

REPUBLICA DE CHILE  
PROVINCIA DE TALCA  
MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

I. MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION  
OFICINA DE PARTES  
REF. N° 4750  
28 ABR. 2015  
ENTRADA ☐ SALIDA ☐  
TRAMITE *h. Recibo*

**MEMORANDUM N° 251 /2015**

CONSTITUCION, Abril 28 de 2015

DE: DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

A: SEÑOR ALCALDE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION  
DON CARLOS VALENZUELA GAJARDO

I. MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION  
Administración y Finanzas  
01 JUL. 2015  
N° 3511

En atención a carta enviada por el Sr. ALFONSO CACERES FUENTES de fecha 21 de Abril de 2015, en la cual solicita aprobación para gestionar proyecto de pavimentación en Loteo declarado irregular, ubicado en la localidad de Costa Blanca, Sector 3, me permito informar a Ud. que el Artículo 4 de la Ley 20.562, párrafo 7 **señala " una vez obtenida la recepción provisoria del loteo el interesado deberá cumplir dentro del plazo de cinco años, renovable por una sola vez por igual periodo, las condiciones de urbanización exigidas".**

Por otra parte y tal como se expone en la carta solicitud, el Artículo 8° de la citada Ley habilita al interesado para optar a programas que cuenten con financiamiento estatal destinados la ejecución de obras de urbanización.

Por consiguiente, si bien el interesado solicita compromiso del Municipio para gestionar proyecto de pavimentación, quien suscribe estima que dicho compromiso debe entenderse como la postulación a las fuentes de financiamiento estatales por parte de la SECPLAN, debiendo para ello el interesado proporcionar los proyectos de ingeniería correspondientes aprobado por los servicios respectivos para tal fin.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

  
**LUIS ARMANDO ALEGRIA CANCINO**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LAAC/ revn.

**DISTRIBUCION:**

01.- INDICADO.

02.- C.C. : ARCHIVO CARPETA 01/ML /2015

03.- C.C. : ARCHIVO DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

REF. N° 4424/ /2015 (OFICINA DE PARTES)

FEF. N° 542 /2015( D.O.M.)



REPUBLICA DE CHILE  
PROVINCIA DE TALCA  
I.MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION  
ALCALDIA



## MEMO 87/2015

Constitución 23 de Abril 2015

De: Sr. CARLOS VALENZUELA GAJARDO  
ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION

A: Sr. NELSON VERDUGO HERNANDEZ  
SECRETARIO PLANIFICACION COMUNAL

CC: Sr. LUIS ALEGRIA CANCINO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Señores Directores junto con saludarles, solicito a ustedes analizar y corroborar información entregada por el Sr. **Alfonso Cáceres Fuentes**, del Sector Costa Blanca de nuestra comuna. La persona indicada solicita al municipio en su calidad de mandante gestionar proyecto de pavimentación, con el objetivo de optar a programas que cuenten con financiamiento estatal destinados a la ejecución de obras de urbanización o saneamiento del loteo referido.

Favor informar de la factibilidad a lo solicitado a la brevedad para ir en respuesta del oficio referido.

Se anexa documentación señalada



**CARLOS VALENZUELA GAJARDO**  
ALCALDE  
I.MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION

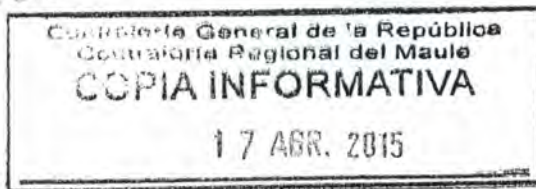
Distribución:

- 1.-Indicada
- 2.-Archivo

CVG/idd.-



Municipalidad  
Constitución



CONTRALORIA GENERAL  
DE LA REPUBLICA  
OFICINA DE PARTES REGION 07  
REFERENCIA  
73579 17 ABR 2015



172015041773579

A: SR. CARLOS VALENZUELA GAJARDO  
ALCALDE DE LA COMUNA DE CONSTITUCIÓN.

COPIA: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA REGION DEL MAULE.  
JUNTA DE VECINOS COSTA BLANCA – PAPIRÚA. COMUNA CONSTITUCIÓN.  
INTERESADO.

DE: ALFONSO CACERES FUENTES

ANT. Acta Observaciones N°  
491/2015, de la DOM Constitución.

MAT. Solicita aprobación de  
compromiso de la Municipalidad  
de Constitución, para gestionar  
proyecto de pavimentación en  
loteo declarado irregular, acogido  
ley 20562 MINVU.

CONSTITUCION 2015-04-21

I. MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCIÓN  
OFICINA DE PARTES  
REF. N° 4424  
21 ABR. 2015  
ENTRADA ☐ SALIDA ☐  
TRAMITE h. *Alcalde*

Por medio de la presente, saludo a Ud. Y paso a exponerle lo siguiente:  
Desde hace más de 12 años se fueron instalando familias, y que por DL 2695/79 del Ministerio Bienes Nacionales, se han ido construyendo viviendas, en un sector rural perimetral de la Comuna de Constitución, específicamente en el predio agrícola denominado Porvenir, ROL Avalúo 471-15, en el sector 3 de Costa Blanca a un costado de la ruta del Mar M-50 camino a la Comuna de Chanco. La expropiación por procedimiento administrativo de bienes Nacionales se encuentran inscritas al margen de la escritura a fojas 41vta N°30 del año 1978 y plano de subdivisión de terreno se encuentra inscrito en el N°75 Protocolo 92 del Conservador Bienes Raíces de Constitución. La subdivisión del predio comprende 13 manzanas desde la A hasta la M, con superficie loteada de 10,0 ha de una superficie total de 19,0 ha. Con el respectivo V°B° de cambio de uso de suelo autorizado por el SAG. Por la causa de regularización DL 2695/79, se fue originando un nuevo núcleo urbano irregular (loteo irregular), sin cambio de naturaleza jurídica de calles y pasajes del conjunto, las que actualmente no tienen el carácter de bienes nacionales de uso público, y además no permitiendo la mantención y uso adecuado de los servicios básicos ya instalados. Para los efectos de comenzar con el saneamiento, y abrir conciencia ciudadana se acogió al procedimiento simplificado de saneamiento y regularización de loteos LEY 20562 MINVU. Dictando así la DOM de Constitución las Sigüientes resoluciones relacionadas con el proyecto de saneamiento y en el marco legal dado por la Ley 20562 MINVU. Así consta:

1. Que la DOM Constitución otorgo mediante resolución N° 01/ML del 22-01-2015, la recepción Provisoria del Loteo irregular ubicado en Ruta M-50 sector Costa Blanca S/N° Lote N°15, manzana 471 del sector rural, en conformidad a los planos autorizados y archivados en el expediente N°37.



2. Este loteo comprende:	LOTES	:77.513,42 M2
	AREAS VERDES	:5.972,75 M2
	VIALIDAD	:15.808.00 M2
	TOTAL	: 99.474,17 M2

3. Que el referido loteo ya tiene importantes obras de urbanización como por ejemplo la dotación de agua potable, validada mediante certificado de factibilidad S/N emanado por la cooperativa de agua potable Pellines LTDA. Certificado N° Li-2083/2013 de Energía y potencia Eléctrica emanado por la empresa Luzlinares S.A. Certificado de Factibilidad sistema Autónomo de Alcantarillado, emanado por la Secretaría Ministerial de Salud Región Del Maule. Registro fotográfico de de Alumbrado Público en el loteo irregular.
4. El Acta De Observaciones N° 491/2015, con recepción provisoria del loteo, emanado por la DOM Constitución indicó las obligaciones de subsanar las observaciones del expediente en relación a: **Falta certificado de pavimentación o certificado de rebaja de exigencias de pavimentación emitido por la Seremi de Vivienda respectiva. Con objeto de completar las obras de urbanización faltante dentro del loteo irregular.**
5. De acuerdo a la normativa Ley 20562 MINVU, en su artículo 8° se señala : “ La recepción provisoria otorgada conforme a esta ley habilitará al interesado, sea o no el propietario, para optar a programas que cuenten con financiamiento estatal destinados a la ejecución de obras de urbanización o saneamiento del loteo”.  
A partir de la recepción provisoria, en conformidad a lo dispuesto en la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, los municipios estarán facultados para celebrar convenios con otros órganos de la administración del Estado, o con empresas de servicios básicos, como electricidad, agua potable, alcantarillado y otros, para los efectos de dotar de servicios a los loteos objeto del procedimiento de regularización de esta ley o para ejecutar la urbanización faltante.”.
6. De acuerdo a la normativa del Decreto Fuerza de Ley 458 LGUC, en el párrafo 3° Del saneamiento de Poblaciones, en su Artículo 79° se señala: “ **Corresponderá a las Municipalidades desarrollar las acciones necesarias para la rehabilitación y saneamiento de las poblaciones deterioradas o insalubres dentro de la comuna, en coordinación con los planes de esta misma naturaleza y planes habitacionales del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo**”. Además señala en su artículo 80°: “En concordancia con el objeto expresado, la Municipalidad podrá ejecutar directamente, con cargo a presupuesto, las siguientes acciones: a) Adquirir terrenos para la erradicación de poblaciones mal emplazadas, con riesgos de inundación o imposibilidad de dotarlas de la infraestructura sanitaria; **b) Aportar fondos, materiales, equipo y personal para las obras de agua potable, alcantarillado, pavimentación y energía eléctrica en las calles que aún no disponen de esos servicios, y** c) Ejecutar los jardines y plantaciones de las áreas verdes de uso público. El cobro de los reembolsos que procedan podrá

efectuarse en cuotas junto con la contribución de bienes raíces de los respectivos beneficiarios”.

7. Que en base a la condición faltante de urbanización de pavimentación del loteo irregular, actualmente no cuenta con la Recepción Final, en efecto no hay un cambio de naturaleza jurídica en las calles y pasajes del conjunto, las que no tienen el carácter de bienes nacionales y uso público, no permitiendo su mantención y uso adecuado de los servicios básicos ya instalados. Ni tampoco el terreno se encuentra afecto a expropiación por el Serviu, lo que se puede constatar mediante certificado N°834192 del 16.04.2015 emanado por el MINVU.
8. Por las razones expuestas y normas citadas siendo este un loteo irregular de larga data, donde se han hecho esfuerzos públicos y privados, para superar la irregularidad, los problemas sanitarios, propiedad irregular, transporte y servicios comunitarios, con el efecto social que ello conlleva, y generando una acción efectiva y apertura de conciencia ciudadana, para ir en ayuda de los residentes del loteo irregular que se encuentra en el listado anexo al certificado de recepción provisoria, rogamos a Ud. Aprobación de compromiso de la I. Municipalidad de Constitución en calidad de Mandante, para que gestione el proyecto de pavimentación, con objeto de optar a programas que cuenten con financiamiento estatal destinados a la ejecución de obras de urbanización o saneamiento del loteo. Invocando el Artículo 8° de la ley 20.562 MINVU.
9. Adjuntamos a Ud. Todos los antecedentes que se han hecho referencia en el cuerpo de este oficio.
  - Escritura predio Porvenir inscrita Fojas 41vta N°30 del año 1978 del CBRC.
  - Plano subdivisión y Resolución Exenta N°120 30.08.1988 del Ministerio Agricultura.
  - Posesión Efectiva inscrita Fojas 673vta N°797 del año 2002 del CBRC.
  - Certificado Avalúo Fiscal Predio Porvenir RL 471-15.
  - Certificado de Recepción Provisoria de Loteo Irregular Ley 20562 Resolución N°01/ML 22-01-2015.
  - Estudio de Título del Predio Porvenir Rol 471-15.
  - Certificado N°834192 Informe situación de Inmueble del MINVU.
  - Listado de lotes con sus respectivos propietarios (ver estudio título).
  - Certificado cooperativa aguas pellines Ltda.
  - Certificado Factibilidad Alcantarillado Seremi de Salud Región del Maule.
  - Certificado de Energía y Potencia Luzlinares S.A.
  - Informe fotográfico alumbrado público dentro loteo irregular.
  - Acta de Observaciones N°491/2015 DOM Constitución.

A la espera de vuestra favorable resolución, le saluda cordialmente,

Alfonso Cáceres Fuentes

Lagunillas sitio 3 Pelarco- Talca/Email [alfonsoacacer@gmail.com](mailto:alfonsoacacer@gmail.com) /Cel 09-7597100





Rep. 66. Cons. liter. crim. inveni de

Valere de mil noviciis.

Campes - los setenta y ocho - Don

Recibí Hernán del Carmen Cár

Coccos, Inpul, Cera Se pulve da, do esto

veda Her-dominiculis, es de seño

na del C. de un predio Agrícola

denominado "Sociedade de Sal"

galegas em, ubicado en el grupo  
de la Pampa de la Pampa - Jujuy

Bar. Consejo de la Comuna y Depar-  
tamento de Constit

12. Comitato di Consilia  
13. con una solida affa

Made de dieciséis

15 Rec. Lanes y Cor. Los Ri.

75 9 20  
guirula del linderu

17. *gum on litulo. al bar*

Plu. 10/11/11 Li, fundo Calles, as

Trascurrido hoy

Transf. No. 1234 y Porción de fundo 80.

No 5300 - Dist. 20 Blues - y of Treadle co  
 mass 9993.

