple con ninguna normativa vigente (fuego, adosamiento, aguas lluvias y otras).

9.- Solicitamos se revise el porcentaje de ocupación de suelo, que no estaría dando según lo que se aprecia.

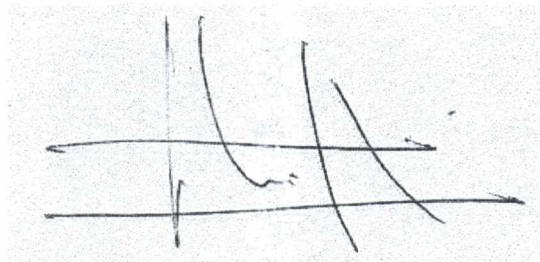
10.- Solicitamos se entregue plano y cálculo de cumplimiento de normativa de sol.

11.- Queremos saber si el muro albañilería reforzada lado muro bulldog en común, cumple con la normativa vigente.

12.- Solicitamos se revisen los planos de cálculo estructural.

13.- Favor chequear que el nuevo inmueble y su función cumpla con la normativa vigente, entiendo que aquí se instalar alguna sede luterana, para ello solicitamos que se cumpla con la normativa de ruido(acústica), salidas de emergencia, estacionamientos, cambio de destino, carga de ocupación, etc.

Por último hacer notar que esperamos se aplique la ley, Ordenanzas y todas las normativas vigentes, con las consecuencias que resulten de ella. Para ello rogamos nos tengan informado de las gestiones como Dirección de Obras al respecto, dado que vivimos en Santiago.



JOSE LUIS LOPEZ RAMIREZ
Arquitecto

SANTIAGO, 11 de Junio de 2013

Rosal N° 360 Oficina B – Barrio Lastarria, Santiago
56-2-26390139, 98710279 cel.
jl@ consultoralopez.com
www.consultoralopez.cl