11/11/11 - Miss, Sped. Lic. - Ad -  
11/11/11 - Miss, Sped. Lic. - Ad -

quinto lo anterior por  
causado a de la de

24  
como para a don de re-  
do no Segundo Barro

25. Por la segunda noche  
Transferido hoy por de este domi-

As. 404 v. No 662

mañana 11 (a.p.)  
Emitt. 8 julio 1993 \$e mil pesos. Cont. La

Entre parientes y relacionados de sac-

Sección de P. 495

[illegible][illegible][illegible]

269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525  
 526  
 527  
 528  
 529  
 530  
 531  
 532  
 533  
 534  
 535  
 536  
 537  
 538  
 539  
 540  
 541  
 542  
 543  
 544  
 545  
 546  
 547  
 548  
 549  
 550  
 551  
 552  
 553  
 554  
 555  
 556  
 557  
 558  
 559  
 560  
 561  
 562  
 563  
 564  
 565  
 566  
 567  
 568  
 569  
 570  
 571  
 572  
 573  
 574  
 575  
 576  
 577  
 578  
 579  
 580  
 581  
 582  
 583  
 584  
 585  
 586  
 587  
 588  
 589  
 590  
 591  
 592  
 593  
 594  
 595  
 596  
 597  
 598  
 599  
 600  
 601  
 602  
 603  
 604  
 605  
 606  
 607  
 608  
 609  
 610  
 611  
 612  
 613  
 614  
 615  
 616  
 617  
 618  
 619  
 620  
 621  
 622  
 623  
 624  
 625  
 626  
 627  
 628  
 629  
 630  
 631  
 632  
 633  
 634  
 635  
 636  
 637  
 638  
 639  
 640  
 641  
 642  
 643  
 644  
 645  
 646  
 647  
 648  
 649  
 650  
 651  
 652  
 653  
 654  
 655  
 656  
 657  
 658  
 659  
 660  
 661  
 662  
 663  
 664  
 665  
 666  
 667  
 668  
 669  
 670  
 671  
 672  
 673  
 674  
 675  
 676  
 677  
 678  
 679  
 680  
 681  
 682  
 683  
 684  
 685  
 686  
 687  
 688  
 689  
 690  
 691  
 692  
 693  
 694  
 695  
 696  
 697  
 698  
 699  
 700  
 701  
 702  
 703  
 704  
 705  
 706  
 707  
 708  
 709  
 710  
 711  
 712  
 713  
 714  
 715  
 716  
 717  
 718  
 719  
 720  
 721  
 722  
 723  
 724  
 725  
 726  
 727  
 728  
 729  
 730  
 731  
 732  
 733  
 734  
 735  
 736  
 737  
 738  
 739  
 740  
 741  
 742  
 743  
 744  
 745  
 746  
 747  
 748  
 749  
 750  
 751  
 752  
 753  
 754  
 755  
 756  
 757  
 758  
 759  
 760  
 761  
 762  
 763  
 764  
 765  
 766  
 767  
 768  
 769  
 770  
 771  
 772  
 773  
 774  
 775  
 776  
 777  
 778  
 779  
 780

Por oficio m-  
350 de fecha  
14 de mayo  
de 1984 en Ole  
fin Rot m-2  
668 del Ayun-  
to del Caba-  
do de la capital  
en quito y en  
nota que con-  
tiene que se a-  
chake por mo-  
dernos y se de-  
claran de in-  
terés de mayo de  
1984. -

sin efecto la no-  
ta que antecede  
por no poder  
darse. Con-  
stitucion, 19 de  
marzo 1987

*[Handwritten signature]*

Transferida a  
mañana E.  
a las 12 N° 184

Epist. 05/10/1919

~~CONFIDENTIAL~~

Transfused  
by machine  
"F" 207 110

338. - 1943. 11  
April 1943. 11

Transferred  
by marginal


1000 75-204  
at 337. Cond  
65 calid 1997  
1/1/1/1 ✓



Segun el D. 1-193  
de 1978 no en cuenta  
Cinco años parcial  
no en cuenta algunos  
años 312, 77 años  
- 11-39 años 4 de  
Cinco años parcial  
En Francisco 12 de  
Agosto 1978

[illegible]

1000 75-204  
 at 332. C. 10  
 05 April 1997  
 4/1/97 ✓



11 sitios  
18 sitios  

---

total 29 sitios



REPUBLICA DE CHILE

\$ 0,35

TRINTA CINCO CENTAVOS  
VALOR PARA EL IMPORTE

1978-77

Transmitido hoy al  
Mito hoy 1978  
Vº del día 2002  
Constitución 19 de  
Diciembre del 2002

Según D.L. N° 2.695 del  
año 1979, se cancela  
parcialmente una  
superficie de 612,31 m<sup>2</sup>  
de la inscripción N° 1509  
del año 1999. Cont. 01.09  
2002.  
Según D.L. N° 2.695  
del año 1979, se cancela  
parcialmente una  
superficie de 30,64 m<sup>2</sup> por la  
inscripción N° 1261  
del año 1995. Cont. 29.01.2002.

Según D.L. N° 2.695 del  
año 1979, se cancela  
parcialmente una  
superficie de 612,31 m<sup>2</sup>  
de la inscripción N° 1509  
del año 1999. Cont. 01.09  
2002.  
Según D.L. N° 2.695 del  
año 1979, se cancela  
parcialmente una  
superficie de 30,64 m<sup>2</sup> por la  
inscripción N° 1261  
del año 1995. Cont. 29.01.2002.

transmitido con fecha de  
de Diciembre de mil nove-  
cientos setenta y siete. El  
título de dominio del ven-  
dedor se encuentra inscri-  
to a fojas doscientos treinta  
y cinco del libro de Propie-  
dad del Registro de Propie-  
dad del año mil novecien-  
tos setenta y tres de este Co-  
rredor. Por de Análisis  
número cuatrocientos se-  
venta y cinco quince quini-  
ce Comunes de Constitu-  
ción. Requinio. Por He-  
rian C. Oros. S. S. S. S. S.

Según D.L. N° 2.695 del  
año 1979, se cancela  
parcialmente una  
superficie de 612,31 m<sup>2</sup>  
de la inscripción N° 1509  
del año 1999. Cont. 01.09  
2002.  
Según D.L. N° 2.695 del  
año 1979, se cancela  
parcialmente una  
superficie de 30,64 m<sup>2</sup> por la  
inscripción N° 1261  
del año 1995. Cont. 29.01.2002.

Según D.L. N° 2.695 del  
año 1979, se cancela  
parcialmente una  
superficie de 612,31 m<sup>2</sup>  
de la inscripción N° 1509  
del año 1999. Cont. 01.09  
2002.

Según D.L. N° 2.695 del  
año 1979, se cancela  
parcialmente una  
superficie de 612,31 m<sup>2</sup>  
de la inscripción N° 1509  
del año 1999. Cont. 01.09  
2002.

Según D.L. N° 2.695 del  
año 1979, se cancela  
parcialmente una  
superficie de 612,31 m<sup>2</sup>  
de la inscripción N° 1509  
del año 1999. Cont. 01.09  
2002.

Según D.L. N° 2.695 del  
año 1979, se cancela  
parcialmente una  
superficie de 612,31 m<sup>2</sup>  
de la inscripción N° 1509  
del año 1999. Cont. 01.09  
2002.

Según D.L. N° 2.695 del  
año 1979, se cancela  
parcialmente una  
superficie de 612,31 m<sup>2</sup>  
de la inscripción N° 1509  
del año 1999. Cont. 01.09  
2002.

CONFORME CON SU ORIGINAL EN EL REGISTRO DE Propiedad  
Constitución 17 Agosto 2010.

Según D.L. N° 2.695 del  
año 1979, se cancela  
parcialmente una  
superficie de 612,31 m<sup>2</sup>  
de la inscripción N° 1509  
del año 1999. Cont. 01.09  
2002.





Constitución a diez de octubre del año dos mil dos.- Se me ha requerido para inscribir un Decreto de Posesión Efectiva dictada por el Juzgado Civil de Constitución en Causa Rol 699 caratulado CACERES SEPULVEDA HERNAN en Posesión Efectiva escrito a fojas dieciocho de autos con fecha veintiséis de agosto del dos mil dos, y complementaria de fojas 20 las que en sus partes resolutive dice; SE DECLARA: QUE SE CONCEDE, la posesión efectiva de la herencia testada quedada al fallecimiento de don HERNAN DEL CARMEN CACERES SEPULVEDA ocurrido el día 16 de julio de 2002, en la ciudad de Talca, teniendo su último domicilio en esta ciudad de Constitución a sus hijos VIVIANA EMPERATRIZ CACERES RIQUELME y LUIS ANIBAL CACERES SANDOVAL únicos, herederos testamentarios universales.- Facción de inventario solemne se practicara en el oficio de la señora Secretaria del Tribunal el día martes 03 de Septiembre del año en curso, a las 15:00 horas.- Publíquese.- Regístrese, notifíquese, desé copia, y archívese en su oportunidad.- ROL N° 699.- HAY FIRMA.- Dictada por don ANGEL FERNANDO VALENZUELA GONZALEZ, Juez Subrogante.- Autoriza doña GRACIELA PINOCHET BARRIOS, Secretaria Subrogante.- HAY FIRMA.- El inventario solemne de los bienes de los causantes, se protocolizo en la Notaría de Constitución don Alvaro Gonzalo Mera Correa con fecha once de septiembre del año dos mil dos y en el figura: Bienes Raices: 1) Inmueble urbano en el lugar camino a Cerro Alto, Comuna de Constitución, Provincia de Talca Séptima Región del Maule, que tiene una superficie de 1.862 S.U., dicha propiedad figura inscrita a Fs 287 N° 339 del Registro de propiedad del año 1985

Intención de Herencia.  
Ex Causa Civil Rol N° 45.686-2.008, del Juzgado de Letras de esta ciudad, caratulada "Caceres Fuentes, Alfonso Caceres Riquelme y Viviana", Juicio Ordinario, Materia: Posesión de Herencia, y por sentencia civil de fecha 6 de diciembre de 2.005, escrita a fs. 83 y siguiente de autos, del mismo Tribunal, resolución de la T. Corte de Apelaciones de Talca, conociendo de un recurso de apelación, con fecha 24 de octubre de 2.008, escrito a fs. 104 y siguiente de autos y a fs. 108 y 108 vta. y fs. 120; Sentencia de la Exma. Corte Suprema resolviendo Recurso de Facción en la forma escrita a fs. 134 y siguientes de autos y con fecha 22 de julio de 2.010; Fallo deemplazo escrito a fs. 134 y siguientes de autos y con fecha 22 de julio de 2.010; cumplimiento de este Tribunal de fecha 22 de noviembre de 2.013; notificación a este Conservador de fecha 02 diciembre del año en curso, se ordenó a este Conservador inscribir marginalmente que: "don Alfonso Antonio Caceres Fuentes, en su calidad de hijo, es heredero del causante Herencia del Carmen Caceres Sepulveda en calidad de hijo y heredero alintestado del causante señalado, cuya posesión efectiva se encuentra inscrita al Centro N° 409 conforme con la parte resolutive copiada.- Copias de las sentencias señaladas se dejan aquí guardadas al final del presente, bajo el N° 409.- Constitución, 23 Diciembre 2.013."



1 del Conservador de Bienes Raices de Constitución.- Esta  
2 propiedad figura en el Rol Nº 167-16 Comuna de Constitución,  
3 con un avalúo vigente de \$ 17.075.712.- 2) Un inmueble rural  
4 ubicado en el lugar denominado Loma de Mayo, Departamento  
5 de Constitución.- Dicha propiedad figura inscrita a fs 865 Nº  
6 933 del Registro de Propiedad del año 1986 del Conservador de  
7 Bienes Raices de Constitución.- Esta propiedad figura en el Rol  
8 Nº 472- 43 Comuna de Constitución, con un avalúo vigente de \$  
9 543.062.- 3) Un predio agrícola, denominado Porvenir, ubicado  
10 en Pahuil de la Comuna y Departamento de Constitución, una  
11 cabida aproximada de 19 hectáreas y con los siguientes deslindes,  
12 dicha propiedad figura inscrita a fs 41 vta Nº 30 del Registro de  
13 Propiedad del año 1978 del Conservador de Bienes Raices de  
14 Constitución.- Esta Propiedad, figura en el Rol Nº 471-15  
15 Comuna de Constitución, con un avalúo de \$ 614.171.- Bienes  
16 Muebles: No hay, se acoge a la presunción del artículo 47 de la  
17 Ley 16.271.- Bienes Valores: Depósito en cuenta Nº 2600100 del  
18 Banco de Chile, que asciende al día 18 de julio del 2002, a la  
19 cantidad de \$ 8.605.407.- Se ordeno inscribir por resolución de  
20 fecha diez de octubre del dos mil dos y por esa misma resolución  
21 se declara exenta de impuestos la herencia dejada por don  
22 HERNAN CACERES SEPULVEDA por no exceder del  
23 monto total imponible, fijado la citada ley.- REQUIRO DON  
24 EMILIO GONZALEZ NARANJO.

25  
26  
27  
28  
29  
30 CONFORME CON SU ORIGINAL EN EL REGISTRO DE

Monte Cristi 23 Diciembre 2013







MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SECRETARIA MINISTERIAL REGION DEL MAULE  
DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

PROV. Nº 1590  
S. A. G. TALCA OFIC. DE PARTES  
FECHA 11 AGO 1988  
BANDEJA TARJETA 38 LINEA 28  
FECHA  
AS A: *Ara-juz*  
CONVENIR  
Ocio. e Informa  
A CONOCER  
CONSEJEROS  
Archivo

ORD. Nº 00730

ANT.: Su Ord. Nº 2213  
de fecha 13.06.88

MAT.: Informa favorable -  
mente.-

TALCA, 10 AGO 1988

*jong*

DE : SECRETARIO MINISTERIAL MINVU REGION DEL MAULE

A : SR. DIRECTOR S.A.G. REGION DEL MAULE

- 1.- Acuso recibo de expediente que tramita..CAMBIO USO DE...  
SUELO con fines habit. turísticos R.B.R. 471-15  
en el predio Parte predio Porvenir  
de propiedad de HERNAN CACERES SEPULVEDA  
ubicado en EL PARRON (PELLINES)  
comuna de CONSTITUCION
- 2.- Revisados los antecedentes de acuerdo al Art. 55 del D.S.  
Nº458 Minvu/76, esta Secretaría Regional Ministerial de  
Vivienda y Urbanismo, informa favorablemente el .....  
Cambio Uso de Suelo con fines turísticos
- 3.- El presente informe no incluye la autorización de las  
construcciones existentes.-
- 4.- Una vez aprobado el Cambio de Uso de Suelo  
el interesado deberá tramitar en la Dirección de Obras  
Municipales respectiva :  
Permiso de loteo
- 5.- El proyecto de Loteo  
deberá cumplir las siguientes exigencias de urbanización:  
Las exigibles para conjuntos de viviendas económicas empla-  
zadas en el sector rural, según art. 28 del D.S. 168 (V. y U)  
-Respecto al urbanizador o loteador o propietario rigen las  
obligaciones y prohibiciones establecidas en los artículos  
134, 135 y 136 del D.S. 458 ley General de Urbanismo y Cons-  
trucciones.





1 2 -

- 6.- Superficie total del predio ..... 19 Hás.  
Superficie a dividir ..... 19 Hás.  
Superficie a cambiar de uso ..... 10 Hás.

- 7.- El presente informe favorable MINVU y la posterior Resolución de la Secretaría Ministerial de Agricultura que aprueba el Cambio de Uso de Suelo NO AUTORIZA: al o los propietarios, loteadores o urbanizadores de los terrenos correspondientes, enajenarlos, acordar adjudicaciones en lote, celebrar contratos de compraventa, promesa de venta, reservas de sitios, constituir comunidades o sociedades tendientes a la formación de nuevas poblaciones o celebrar cualquier clase de actos o contratos que tengan por finalidad última o inmediata la transferencia de dominio de dichos terrenos, mientras no se encuentren completamente urbanizados.
- 8.- La ejecución total de la urbanización es de exclusiva responsabilidad de los propietarios, así como es de exclusividad la preocupación de éstas, que los terrenos que se cambian de uso no sean inundables, tengan posibilidades económicas de instalación de agua potable, alcantarillado, otro servicio y que no adolezcan de vicios legales.
- 9.- La presente autorización de Cambio de Uso de Suelo, quedará de hecho caducada si el interesado no presentare los estudios de urbanización correspondientes dentro de un plazo de dos años a contar de la fecha de la Resolución de la Secretaría Regional Ministerial de Agricultura.
- 10.- Una copia del presente oficio se entregará al interesado para que conozca y cumpla lo especificado anteriormente y, otra copia se remitirá a la Dirección de Obras quien se encargará de hacer cumplir estas exigencias de acuerdo con lo que dispone la ley.

Saluda

Atte. a



CVSdeO/AHYA/ecm.-

Distribución

- 1.- S.A.G. Reg. del Maule  
2.- Interesado  
3.- D.O.M. de ..... CONSTITUCION  
4.- Desarrollo Urbano Seremi  
5.- Of. de Partes Seremi

CERTIFICO: que la presente fotocopia es copia fiel del documento presentado como original. Compuesto de...D.O.A.... hojas unidas con mi sello  
En Talca,.....





MINISTERIO DE AGRICULTURA  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
DE AGRICULTURA REGION DEL MAULE

AUTORIZA DIVISION PREDIAL Y CAMBIO DE USO  
DE SUELOS DEL PREDIO DENOMINADO PORVENIR,  
ROL BS.RS. N° 471-15, DELLA COMUNA DE CONS  
TITUCION, PROVINCIA DE TALCA, DE LA VII  
REGION DEL MAULE.

TALCA,

30 AGO 1988

RESOLUCION EXENTA N° 120 / VISTOS: Estos antecedentes, lo estableci-  
do en el D.L. N° 3516 del 19 de noviembre  
de 1980 y en el artículo 55 del D.F.L. N° 458 de 1975, del Ministerio de la  
Vivienda y Urbanismo, y

C O N S I D E R A N D O :

Que, don HERNAN CACERES SEPULVEDA, pro -  
pietario del predio rústico denominado "Porvenir", Rol de Avalúo N° 471-15,  
ubicado en la comuna de Constitución, provincia de Talca, VII Región del Mau-  
le, que tiene una superficie aproximada de 19,00 hectáreas, ha solicitado au-  
torización para subdividir el predio y cambiar el uso de parte de él con el  
objeto de destinarlo a uso habitacional turístico.

Que los informes emitidos por la Secreta-  
ría Regional del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, a través del Ord. N°  
00730 del 10 de agosto de 1988, y por el Servicio Agrícola y Ganadero, Infor-  
me N° 1918 del 15 de junio de 1988, son favorables a lo solicitado.

R E S U E L V O :

AUTORIZASE a don Hernán Cáceres Sepúlveda  
propietario del predio rústico denominado Porvenir, Rol de Avalúo N° 471-15, m  
de aproximadamente 19,00 hectáreas, ubicado en la comuna de Constitución, pro-  
vincia de Talca, VII Región del Maule, inscrita a fs. 41 vta. N° 30 del Regis-  
tro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Constitución, correspon-  
diente al año 1978, para subdividir el predio en dos retazos y cambiar el uso  
del suelo al retazo de 10,00 hectáreas, en conformidad al plano que se acompa-  
ña y que se encuentra firmado por el Servicio Agrícola y Ganadero.

La presente autorización se condiciona a  
que toda división, loteo o construcción que en estos terrenos se efectúe cum-  
pla con las normas establecidas por el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo  
y la Ilustre Municipalidad de Constitución.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE.

JAIME CUITINO ARA  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE AGRICULTURA REGION DEL MAULE

JCA/OPS/JAT/JAR/cmc

DISTRIBUCION

- Expediente
- S.R.M. de Vivienda y Urbanismo
- I. Municipalidad de Constitución
- S.A.G.
- Sector SAG Talca
- Archivo.

CERTIFICO: que esta  
Fotocopia es fiel al

11 DIC. 2013

documento presentado  
como original - TALCA



**CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL**  
(NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2015

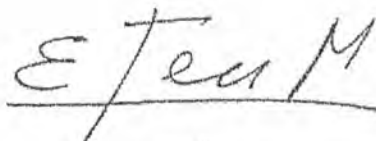
Comuna	:	CONSTITUCION
Número de Rol	:	00471 - 00015
Dirección o Nombre de la Propiedad	:	PORVENIR
Destino de la Propiedad	:	AGRICOLA
Nombre del Propietario	:	ARAVENA MURGA SYLVIA MARIA
Rol Unico Tributario	:	8.156.669-0

AVALUO TOTAL	:	\$	5.301.850
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	5.301.850
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	0
AÑO TERMINO DE EXENCION	:		

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado diríjase a sii.cl

**Por Orden del Director**



**Ernesto Terán Moreno**  
Subdirector de Avaluaciones  
Servicio de Impuestos Internos

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE  
CERTIFICADO

NOMBRE :  
RUT :  
FECHA : 14 de Abril de 2015



propietario

A  
CHANCO



PREDIO	PORVENIR		BASE CARTOGRAFICA	SIMBOLOGIA	DESORACION REGIONAL V.B. G.
PROPIETARIO	Herman Caceros S.		FOTOS SAF 1970 CH 30 MOSAICO 3510 7200 D	LIMITE PREDIAL LIMITE MANZANA QUEBRADA (L) IDENTIF MANZANA	ORDEN CAMBIO DE USO SUR SERVICIO AGRICOLA Y GANAL
ROL	: 471-15				ESTUDIO CAMBIO USO DE SUELOS
COMUNA	: Constitucion				
PROVINCIA	: Talca				
REGION	: VII		ESCALA 1:1000	SUP. LOTEADA 10,0 ha. SUP. TOTAL 19,0 ha	
FECHA	Mayo 1988				DIBUJO Leonardo Vergara T.





Constitución a diez de octubre del año dos mil dos.- Se me ha requerido para inscribir un Decreto de Posesión Efectiva dictada por el Juzgado Civil de Constitución en Causa Rol 699 caratulado CACERES SEPULVEDA HERNAN en Posesión Efectiva escrito a fojas dieciocho de autos con fecha veintiséis de agosto del dos mil dos, y complementaria de fojas 20 las que en sus partes resolutive dice; SE DECLARA: QUE SE CONCEDE, la posesión efectiva de la herencia testada quedada al fallecimiento de don HERNAN DEL CARMEN CACERES SEPULVEDA ocurrido el día 16 de julio de 2002, en la ciudad de Talca, teniendo su último domicilio en esta ciudad de Constitución a sus hijos VIVIANA EMPERATRIZ CACERES RIQUELME y LUIS ANIBAL CACERES SANDOVAL únicos, herederos testamentarios universales.- Facción de inventario solemne se practicara en el oficio de la señora Secretaria del Tribunal el día martes 03 de Septiembre del año en curso, a las 15:00 horas.- Publíquese.- Regístrese, notifíquese, desé copia, y archívese en su oportunidad.- ROL N° 699.- HAY FIRMA.- Dictada por don ANGEL FERNANDO VALENZUELA GONZALEZ, Juez Subrogante.- Autoriza doña GRACIELA PINOCHET BARRIOS, Secretaria Subrogante.- HAY FIRMA.- El inventario solemne de los bienes de los causantes, se protocolizo en la Notaría de Constitución don Alvaro Gonzalo Mera Correa con fecha once de septiembre del año dos mil dos y en el figura: Bienes Raices:1) Inmueble urbano en el lugar camino a Cerro Alto, Comuna de Constitución, Provincia de Talca Séptima Región del Maule, que tiene una superficie de 1.862 S.U., dicha propiedad figura inscrita a Fs 287 N° 339 del Registro de propiedad del año 1985

Petición de Herencia.

Ex Causa Civil Rol N° 45.686-2.008, del Juzgado de Letras de esta ciudad, caratulada "Caceres Fuentes, Alfonso Caceres Riquelme y Viviana", Juicio Ordinario, Materia: Petición de Herencia, por sentencia civil de fecha 6 de diciembre de 2.005, escrita a fs. 83 y siguiente de autos, del mismo Tribunal, resolución de la Corte de Apelaciones de Talca, conociendo de un recurso de apelación, con fecha 24 de octubre de 2.008, escrito a fs. 104 y siguiente de autos y a fs. 108 y 108 vta. fs. 120; Sentencia de la Exma. Corte Suprema resolviendo Recurso de Casación en la forma escrita a fs. 132 y siguientes de autos y con fecha 22 de julio de 2.010; Fallo deemplazo escrito a fs. 134 y siguientes con fecha 22 de julio de 2.010, cumplido de este Tribunal de fecha 22 de noviembre de 2.013; notificación a este Conservador de fecha 02 diciembre del año en curso, se ordena a este Conservador inscribir marginalmente que: "don Alfonso Antonio Caceres Fuentes, en su calidad de hijo, es heredero del causante Hernan del Carmen Caceres Sepulveda en calidad de hijo y heredero alintestato del causante señalado, cuya posesión efectiva se encuentra inscrita al Centro N° 469 conforme con la parte resolutive copiada.- Copias de las sentencias señaladas se dejan equipadas al final del presente, bajo el N° 469.- Constitución, 23 diciembre 2.013.



1 del Conservador de Bienes Raices de Constitución.- Esta  
2 propiedad figura en el Rol N° 167-16 Comuna de Constitución,  
3 con un avalúo vigente de \$ 17.075.712.- 2) Un inmueble rural  
4 ubicado en el lugar denominado Loma de Mayo, Departamento  
5 de Constitución.- Dicha propiedad figura inscrita a fs 865 N°  
6 933 del Registro de Propiedad del año 1986 del Conservador de  
7 Bienes Raices de Constitución.- Esta propiedad figura en el Rol  
8 N° 472-43 Comuna de Constitución, con un avalúo vigente de \$  
9 543.062.- 3) Un predio agrícola, denominado Porvenir, ubicado  
10 en Pahuil de la Comuna y Departamento de Constitución, una  
11 cabida aproximada de 19 hectáreas y con los siguientes deslindes,  
12 dicha propiedad figura inscrita a fs 41 vta N° 30 del Registro de  
13 Propiedad del año 1978 del Conservador de Bienes Raices de  
14 Constitución.- Esta Propiedad, figura en el Rol N° 471-15  
15 Comuna de Constitución, con un avalúo de \$ 614.171.- Bienes  
16 Muebles: No hay, se acoge a la presunción del artículo 47 de la  
17 Ley 16.271.- Bienes Valores: Depósito en cuenta N° 2600100 del  
18 Banco de Chile, que asciende al día 18 de julio del 2002, a la  
19 cantidad de \$ 8.605.407.- Se ordeno inscribir por resolución de  
20 fecha diez de octubre del dos mil dos y por esa misma resolución  
21 se declara exenta de impuestos la herencia dejada por don  
22 HERNAN CACERES SEPULVEDA por no exceder del  
23 monto total imponible, fijado la citada ley.- REQUIRO DON  
24 EMILIO GONZALEZ NARANJO.

25  
26  
27  
28  
29  
30 CONFORME CON SU ORIGINAL EN EL REGISTRO DE

23 Diciembre 2013







MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SECRETARIA MINISTERIAL REGION DEL MAULE  
DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

PROV. NO 1590

S. A. G.	TALCA	OFIC. DE PARTES
FECHA	11 AGO 1988	
BANDEJA	TARJETA	LÍNEA
FECHA		
A: J. Aránguez		
CONVENIR		
Ocup. e Informes		
A CONOCER		
CONSEJEROS		
Archivo		

ORD. NO 00730

ANT.: Su Ord. No 2213  
de fecha 13.06.88

MAT.: Informa favorable -  
mente.-

TALCA, 10 AGO 1988

DE : SECRETARIO MINISTERIAL MINVU REGION DEL MAULE

A : SR. DIRECTOR S.A.G. REGION DEL MAULE

- 1.- Acuso recibo de expediente que tramita..CAMBIO USO DE...  
SUELO con fines habit. turísticos R.B.R. 471-15  
en el predio Parte predio Porvenir  
de propiedad de HERNAN CACERES SEPULVEDA  
ubicado en EL PARRON (PELLINES)  
comuna de CONSTITUCION
- 2.- Revisados los antecedentes de acuerdo al Art. 55 del D.S.  
Nº458 Minvu/76, esta Secretaría Regional Ministerial de  
Vivienda y Urbanismo, informa favorablemente el .....  
Cambio Uso de Suelo con fines turísticos.....
- 3.- El presente informe no incluye la autorización de las  
construcciones existentes.-
- 4.- Una vez aprobado el Cambio de Uso de Suelo  
el interesado deberá tramitar en la Dirección de Obras  
Municipales respectiva :  
Permiso de loteo
- 5.- El proyecto de Loteo  
deberá cumplir las siguientes exigencias de urbanización:  
Las exigibles para conjuntos de viviendas económicas empla-  
zadas en el sector rural, según art. 28 del D.S. 168 (V. y U)  
-Respecto al urbanizador o loteador o propietario rigen las  
obligaciones y prohibiciones establecidas en los artículos  
134, 135 y 136 del D.S. 458 ley General de Urbanismo y Cons-  
trucciones.





- 6.- Superficie total del predio ..... 19 Hás.  
Superficie a dividir ..... 19 Hás.  
Superficie a cambiar de uso ..... 10 Hás.
- 7.- El presente informe favorable MINVU y la posterior Resolución de la Secretaría Ministerial de Agricultura que aprueba el Cambio de Uso de Suelo NO AUTORIZA: al o los propietarios, loteadores o urbanizadores de los terrenos correspondientes, enajenarlos, acordar adjudicaciones en lote, celebrar contratos de compraventa, promesa de venta, reservas de sitios, constituir comunidades o sociedades tendientes a la formación de nuevas poblaciones o celebrar cualquier clase de actos o contratos que tengan por finalidad última o inmediata la transferencia de dominio de dichos terrenos, mientras no se encuentren completamente urbanizados.
- 8.- La ejecución total de la urbanización es de exclusiva responsabilidad de los propietarios, así como es de exclusividad la preocupación de éstas, que los terrenos que se cambian de uso no sean inundables, tengan posibilidades económicas de instalación de agua potable, alcantarillado, otro servicio y que no adolezcan de vicios legales.
- 9.- La presente autorización de Cambio de Uso de Suelo, quedará de hecho caducada si el interesado no presentare los estudios de urbanización correspondientes dentro de un plazo de dos años a contar de la fecha de la Resolución de la Secretaría Regional Ministerial de Agricultura.
- 10.- Una copia del presente oficio se entregará al interesado para que conozca y cumpla lo especificado anteriormente y, otra copia se remitirá a la Dirección de Obras quien se encargará de hacer cumplir estas exigencias de acuerdo con lo que dispone la ley.

Saludo a usted,



CVSdeO/AHVK/ecm.-

Distribución

- 1.- S.A.G. Reg. del Maule
- 2.- Interesado
- 3.- D.O.M. de CONSTITUCION
- 4.- Desarrollo Urbano Seremi
- 5.- Of. de Partes Seremi

CERTIFICO: que la presente fotocopia es copia fiel del documento presentado como original. Compuesto de...D.O.A.... hojas unidas con mi sello  
En Talca,.....11 DIC 2014.....





MINISTERIO DE AGRICULTURA  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
DE AGRICULTURA REGION DEL MAULE

AUTORIZA DIVISION PREDIAL Y CAMBIO DE USO  
DE SUELOS DEL PREDIO DENOMINADO PORVENIR,  
ROL BS.RS. N° 471-15, DELLA COMUNA DE CONS  
TITUCION, PROVINCIA DE TALCA, DE LA VII  
REGION DEL MAULE.

TALCA, 30 AGO 1988

RESOLUCION EXENTA N° 120 / VISTOS: Estos antecedentes, lo establecido en el D.L. N° 3516 del 19 de noviembre de 1980 y en el artículo 55 del D.F.L. N° 458 de 1975, del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, y

CONSIDERANDO:

Que, don HERNAN CACERES SEPULVEDA, propietario del predio rústico denominado "Porvenir", Rol de Avalúo N° 471-15, ubicado en la comuna de Constitución, provincia de Talca, VII Región del Maule, que tiene una superficie aproximada de 19,00 hectáreas, ha solicitado autorización para subdividir el predio y cambiar el uso de parte de él con el objeto de destinarlo a uso habitacional turístico.

Que los informes emitidos por la Secretaría Regional del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, a través del Ord. N° 00730 del 10 de agosto de 1988, y por el Servicio Agrícola y Ganadero, Informe N° 1918 del 15 de junio de 1988, son favorables a lo solicitado.

RESUELVO:

AUTORIZASE a don Hernán Cáceres Sepúlveda propietario del predio rústico denominado Porvenir, Rol de Avalúo N° 471-15, de aproximadamente 19,00 hectáreas, ubicado en la comuna de Constitución, provincia de Talca, VII Región del Maule, inscrita a fs. 41 vta. N° 30 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Constitución, correspondiente al año 1978, para subdividir el predio en dos retazos y cambiar el uso del suelo al retazo de 10,00 hectáreas, en conformidad al plano que se acompaña y que se encuentra firmado por el Servicio Agrícola y Ganadero.

La presente autorización se condiciona a que toda división, loteo o construcción que en estos terrenos se efectúe cumpla con las normas establecidas por el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo y la Ilustre Municipalidad de Constitución.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE

JAIME CUITINO ARA  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE AGRICULTURA REGION DEL MAULE

JCA/DPS/JAT/JAR/cmc

DISTRIBUCION

- Expediente
- S.R.M. de Vivienda y Urbanismo
- I. Municipalidad de Constitución
- S.A.G.
- Sector SAG Talca
- Archivo.

CERTIFICO: que esta  
Fotocopia es fiel al

11 DIC. 2013

documento presentado  
como original - TALCA



**CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL**  
(NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2015

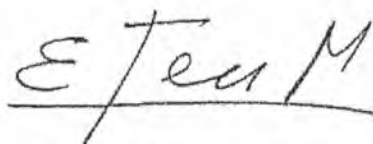
Comuna	: CONSTITUCION
Número de Rol	: 00471 - 00015
Dirección o Nombre de la Propiedad	: PORVENIR
Destino de la Propiedad	: AGRICOLA
Nombre del Propietario	: ARAVENA MURGA SYLVIA MARIA
Rol Único Tributario	: 8.156.669-0

AVALUO TOTAL	: \$	5.301.850
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	5.301.850
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	: \$	0
AÑO TERMINO DE EXENCION	:	

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a unatación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado dirijase a sii.cl

**Por Orden del Director**



FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE  
CERTIFICADO

NOMBRE :  
RUT :  
FECHA : 14 de Abril de 2015

**Ernesto Terán Moreno**  
Subdirector de Avaluaciones  
Servicio de Impuestos Internos



# CERTIFICADO DE RECEPCION DE LOTEJO IRREGULAR

## Acogido a la Ley N° 20.562

☒ PROVISORIA

DEFINITIVA



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONSTITUCION

REGIÓN : DEL MAULE

☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO RESOLUCION

01/ML

FECHA

22-01-2015

ROL DE AVALUO

471-015

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de Recepción PROVISORIA de Lotejo Irregular acogido a la Ley N° 20562,  
 debidamente suscrita por el representante legal del (los) propietario (s), correspondiente al expediente.  
 D) los antecedentes que comprenden el expediente N° 37  
 E) Los documento exigidos en el Art. 3 de la Ley N° 20562 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

N° 37

**RESUELVO:**

1.- Otorga Certificado de Recepción

PROVISORIA  
PROVISORIA O DEFINITIVA

del loteo irregular ubicado en calle/avenida/camino

RUTA M-30, SEC. COSTA BLANCA N°

S/N°

Lote N° 15, manzana 471, localidad o loteo

CONSTITUCIÓN

sector RURAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente

N° 37

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALFONSO CACERES FUENTES	7.949.077-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JONATHAN AMAYA MIÑO	16,299,054-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JONATHAN AMAYA MIÑO	16,299,054-3



<input type="checkbox"/>	Alcantarillado		
<input type="checkbox"/>	Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Al. Publico		
<input type="checkbox"/>	Gas		
<input type="checkbox"/>	Otros, Especificar		

- 6.- Se deja constancia que la presente resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones y/o permisos  
SOLICITUD N° 37, DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2014
- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes y archivar los planos con el presente certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 8.- Anótese en el registro especial de la D.O.M., archívese los originales del (los) plano (s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.
- 9.- Por la presente Recepción Definitiva, queda sin efecto la prohibición indicada en el pto. 4.2, autorizándose a enajenar, ceder o transferir a cualquier título los sitios del loteo.

**NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO**

Mientras no se ejecuten las Obras de Urbanización antes señaladas queda expresa prohibición para el loteador de enajenar ceder o transferir a cualquier título los sitios del loteo.

Recepción Provisoria N° 01-ML, del 22 de Enero del 2015.-

- 10.- De acuerdo a la Ley 20.562, se otorga la siguiente Recepción

PROVISORIA  
PROVISORIA/DEFINITIVA





## SOLICITUD DE MODIFICACION DE PROYECTO

☒ LOTE0☐ ORGANIZACION☐ LOTE0 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA☐ LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE:

Const. H. 10

REGION: HUANCA

☐ URBANO☒ RURAL

FECHA DE RECEPCION	15/11/2024
FECHA DE EMISION	15/11/2024
FECHA DE VENCIMIENTO	15/11/2024

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NUMERO	DEPARTAMENTO
--------------------------------------	--------	--------------

## 1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE/CAMINO	NUMERO	FECHA
Ruta del Mar	5/11	15/11/24
MARCA	SEÑAL	EXEQUENTE

## 2.- DECLARACION JURADA

IDENTIDAD N°	DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD
3949072	SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/
	AVENIDA/CAMINO Ruta del Mar NUMERO 5/11
ROL DE AVALUO N°	DE LA COMUNA DE Const. H. 10
422-15	QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOLIOS 175 M 111 RO 2002 DEL FECHERO
	DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE Const. H. 10
	EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRAFICO	SI	NO
DENOMINADO		
ELABORADO POR		

NOTA: DEBEIRSE VERIFICAR LOS DATOS DEL BIEN RAIZ UBICADO EN LA COMUNA DE CONST. H. 10, PARA LO CUAL SE DEBE VERIFICAR EN EL REGISTRO DE BIENES RAICES DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES.

(7) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ADICIONE DICHO PLANO.

## 3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	FECHA
Alfonso Caceres	15/11/24
REPRESENTANTE LEGAL	
DIRECCION COMERCIAL	NUMERO
5802 Laguna de los Andes	15/11/24
E-MAIL	TELEFONO
	FAX
PERSONA QUE REPRESENTA LEGAL	
SE ACREDITA MEDIANTE	
DE FECHA	Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA
ANTE EL NOTARIO SR (A)	

## 4.- ARQUITECTO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA	FECHA
DUALIAN AMAYA P. 100	15/11/24
DIRECCION COMERCIAL	NUMERO
40111111 26 Norte	15/11/24
E-MAIL	TELEFONO
CONSEJO AMARQUERO	FAX

NOTA: DEBERSE VERIFICAR LOS DATOS DEL BIEN RAIZ UBICADO EN LA COMUNA DE CONST. H. 10, PARA LO CUAL SE DEBE VERIFICAR EN EL REGISTRO DE BIENES RAICES DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES.



5.- RESOLUCIONES QUE SE MODIFICAN				Fecha
Resolución 1981/1981	Resolución 1981/1981	Resolución 1981/1981	Resolución 1981/1981	Resolución 1981/1981
Resolución 1981/1981	Resolución 1981/1981	Resolución 1981/1981	Resolución 1981/1981	Resolución 1981/1981

6.- MODIFICACIÓN PARCIAL	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m <sup>2</sup> )

LOTES RESULTANTES		ALZ	Superficie	LOTES RESULTANTES		ALZ	Superficie	LOTES RESULTANTES		ALZ	Superficie
Nº	9	A	3.682,5	Nº	15	E	2.032,1	Nº			
Nº	2	B	4.453,8	Nº	1	F	7.235,8	Nº			
Nº	13	C	2.231,03	Nº				Nº			
Nº	17	D	3.388,25	Nº				Nº			
Nº	10	E	3.360,4	Nº				Nº			
Nº	10	F	3.840,91	Nº				Nº			
Nº	17	G	2.942,5	Nº				Nº			
Nº	17	H	5.370	Nº				Nº			
Nº	13	I	3.184,5	Nº				Nº			
Nº	6	J	3.509,8	Nº				Nº			
Nº	5	K	2.410,94	Nº				TOTAL		13	97.513,4

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de libros) ☐ SI ☒ NO

SUPERFICIE TOTAL			
SE MODIFICAN PLANOS DE URBANIZACION (en hectáreas) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			

6.- URBANIZACION: Se modifican los siguientes:		PROYECTISTA
PLANOS O PROYECTOS		
<input type="checkbox"/>	Pavimentación	
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (CLASIFICACIÓN DE 2014, 2015 Y 2016)		FECHA(S)
CLASIFICACIÓN	ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN	FECHA(S)
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del (los) antecedentes que no modifica(n)	Plano modificado de terreno
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas aplicable	Proyecto de Pavimentación modificado
<input type="checkbox"/>	Memoria explicativa de la modificación	Plano de Red de Agua Potable modificado
<input checked="" type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente	Plano de Montentillado modificado
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de autorización de gestión de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la comisión de servicios sanitarios correspondiente	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvias modificado
<input checked="" type="checkbox"/>	De no existir memoria de servicios sanitarios en el área se adjuntan propuestas para proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la comunidad	Proyecto de Red Eléctrica y de Alumbrado Público modificado
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de Planos al día del Acreditado	Proyecto de Red de Gas modificado
<input type="checkbox"/>	Medidas de prevención de riesgos preventivos de accidentes de tránsito, en el mismo terreno, cuando correspondan	Proyecto de Red de Telecomunicaciones modificado
<input type="checkbox"/>	Exposición pública y emisión de las modificaciones de los planes de urbanización, cuando correspondan	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato modificado
<input type="checkbox"/>		Proyecto de Defensa del Terreno modificado

LA VEZ, AUTORIZO EL PAGO DE DERECHOS O SOBRES A DISMINUAR EN LA MODIFICACION DEL LOTE QURIBANZI QUIN





ESTUDIO DE TÍTULO

LOTEO IRREGULAR PORVENIR COSTA BLANCA – CONSTITUCIÓN

REGIÓN DEL MAULE

2013

**1.- HISTORIA DEL TÍTULO ORIGINAL DE DOMINIO**

El inmueble objeto de este estudio de título, se encuentra ubicado en el sector Costa Blanca de la comuna de Constitución, Región del Maule, Chile, el cual consta de una superficie aproximada de diecinueve hectáreas, con los siguientes deslindes:

- NORTE: Fundo Pellines, estero de por medio;
- SUR: Fundo Pellines
- ORIENTE: Camino Público
- PONIENTE: Fundo Pellines

La propiedad se encuentra inscrita ante el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de la comuna de Constitución, a fojas 41 vuelta número 30 del año 1978, la que fue transferida con fecha 9 de febrero de 1978 mediante compraventa realizada entre la parte vendedora, don **Gregorio Segundo Báez Cáceres** y la parte compradora don **Hernán Del Carmen Cáceres Sepúlveda**, por la suma de quince mil pesos. El título de dominio del vendedor se encuentra inscrito a fojas 220 número 230 del Registro de Propiedad del año 1973 del mismo Conservador.

A su vez, con fecha 10 de octubre de 2002, la sucesión del propietario original **Hernán Del Carmen Cáceres Sepúlveda**, formada por sus hijos y herederos testamentarios universales **Viviana Emperatriz Cáceres Riquelme** y **Luis Aníbal Cáceres Sandoval** según consta del auto de posesión efectiva de su herencia testada inscrita con esta misma fecha a fojas 675 vuelta número 797 y testamento inscrito a fojas 676 vuelta número 798 ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de la comuna de Constitución correspondiente al año 2002, es dueña a título de sucesión por causa de muerte





del resto del predio agrícola Provenir ubicado en el sector de Pahuil de la comuna de Constitución, Región del Maule, sin perjuicio de subinscripción de fecha 16 de junio del año 2004, en donde por motivo de la causa Rol 45.685 del Juzgado de Letras de Constitución, en autos caratulados "Cáceres con Cáceres" de petición de herencia en procedimiento ordinario, declarando la propiedad antes individualizada, en litigio.



MARIA ANDREA VEGA FAUNDEZ  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
Constitución - Empedrado

seiscientos setenta y nueve

Nº 801

11480

cin  
Depulveda  
n del  
nen  
lo  
lucos

Constitución a diez de octubre del año dos mil dos.- La sucesión de don HERNAN DEL CARMEN CACERES SEPULVEDA, formado por sus hijos y herederos testamentarios universales VIVIANA EMPERATRIZ CACERES RIQUELME y LUIS ANIBAL CACERES SANDOVAL, según consta del auto de Posesión Efectiva de su herencia testada inscrita con esta fecha a fojas seiscientos setenta y cinco vuelta número setecientos noventa y siete y testamento inscrito a fojas seiscientos setenta y seis vuelta número setecientos noventa y ocho ambas de este mismo Registro de propiedad de este Conservador correspondiente al año dos mil dos, es dueña a título de sucesión por causa de muerte del resto de un predio Agrícola denominado Porvenir ubicado en Pahuil de la Comuna y Departamento de Constitución una cabida aproximada de diecinueve hectáreas y con los siguientes deslindes según su título: NORTE, Fundo Pellines, estero de por medio; SUR, y PONIENTE, Fundo Pellines; y al ORIENTE, camino público.- El título de dominio se encuentra inscrito a fojas cuarenta y uno vuelta número treinta del Registro de propiedad de este Conservador, correspondiente al año mil novecientos setenta y ocho.- Rol de avalúo de la Comuna de Constitución 471-15.- Requirio don EMILIO GONZALEZ NARANJO.-

En causa rol 45.685 del Juzgado de Letras de Constitución, autos caratulados "Cáceres con Cáceres" de petición de herencia en procedimiento ordinario, por auto de Herencia inscrita de este título de fecha 19 de Mayo 2004 y notificación a Conservador con fecha de Mayo del año en curso, se declara en litigio la propiedad inscrita al censo con fecha Constitución 16 de ju. 2004.



CONFORME CON SU ORIGINAL EN EL REGISTRO DE

Constitución 27 de Septiembre 2013.

CERTIFICADO DE VIGENCIA: CERTIFICO que la inscripción que

MARIA ANDREA VEGA FAUNDEZ  
CONSERVADOR



**Constancia** que dice de octubre del año dos mil dos.- Se me ha requerido para inscribir un Decreto de Posesión Efectiva dictada por el Juzgado Civil de Constitución en Causa Rol 699 conculcado CACERES SEPULVEDA HERNAN en Posesión Efectiva escrito a fojas dieciocho de autos con fecha veintidós de agosto del dos mil dos, y complementaria de fojas 20 las que en sus partes resolutive dice; SE DECLARA QUE SE CONCEDE la posesión efectiva de la herencia testada quedada al fallecimiento de don HERNAN DEL CARMEN CACERES SEPULVEDA ocurrido el día 16 de julio de 2002, en la ciudad de Talca, teniendo su último domicilio en esta ciudad de Constitución a sus hijos VIVIANA EMPERATRIZ CACERES RIQUELME y LUIS ANIBAL CACERES SANDOVAL únicos herederos testamentarios universales - Facción de inventario solemne se practicara en el oficio de la señora Secretaria del Tribunal el día martes 03 de Septiembre del año en curso, a las 15:00 horas.- Publíquese.- Regístrese, notifíquese, desé copia, y archívese en su oportunidad.- ROL Nº 699 - HAY FIRMA- Dictada por don ANGEL FERNANDO VALENZUELA GONZALEZ, Juez Subrogante.- Autoriza don GRACIELA PINOCHET BARRIOS, Secretaria Subrogante- HAY FIRMA- El inventario solemne de los bienes de los causantes, se protocolizo en la Notaría de Constitución don Alvaro Gonzalo Mira Correa con fecha once de septiembre del año dos mil dos y en el figurar Bienes Raíces 1) inmueble urbano en el lugar camino a Carro Alto, Comuna de Constitución, Provincia de Talca Séptima Región del Maule, que tiene una superficie de 1.862 S.U., dicha propiedad figura inscrita en el 287 Nº 339 del Registro de Propiedad del año 1985.

[illegible]



del Conservador de Bienes Raíces de Constitución. Esta  
propiedad figura en el Rol N° 472-43 del Conservador de  
Bienes Raíces de Constitución, con un área regada de 3  
543.062 m<sup>2</sup>. En el lugar denominado Faja de Salpo, Departamento  
de Constitución. Esta propiedad figura inscrita a N° 472-43  
del Registro de Propiedad del año 1978 del Conservador de  
Bienes Raíces de Constitución. Esta propiedad figura en el Rol  
N° 472-43 Corriente de Constitución, con un área regada de 3  
543.062 m<sup>2</sup>. Se le presta agosto, denominado Porvenir, ubicado  
en Palmar de la Comuna y Departamento de Constitución, una  
cabida aproximada de 15 hectáreas y con las siguientes descripciones,  
dicha propiedad figura inscrita a N° 41-42 N° 30 del Registro de  
Propiedad del año 1978 del Conservador de Bienes Raíces de  
Constitución. Esta Propiedad, figura en el Rol N° 472-43  
Corriente de Constitución, con un área de 5 614.171. Bienes  
Muebles: No hay, se acoge a la presunción del artículo 49 de la  
Ley 16.271. Bienes Valores: Depósito en cuenta N° 260.000 del  
Banco de Chile, que asciende al día 18 de julio del 2002 a la  
cantidad de \$ 8.035.407. Se ordena inscribir por resolución de  
fecha diez de octubre del dos mil dos y por esa misma resolución  
se declara exento de impuestos la herencia dejada por don  
HERNAN CACERES SEPULVEDA por no exceder del  
monto total imponible, fijado la citada ley. REQUIRO DON  
EMILIO GONZALEZ NARANJO.

CONFORME CON SU ORIGINAL EN EL REGISTRO DE





Hasta la fecha de emisión del presente informe de estudio de título, este profesional ha apuntado veintidós subinscripciones al título de dominio original. En la presente fotografía, se muestran las subinscripciones realizadas al margen de la escritura de dominio, realizadas entre los años 1993 hasta inclusive el año 2013:

17



CONFORME CON SU ORIGINAL EN EL REGISTRO DE... *Propiedad* -  
*Constitución 15 Enero 2013* -





### 3.- LOTES DEL INMUEBLE Y SUS RESPECTIVOS PROPIETARIOS

El inmueble objeto de este estudio, consiste de trece manzanas, individualizada cada una de ellas con una letra, desde la "A" hasta la "M". A su vez, cada manzana está dividida en lotes, los cuales varían en número dependiendo de cada manzana, en las cuales se pueden encontrar desde seis hasta dieciocho lotes.

En virtud de lo anterior, luego de la recopilación de antecedentes realizada por el profesional que suscribe, la distribución de lotes por manzana y sus respectivos propietarios, es la siguiente<sup>1</sup>:

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE <sup>2</sup>	PROPIETARIO
A	1	615	Gusmin del Carmen Morales Orellana
A	2	573,75	Ángel Custodio Valdés Valdés
A	3	639,09	Rafael Del Carmen Valdés Valdés
A	4	558,75	Susana Raquel López Brito
A	5	566,25	Óscar Humberto Muñoz Parada
A	6	816,97	Pedro Alejandro Osos Muñoz
A	7	704,165	Sucesión Cáceres Sepúlveda <sup>3</sup>
A	8	540	Tomás Guzmán Reyes
A	9	543,75	Eliseo Antonio González Valderrama
A	10	540	Sucesión Cáceres Sepúlveda

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	PROPIETARIO
B	1	628	Sucesión Cáceres Sepúlveda
B	2	623,2	Sucesión Cáceres Sepúlveda
B	3	651,95	Sucesión Cáceres Sepúlveda
B	4	741,5125	Sucesión Cáceres Sepúlveda
B	5	512,22	Carlos Hernán Contreras Mueña
B	6	616,25 <sup>4</sup>	Sergio Del Carmen Toro Soto
B	7	634,34	María Ester Araya Henríquez

<sup>1</sup> El presente listado, responde a los antecedentes recopilados hasta la fecha, en Bienes Nacionales y en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Constitución. Para la distribución de los lotes en las respectivas manzanas, se toma como base al plano utilizado para estudio de cambio de uso suelos de enero de 1987.

<sup>2</sup> Tomada de las inscripciones de dominio a la fecha y en caso de lotes correspondientes a la sucesión Cáceres Sepúlveda, calculada en base a plano utilizado para estudio de cambio de uso suelos de enero de 1987.

<sup>3</sup> Los lotes sin propietarios distintos de la sucesión Cáceres Sepúlveda, son sombreados con color verde.

<sup>4</sup> Por descripción de los demás lotes según plano principal, esta superficie corresponde a Sergio Del Carmen Toro Soto, sin perjuicio que a fojas 94 vuelta N° 112 del año 1987 Rol de Avalúo 147-12 se inscribió como el Lote 8 de la manzana B, siendo que debe corresponder al lote 6, puesto que el plano original base de este estudio comprende sólo 7 lotes en la manzana B.



MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	PROPIETARIO
C	1	798,225	Sucesión Cáceres Sepúlveda
C	2	1014,6875	Sucesión Cáceres Sepúlveda
C	3	720,5625	María Cristina Suazo Lazo
C	4	823,95	Carlos Armando Medina Sepúlveda
C	5	532,5	Sucesión Cáceres Sepúlveda
C	6	516,31	Carmen Rosa Cabrera Pizarro
C	7		Sucesión Cáceres Sepúlveda
C	8	515,77	Marisol De Las Mercedes Monjes Núñez
C	9	525	Sucesión Cáceres Sepúlveda
C	10	511,95	Domingo Enrique Torres Alarcón
C	11	525	Sucesión Cáceres Sepúlveda
C	12	525	Sucesión Cáceres Sepúlveda

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE M2	PROPIETARIO
D	1	772,80	Eliana Victoria Valladares Sepúlveda
D	2	764,75	Sucesión Cáceres Sepúlveda
D	3	505,72	Rolando León Ibáñez Flores
D	4	525	Osmán Valverde <sup>5</sup>
D	5	525	Ulises Badilla <sup>6</sup>
D	6	512,95	Nelson Julio Parra Leyton
D	7	525	Sucesión Cáceres Sepúlveda
D	8	525	Olga Monsalve <sup>7</sup>
D	9	525	Sucesión Cáceres Sepúlveda
D	10	549,38	María Delia Poveda Montesino

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	PROPIETARIO
E	1	630,64	Hugo Hernán Valdés Valdés
E	2	650	Verónica Del Carmen Fuentes Acevedo
E	3	1450,54 <sup>8</sup>	Manuel Jesús Castro Soto
E	4	1450,54	Manuel Jesús Castro Soto
E	5	1200,8	Sucesión Cáceres Sepúlveda
E	6	613,23	Luis Antonio Díaz Chamorro

<sup>5</sup> Aparece información de esta persona natural por referencias de deslindes de otros propietarios de lotes colindantes; sin embargo, no posee propiedades en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Constitución, con lo cual ese lote pertenece a la Sucesión Cáceres Sepúlveda.

<sup>6</sup> Aparece información de esta persona natural por referencias de deslindes de otros propietarios de lotes colindantes; sin embargo, no posee propiedades en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Constitución, con lo cual ese lote pertenece a la Sucesión Cáceres Sepúlveda.

<sup>7</sup> Aparece información de esta persona natural por referencias de deslindes de otros propietarios de lotes colindantes; sin embargo, no posee propiedades en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Constitución, con lo cual ese lote pertenece a la Sucesión Cáceres Sepúlveda.

<sup>8</sup> Corresponde a la superficie de los lotes 3 y 4 de la manzana E



E	7	612,5	Carlos Arturo Acuña Castro
E	8	558,75	María Clarisa Cáceres Valdebenito
E	9	562,5	Hugo Quezada Cerda
E	10	525	Sucesión Cáceres Sepúlveda

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	PROPIETARIO
F	1	698,06	Leonardo Daniel Vergara Torrealba
F	2	456,33	Pedro Miguel Vergara Torrealba
F	3	554,125	Luis Alejandro Barra Barrios
F	4	578,75	Sucesión Cáceres Sepúlveda
F	5	502,45	Galvarino Alfonso Bascuñán Pérez
F	6	552,75	Sucesión Cáceres Sepúlveda
F	7	545,87	Patricia Alejandro Urrutia García
F	8	551,25	Julio César Contreras Silva
F	9	525	Mario Segundo Briones Sandoval
F	10	550,375	Agustina Rosa Faúndez Belmar

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	PROPIETARIO
G	1	559,03	Rosa Antonieta Becerra Acuña
G	2	1191,13 <sup>9</sup>	Néstor Rolando Gallego Alonso
G	3	525	Roberto Hugo Cerpa Muñoz
G	4	1191,13 <sup>10</sup>	Néstor Rolando Gallego Alonso
G	5	510	Sucesión Cáceres Sepúlveda
G	6	271,95	Nelson Omar Méndez Saldías
G	7	495	Sucesión Cáceres Sepúlveda
G	8	262,39	Nicodemus Vitalio Carroza Soto
G	9	480	Sucesión Cáceres Sepúlveda
G	10	528,65	Roberto Eduardo Marín Vega
G	11	480,5	Sucesión Cáceres Sepúlveda
G	12	519,75	Sucesión Cáceres Sepúlveda

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	PROPIETARIO
H	1	525	Hugo Quezada Cerda
H	2	499,15	Simón Enrique Verdugo Letelier
H	3	525	Arturo Manuel Ahumada Hernández
H	4	511,74	Juan Ramón Ramos Del Campo
H	5	525	Margarita Rosa Soto Norambuena
H	6	476,28	José Elías Basoalto Díaz
H	7	525	Sucesión Cáceres Sepúlveda
H	8	480,75	Luis Eneas Verdugo Letelier
H	9	525	Víctor Aburto <sup>11</sup>

<sup>9</sup> Superficie Total de lotes 2 y 4 de la manzana G

<sup>10</sup> Superficie Total de lotes 2 y 4 de la manzana G

<sup>11</sup> Aparece información de esta persona natural por referencias de deslindes de otros propietarios de lotes colindantes; sin embargo, no posee propiedades en el Registro de



H	10	525	Sucesión Cáceres Sepúlveda
H	11	554,12	Carlos Armando Medina Sepúlveda
H	12	560	Alejandro Martinez

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	PROPIETARIO
I	1	595	María De Los Ángeles Rojas Rojas
I	2	595	Juan Adrián Acevedo Soto
I	3	595	Arnaldo Andrés Vergara Acevedo
I	4	595	Susana Del Carmen Aguilera Muñoz
I	5	595	Mary Luz Apablaza Faúndez
I	6	595	Silvia Del Carmen Pacheco García
I	7	542,5	Albina Del Carmen González Valdés
I	8	528	Guillermo Fernando Jara Dominguez
I	9	602,25	Aldo Eneas Soto Soto
I	10	610,5	Damaris Gabriela Del Carmen Jara Concha
I	11	540	Guillermo Eduardo Espoz Martinez
I	12	561	Raúl Samuel Arriagada Maldonado
I	13	565,25	Sucesión Cáceres Sepúlveda

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	PROPIETARIO
J	1	648,56	Albina Del Carmen González Valdés
J	2	632,8125	Aída Inelia González Rojas
J	3	556,9375	Patricio Rodrigo Díaz Carreño
J	4	580	José Agustín Montecinos Morán
J	5	511,5	Graciela Del Rosario Morales Orellana
J	6	603,5	Sucesión Cáceres Sepúlveda

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	PROPIETARIO
K	1	569,5	Sucesión Cáceres Sepúlveda
K	2	632,8125	Sucesión Cáceres Sepúlveda
K	3	612,25	Sucesión Cáceres Sepúlveda
K	4	585	Sucesión Cáceres Sepúlveda
K	5	652,125	Sucesión Cáceres Sepúlveda

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	PROPIETARIO
L	1	254,49	Sergio Hernán Lillo Lillo
L	2	250,74	Héctor Enrique Rojas Benavides
L	3	525	Sucesión Cáceres Sepúlveda
L	4	525	Sucesión Cáceres Sepúlveda
L	5	525	Sucesión Cáceres Sepúlveda
L	6	525	Sucesión Cáceres Sepúlveda

Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Constitución, con lo cual ese lote pertenece a la Sucesión Cáceres Sepúlveda.



L	7	525	Sucesión Cáceres Sepúlveda
L	8	525	Sucesión Cáceres Sepúlveda
L	9	1006,25	Sucesión Cáceres Sepúlveda
L	10	525	Sucesión Cáceres Sepúlveda
L	11	640,35	Sucesión Cáceres Sepúlveda
L	12	560	Sucesión Cáceres Sepúlveda
L	13	560	Sucesión Cáceres Sepúlveda
L	14	560	Sucesión Cáceres Sepúlveda
L	15	560	Sucesión Cáceres Sepúlveda
L	16	560	Sucesión Cáceres Sepúlveda
L	17	560	Sucesión Cáceres Sepúlveda
L	18	925,75	Sucesión Cáceres Sepúlveda

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	PROPIETARIO
M	1	652,3125	Aniceto Del Carmen Castro Suárez
M	2	525	Elena De Las Mercedes Acuña Cáceres
M	3	525	Segundo Pablo Araya González
M	4	525	Sylvia María Aravena Murga
M	5	525	José Idilio Valenzuela Valenzuela
M	6	525	Daniel Del Rosario Espinoza Suárez
M	7	560	Elba Floricinda Bernardita Rojas Loyola





#### 4.- FORMAS DE ADQUISICIÓN DEL DOMINIO DE LOS LOTES

En virtud de los antecedentes ya recopilados y en especial consideración de las subinscripciones realizadas al dominio vigente del inmueble materia del presente estudio, las formas en que se adquirió el dominio de cada uno de los lotes (sin considerar los propios de la sucesión Cáceres Sepúlveda) son en su gran mayoría por medio de compraventas y promesas de compraventa a determinados propietarios, entre los años 1993 a 1996, ambos años inclusive.

Sin embargo, y a la vista de este profesional, gran parte de los lotes fueron inscritos **infringiendo la prohibición de hecho que estableció el Conservador de Bienes Raíces de Constitución en el año 2002**, al haberse transmitido el inmueble por posesión efectiva. Esto se realizó **mediante el amparo del Decreto Ley N° 2.695 de 1979**, el cual establece que los poseedores materiales de bienes raíces rurales o urbanos, cuyo avalúo fiscal para el pago del impuesto territorial sea inferior a ochocientas o a trescientas ochenta unidades tributarias, respectivamente, que carezcan de título inscrito, podrán solicitar de la Dirección de Tierras y Bienes Nacionales que se les reconozca la calidad de poseedores regulares de dichos bienes a fin de quedar habilitados **para adquirir su dominio por prescripción**, de acuerdo con el procedimiento que se establece en la presente ley.

Para ello, estos propietarios debieron cumplir los siguientes requisitos:

1.- **Estar en posesión del inmueble**, por sí o por otra persona en su nombre, en forma continua y exclusiva, sin violencia ni clandestinidad, **durante cinco años, a lo menos**, y;

2.- Acreditar que **no existe juicio pendiente en su contra en que se discuta el dominio o posesión del inmueble**, iniciado con anterioridad a la fecha de presentación de la solicitud.

Según establece este decreto, **no será obstáculo** para el ejercicio de este derecho, **la circunstancia de que existan inscripciones de dominio anteriores sobre el mismo inmueble**, lo cual en la especie ocurrió con este inmueble.



Es por estas razones que existen subinscripciones posteriores al año 2002.

## 5.- ANÁLISIS PRESENCIAL Y FOTOGRÁFICO<sup>12</sup>



### FOTOMONTAJE DEL LOTEO CON LÍMITES DE PLANO

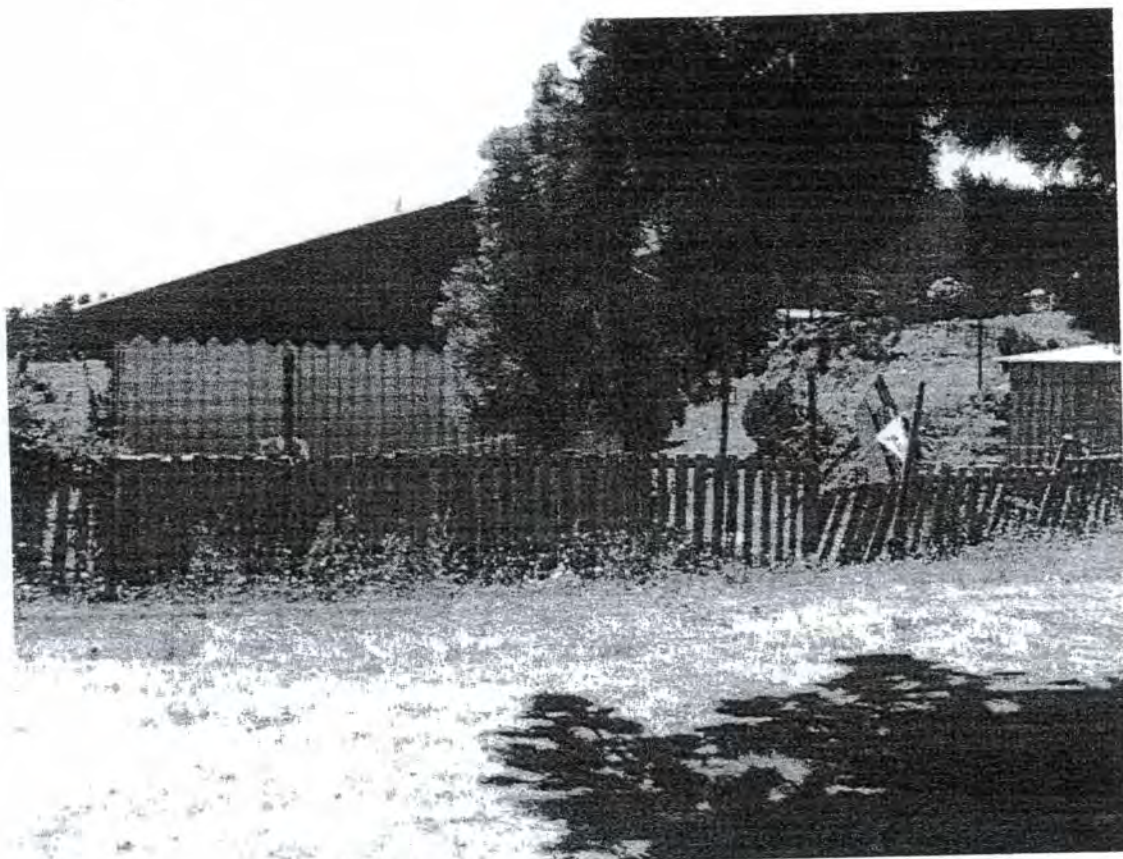
Como se puede apreciar en el fotomontaje presente, existe una clara disconformidad con los lotes designados en el plano utilizado para estudio de cambio de uso suelos de enero de 1987.

En la manzana A lote 1 por ejemplo, donde apunta la flecha color amarillo, se aprecia una vivienda construida en el medio del deslinde norte del mismo con

<sup>12</sup> Fotomontaje realizado por el profesional Arquitecto Jonathan Amaya Miño y fotografías tomadas por el Profesional Abogado Ronald A. E. Matus Leyton.



la calle Los Boldos. La fotografía N°1 que se muestra a continuación, señala la vivienda que se encuentra en situación de construcción irregular:

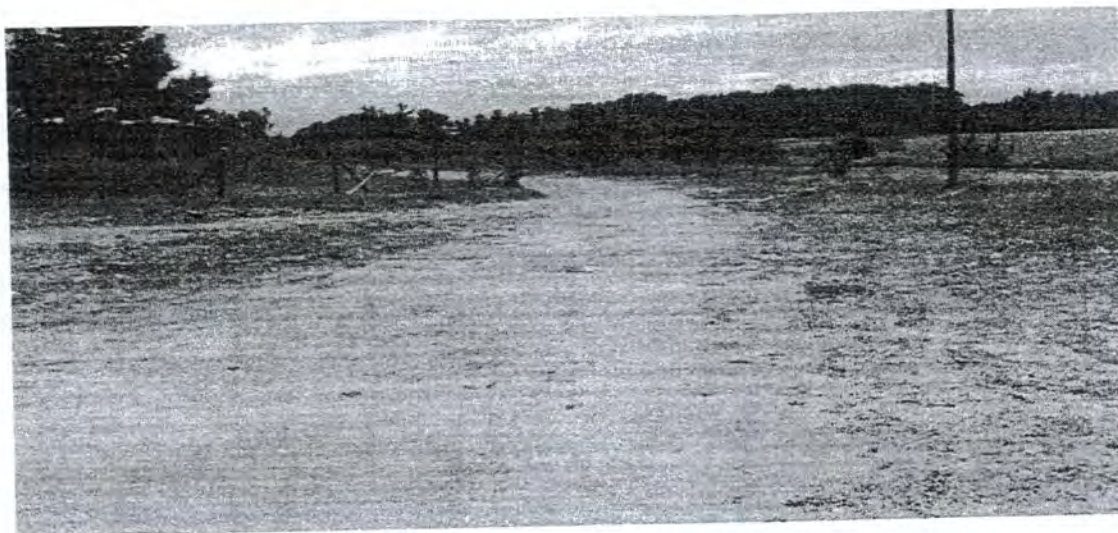


Fotografía N° 1

En las siguientes fotografías, se aprecia como la acción de demarcación y cerramiento ha hecho que la original calle Los Boldos sea reducido en su ancho y en la práctica, ha pasado al otro predio llamado Fundo Pellines:





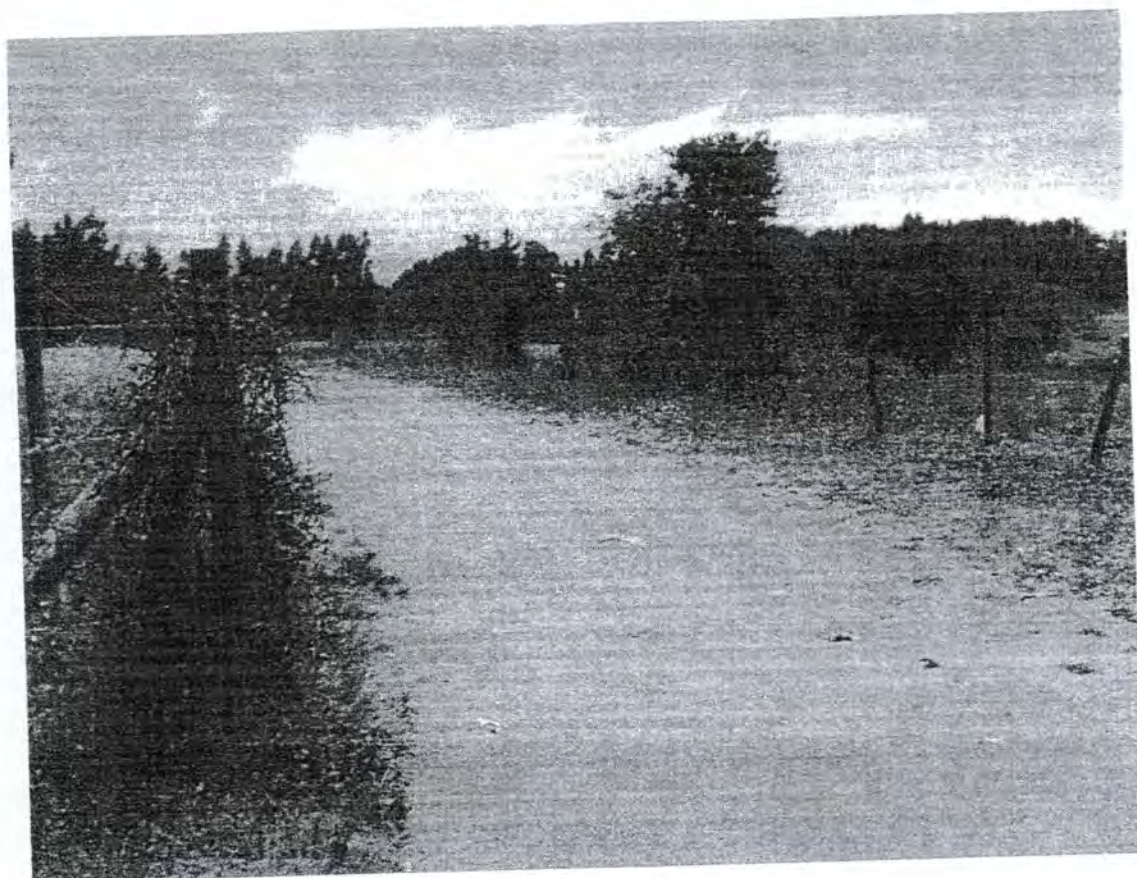


Fotografía N° 2

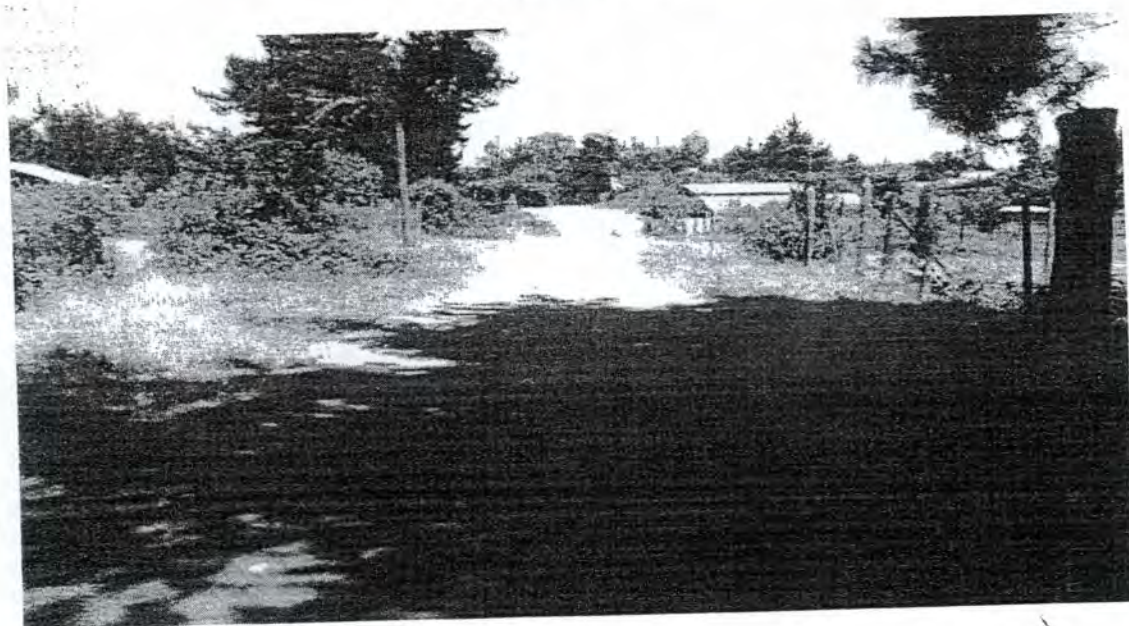


Fotografía N° 3





Fotografía N° 4



Fotografía N° 5

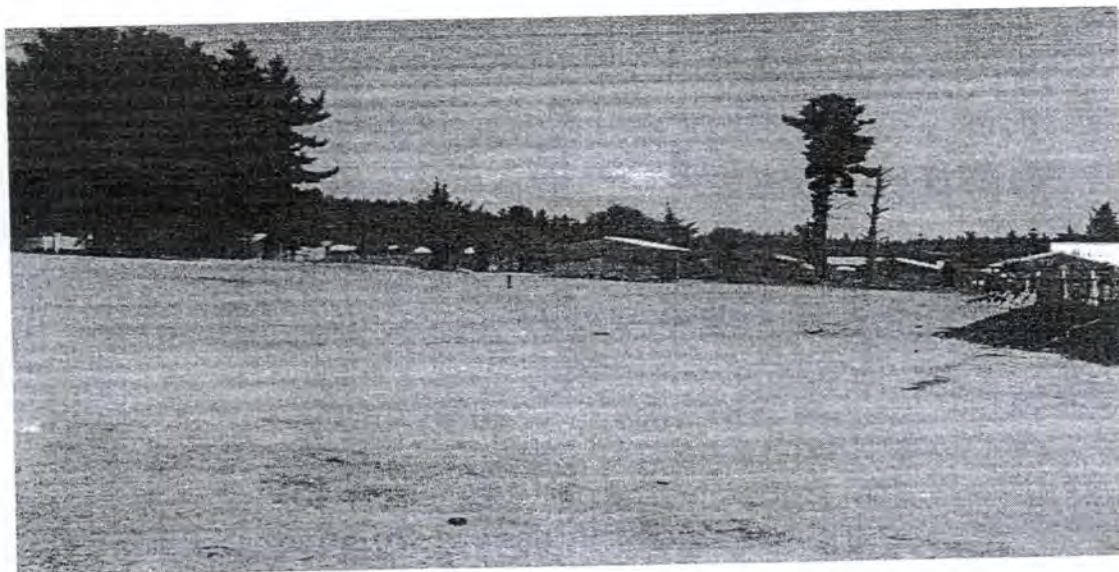




Así como en los demás puntos indicados con las flechas amarillas, se notan construcciones irregulares que no respetan los deslindes establecidos por el plano utilizado para estudio de cambio de uso suelos de enero de 1987.

Esto obedece claramente a construcción de viviendas acorde a las necesidades comerciales de los propietarios de los respectivos lotes, con el fin de ocupar el mayor espacio posible y según ubicación absolutamente parcial.

En las siguientes fotografías, se aprecian sectores que no tienen demarcación o cerramiento<sup>13</sup> y que, aun así, pueden pertenecer a lotes de la Sucesión Cáceres Sepúlveda pero se encuentran viviendas y servidumbres<sup>14</sup> de costumbre o hechas en la práctica<sup>15</sup>:



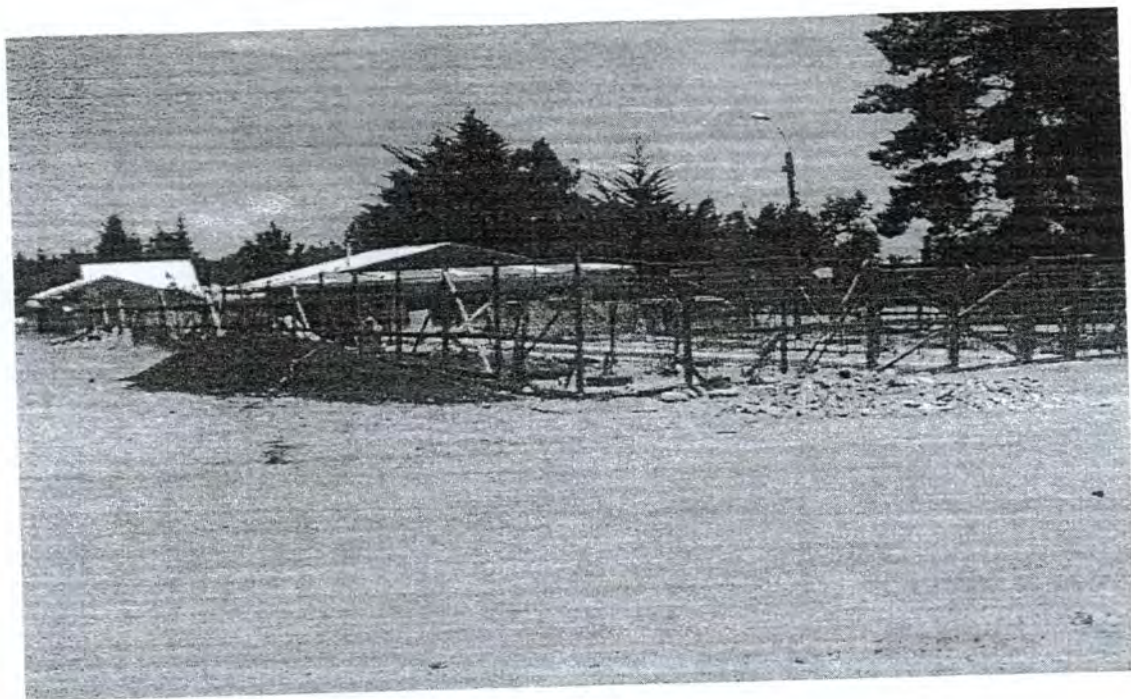
Fotografía N° 6

<sup>13</sup> La demarcación es un conjunto de operaciones que tiene por objeto fijar los límites o la línea de separación de dos predios colindantes de distinto dueño, y señalarla por medio de signos materiales, según fluye de lo que establece el artículo 842 del Código Civil. Comprende un aspecto jurídico, cual es establecer la línea de separación entre los dos predios, y un aspecto material, que consiste en fijar hitos u otros signos materiales sobre la línea de demarcación. El cerramiento, en el sentido que aquí interesa, es la facultad de todo propietario de cerrar y cercar su predio, y de hacer que contribuyan a esta operación los dueños de los predios colindantes, al decir de lo dispuesto en los artículos 844 y 846 del Código Civil

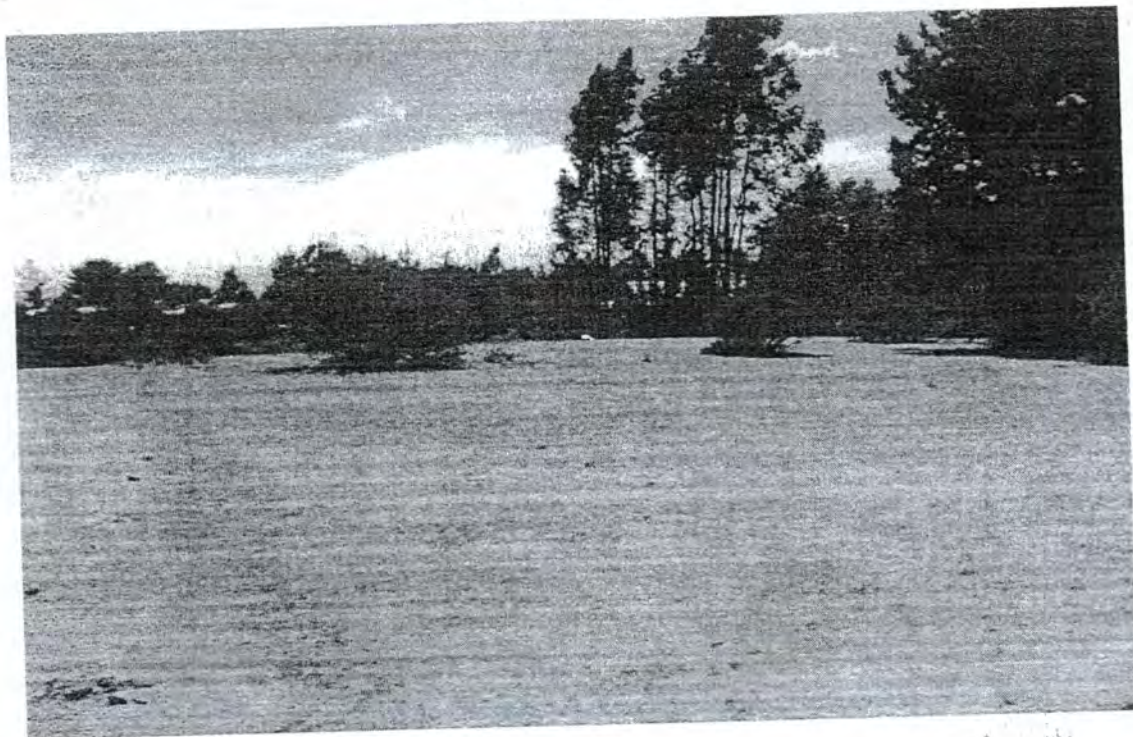
<sup>14</sup> Para ver las servidumbres de práctica o de costumbre, remitirse a las flechas-color naranja en el fotomontaje del loteo Porvenir.

<sup>15</sup> Servidumbre de práctica o de costumbre, son aquellas sendas o caminos de carácter vecinal hechos con el paso del tiempo, sin ser inscritas en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces que sea competente de inscribir un inmueble



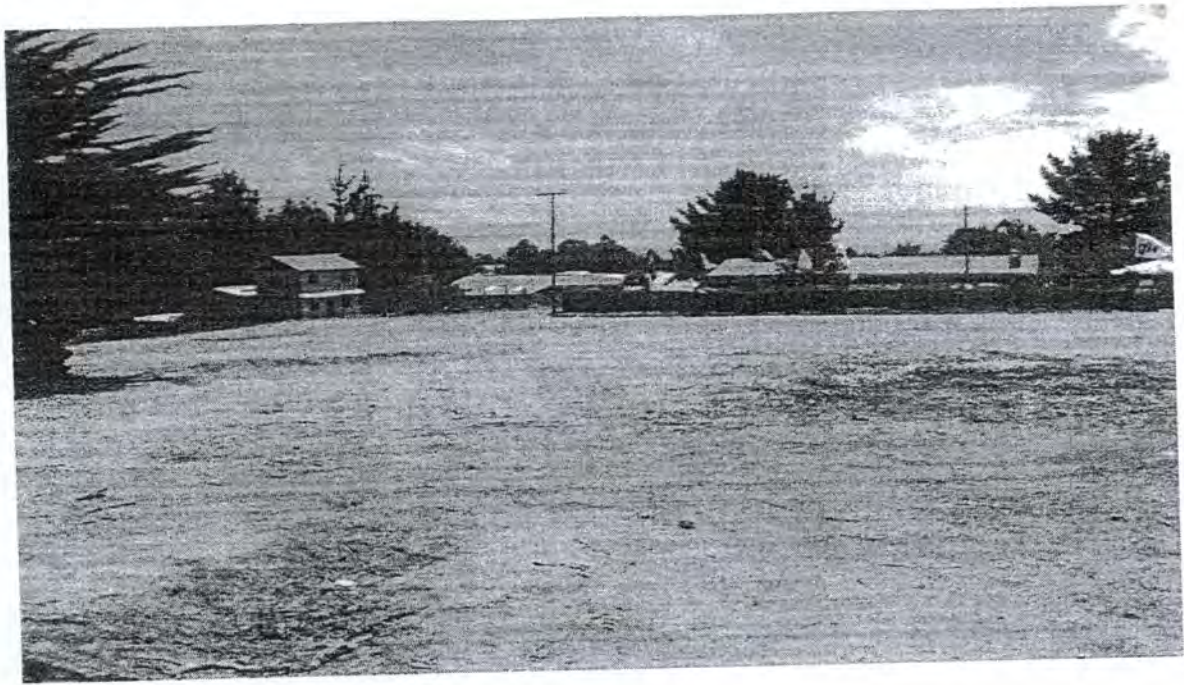


Fotografia N° 7

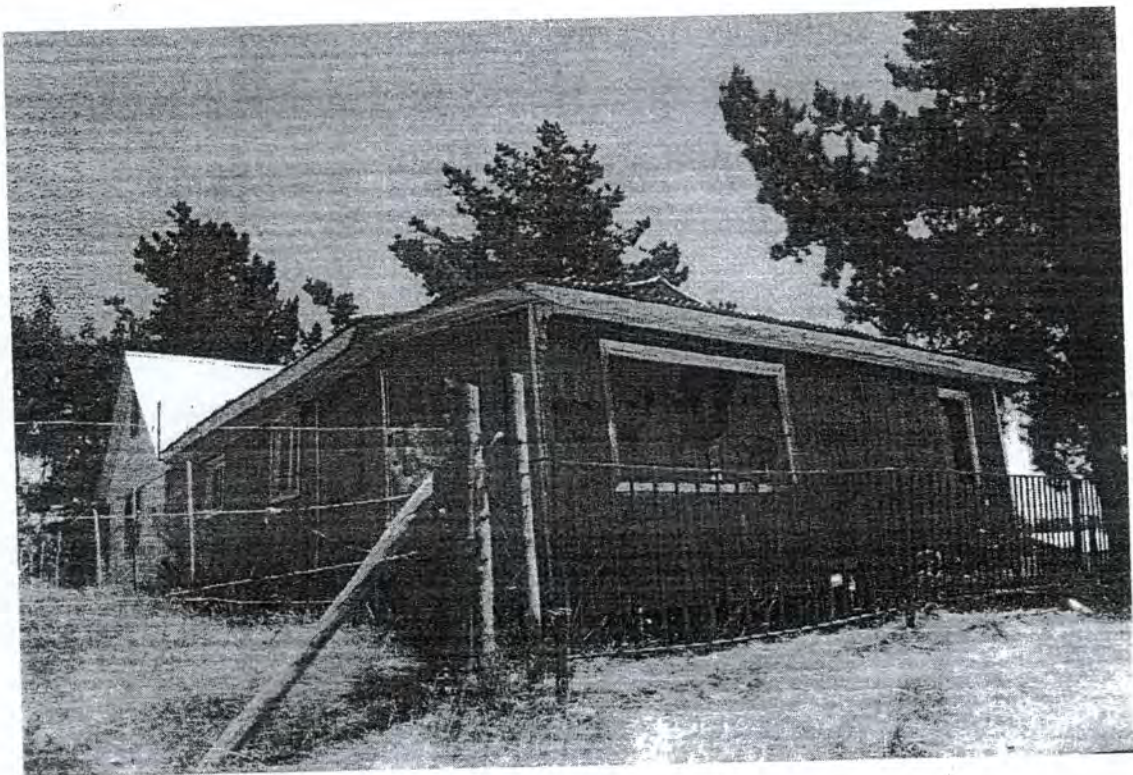


Fotografia N° 8





Fotografia N° 9



Fotografia N° 10



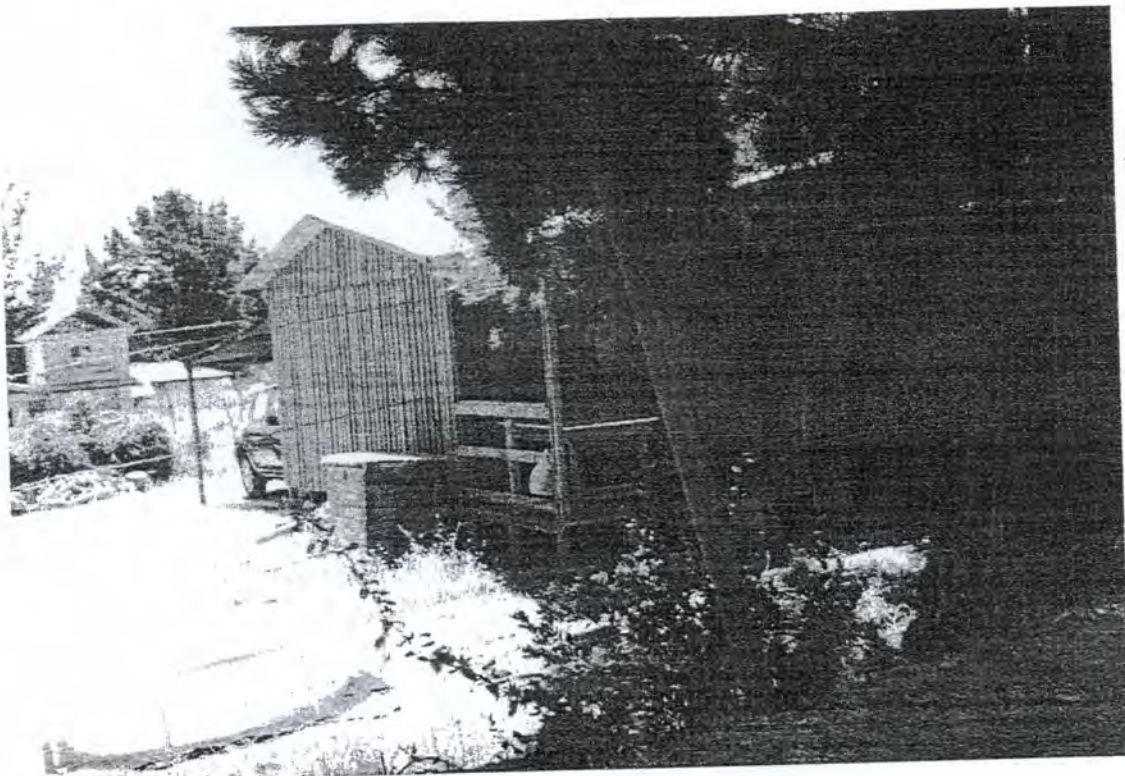


Fotografia N° 11

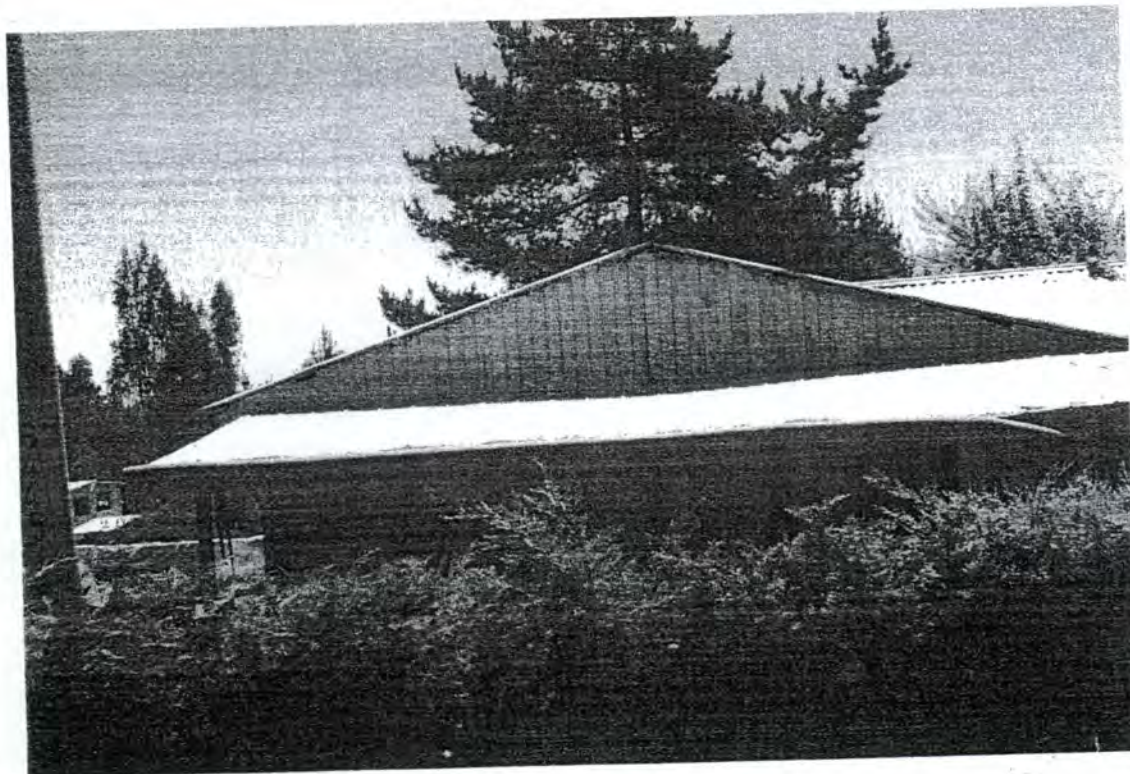


Fotografia N° 12





Fotografia N° 13



Fotografia N° 14



## 6.- CONCLUSIONES DEL PROFESIONAL

La adquisición de los lotes del Loteo Porvenir, en su mayoría y en virtud de existir litigio pendiente en cuanto a posesión efectiva, se realizó y se sigue actualmente realizando por medio del Decreto Ley N° 2.695 de 1979.

Este tipo o forma de adquirir el dominio, trata de una situación excepcional que debe ser ponderada restrictivamente, debiéndose tener en cuenta los legítimos intereses de terceros y, especialmente, los del titular registral. De lo contrario, se puede llegar a soluciones manifiestamente injustas e, incluso, podría prestarse para revestir de legalidad ciertos actos fraudulentos, lo que, lamentablemente, en más de alguna oportunidad ha ocurrido.

Es por ello que la adquisición del dominio por medio de este Decreto Ley, se considera inconstitucional.

El Decreto Ley referido, publicado en el Diario Oficial el 21 de julio de 1979, tiene por objeto **regularizar la posesión de la pequeña propiedad raíz**, tendiente a consolidar el dominio sobre ella, por cuanto la deficiente constitución del dominio sobre pequeñas propiedades rurales y urbanas genera problemas de índole socioeconómica. Con aquella finalidad en mente, el Decreto Ley establece un mecanismo (radicado en sede administrativa) para ordenar la inscripción de los predios a nombre de sus meros tenedores, transformándolos, en virtud de la resolución pertinente, en poseedores y, eventualmente transcurrida la prescripción especial de corto tiempo, en propietarios.

En consecuencia, el Decreto Ley no establece un mecanismo de regularización de la propiedad ni tampoco de la posesión, sino que un procedimiento administrativo para transformar una mera tenencia en posesión, cuando el interesado cumpla los requisitos previstos.

Por ende, el Decreto Ley N° 2.695 no modifica y menos deroga las disposiciones correlativas del Código Civil, sino que constituye un estatuto especial aplicable a los inmuebles y meros tenedores que se encuadren en los





artículos 1° y 2° de aquel Decreto Ley, quedando a salvo el régimen contemplado en el Código Civil que prohíbe al mero tenedor trocar en poseedor y culminar en dueño.

No puede considerarse que lo establecido por el Decreto Ley N° 2.695 sea un modo de adquirir el dominio, puesto que lo que allí se contempla es un procedimiento de regularización. Y si se lo considerara como tal, quebranta igualmente la Carta Fundamental, pues lesiona en su esencia los derechos constitucionales.

Así, el Decreto Ley N° 2.695 es inconstitucional porque, revistiendo al mero tenedor de los caracteres del poseedor, en virtud de una simple resolución de la Administración, se culmina en la privación del dominio por una vía no ajustada a la Constitución, ya que no hay voluntariedad del dueño, tampoco constituye una expropiación debidamente indemnizada ni se trata de una sanción al dueño negligente, sino que **un privilegio del que gozan sólo los meros tenedores** que se encuadran en el Decreto Ley N° 2.695.

Sin perjuicio de lo anterior, es considerable el esfuerzo de la Sucesión Cáceres Sepúlveda al ceder en gran medida en más metros cuadrados para los propietarios que tienen sus lotes inscritos en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de la comuna de Constitución para que pueda regularizarse este loteo. Es un gesto enorme de generosidad y cooperación para con ellos, con el fin de volver a la normalidad la legalidad y practicidad de la propiedad de cada dueño de lote.

Es todo cuanto puedo informar,





## 7.- ANEXOS

Certificado de Avalúo Fiscal

Fecha de Emisión: 27 de Octubre de 2013



### CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL (NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2013

Comuna	:	CONSTITUCION
Número de Rol	:	00471-00015
Dirección o Nombre de la Propiedad	:	PORVENIR
Destino de la Propiedad	:	AGRICOLA
Nombre del Propietario	:	ARAVENA MURGA SYLVIA MARIA
Rol Unico Tributario	:	8.156.669-0

AVALUO TOTAL	:	\$	4.957.094
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	4.957.094
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	0
AÑO TERMINO DE EXENCION	:		

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado dirijase a [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

Por Orden del Director

*E Terán M*

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE  
CERTIFICADO

NOMBRE :

RUT :

FECHA : 27 de Octubre de 2013

Ernesto Terán Moreno

Subdirector de Avaluaciones  
Servicio de Impuestos Internos







COOPERATIVA DE AGUA POTABLE PELLINES LTDA

**CERTIFICADO**

*Certifica que los sectores de Costa Blanca sector 2 y 3, poseen factibilidad de agua potable.*

*Se extiende el presente certificado a petición del interesado, para los fines que estime conveniente, sin ulterior responsabilidad para la Cooperativa.*

*CONSTITUCIÓN, 23 de octubre del 2013.-*

COOP. AGUA POTABLE  
PELLINES LTDA.  
Fund.: 10-Febrero-2007  
RUT.: 65.793.920-K  
**SECRETARIA**

*Gloria Bustamante Verdugo*  
*Secretaria*

Costa Blanca Sector 2 Camino a Chanco, Fonó-Fax (71) 1972718, [coopellines@gmail.com](mailto:coopellines@gmail.com)







N° Certificado: 604560

## Informe Situación de Inmueble

Talca, 28 de Diciembre de 2013

Este Servicio informa con esta fecha que:

Inmueble ubicado en PORVENIR de la comuna de CONSTITUCION, Rol de Avalúo N° 00471-00015 se encuentra NO AFECTO A EXPROPIACIÓN por SERVIU del Maule.

Se extiende el presente informe a solicitud ALFONSO ANTONIO CÁCERES VALDÉS, para ser presentado en DOM CONSTITUCION.

Emitido de conformidad con lo dispuesto en los artículos 5 y 20 de la Ley 19.628 y 17 de la Ley 19.880.

Oficina Virtual Internet  
Cajero Virtual Internet



Costo de la Solicitud: \$ 0  
Código de Transacción: DE9CC472

Si el número del inmueble del Rol consultado no coincide con la numeración de la propiedad desplegada, deberá solicitar un certificado de numeración en la dirección de obras de la municipalidad a la que pertenece la propiedad.

Informe para el inmueble ubicado en PORVENIR de la comuna de CONSTITUCION, Rol de Avalúo N° 00471-00015, emitido en: Talca, 28 de Diciembre de 2013

Cajero: Oficina Virtual Internet  
N° Certificado: 604560



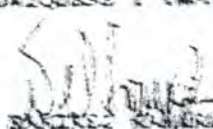


# K E S U L T O

Autorízase a don Hernán Cárdenas Sagdiveda propietario del predio rústico denominado "Verano", N.º de Avalúo 471-15 de aproximadamente 10.8 Hs. ubicada en la comuna de Constitución, Provincia de Talca, III Región, inscrita a fs. 41 vta. N.º 30 del Registro de ~~Propiedad~~ del Conservador de Bienes Raíces de Constitución correspondiente al año 1978 para dividirlo y cambiar el uso del suelo de una superficie equivalente a 10.8 Hs. con fin de loteo y construcción de un conjunto habitacional de turismo (Cabañas de verano) en conformidad al plano que se encuentra firmado por el Servicio Agrícola y Ganadero.

La presente autorización se condiciona a que toda división, urbanización, loteo o construcción que allí se realice cumpla con las normas establecidas por el Ministerio de la Vivienda y la Municipalidad respectiva.

ANOTARSE, COMUNICARSE Y TRANSMITIRSE

  
NELSON RIQUELME  
S.R.M. de Agricultura  
Región del Maule



AUTORIZA SUBDIVISIÓN PREDIAL Y  
CAMBIO DE USO DE SUELOS DE PREDIO  
"PORVENIR", COMUNA DE CONSTITUCIÓN,  
PROVINCIA DE TALCA.

HOY SE RESOLVIÓ LO SIGUIENTE:

TALCA, 2 NOV 1984

Nº 035 / VISTOS: Estos antecedentes, lo establecido en el D.L. Nº 3516 del 19 de Noviembre de 1980 y en el Artículo 55 del D.F.L. Nº 458, de 1975 del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, y

C O N S I D E R A N D O:

Que, don Hernán Cáceres Sepúlveda propietario del predio rústico denominado "Porvenir", Rol de Avalúo 471-15 ubicado en el sector de la comuna de Constitución, provincia de Talca, VII Región, que tiene una superficie aproximada de 19,0 Hás. ha solicitado autorización para subdividir y cambiar de uso el suelo de una parte de su propiedad con el objeto de destinarlo a uso habitacional turístico.

Que, los informes emitidos por la Secretaría Regional del Ministerio de la Vivienda a través del ORD. Nº 435 del 14/09/84 y por el Servicio Agrícola y Ganadero de Talca son favorables a la división y cambio de Uso de suelos. solicitado.

RRR

RECIBIR/MVO/mar.

DISTRIBUCION:

- /: - Dirección de Obras Municipalidad de Constitución
- S.A.R.M. de Agricultura Región del Maule.
- S.R.M. de la Vivienda Región del Maule.
- Dirección Regional SAG. Región del Maule.
- Oficina RENARES S.A.G. Región del Maule.
- Interesado
- Archivo.





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION  
DIRECCION DE OBRAS

## SOLICITUD DE PERMISO

(ART. 119 D.S. 451 M.V.U. 1971)

☐ EDIFICACION  
☐ SUBDIVISION  
☐ ALTERACION

☐ AMPLIACION  
☒ LOTEO  
☐ REPARACION

☐ REGULACION  
☐ DEMOLICION

PROYECTO N°

20.78.04

Localidad PELLINES- CORONA DE CONSTRUCCION

Calle CANINO PUBLICO A CHANGO

N°

Fin de Avenida 221-K

Propietario OSVALDO FORAMENTANA REZA

N°

RUT 5.307.515-3

Firma [Firma]

Domicilio PACIFICO 629 LITANOS

### DESTINO

☒ Habitación  
☐ Social

☐ Comercio  
☐ Religioso

☐ Industria  
☐ Deporte y Recreación

☐ Oficinas  
☐ Cultural

☐ Educación  
☐ Salud

☐ Servicio

### AGRUPAMIENTO

☐ Anillo

☐ Pareada

☐ Continua

CLAS. 1071

CLAS. 1072

### DIMENSIONES

Superficie  
Terreno            m<sup>2</sup> 100%  
Planta baja            m<sup>2</sup> %  
No Edif.            m<sup>2</sup> %

Tipo	N° de Const.	Pisos Const.	Unidad Piso	Pisos Unidad	Cortes Unidad	Elev. Lit. del	Solo

### INSTALACIONES

AGUA

☐ Red Pública

☐ Pozo/Noria

Plano Aprob. N°

ALCANTAR

☐ Red Pública

☐ Pozo/Noria

Plano Aprob. N°

ELECTRICIDAD

☐ Red

☐ No

Plano Aprob. N°

GAS

☐ Red

☐ No

Plano Aprob. N°

### CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION

Valores m<sup>2</sup>

TRADICIONAL

CALIDAD

E S T E

Superf.

F. Volumen

A	Estructura de Acero en Perfil								
B	Estructura de Hormigón Armado								
C	Estructura de Madera Armada								
D	Estructura de Madera Tab. Acabada								
E	Estructura de Madera Tab. Acabada								
F	Estructura de Madera Tab. Acabada								
G	Estructura de Madera Tab. Acabada								
H	Estructura de Madera Tab. Acabada								
I	Estructura de Madera Tab. Acabada								
J	Estructura de Madera Tab. Acabada								
K	Estructura de Madera Tab. Acabada								
L	Estructura de Madera Tab. Acabada								
M	Estructura de Madera Tab. Acabada								
N	Estructura de Madera Tab. Acabada								
O	Estructura de Madera Tab. Acabada								
P	Estructura de Madera Tab. Acabada								
Q	Estructura de Madera Tab. Acabada								
R	Estructura de Madera Tab. Acabada								
S	Estructura de Madera Tab. Acabada								
T	Estructura de Madera Tab. Acabada								
U	Estructura de Madera Tab. Acabada								
V	Estructura de Madera Tab. Acabada								
W	Estructura de Madera Tab. Acabada								
X	Estructura de Madera Tab. Acabada								
Y	Estructura de Madera Tab. Acabada								
Z	Estructura de Madera Tab. Acabada								

107.677

[Firma]

PAT 300276

107.677

107.677

107.677

107.677

107.677

107.677

107.677

107.677

107.677

107.677

107.677

107.677

107.677

107.677

107.677

107.677

107.677

107.677

107.677









COMPLEMENTO  
ESTUDIO DE TÍTULO  
LOTEO IRREGULAR PORVENIR COSTA BLANCA – CONSTITUCIÓN  
REGIÓN DEL MAULE  
2014

A 10 días del mes de marzo del año 2014, **RONALD ALEXIS ESTEBAN MATUS LEYTON**, Abogado de la Sucesión Cáceres, complementa el estudio de título realizado anteriormente en el mes de Enero de 2014, en los siguientes puntos:

- 1.- Se debe agregar a la lista de propietarios, a las siguientes personas, sin perjuicio de tener un rol de propiedad distinto e inscripción en Bienes Nacionales sin considerar el loteo del plano de estudio de cambio de uso suelos tomado como base para este ejercicio:
  - a) **Luis Armando Alegría Cancino**, con dominio a fojas 557 vuelta número 681 del año 2005, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Constitución;
  - b) **Ana Rosa Del Carmen Guzmán Rojas**, con dominio a fojas 121 número 187 del año 1993, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Constitución;
  - c) **Marcelo Domingo Pérez Rojas**, con dominio a fojas 853 número 1654 del año 1995, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Constitución;
  - d) **Hugo Francisco Pérez Rojas**, con dominio a fojas 853 número 1654 del año 1995, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Constitución, y;
  - e) **Raúl Ernesto Toledo Cáceres**, con dominio a fojas 603 vuelta número 717 del año 2002, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Constitución.



2.- Sin perjuicio del punto anterior, no es posible determinar con certeza a qué lote pertenece cada dominio de los propietarios anteriormente individualizados debido a que, por motivos de inscripción de dominio en Bienes Nacionales, no se individualiza la propiedad en base al loteo irregular, sino que a mediciones y menciones de esta institución gubernamental que hacen imposible determinar con exactitud tales sitios.

Es todo cuanto puedo informar,



RONALD A. E. MATUS LEYTON  
ABOGADO  
RUT.: 15.596.744-8





Nº Certificado: 834192

## Informe Situación de Inmueble

Talca, 16 de Abril de 2015

Este Servicio informa con esta fecha que:

Inmueble ubicado en PORVENIR de la comuna de CONSTITUCION, Rol de Avalúo N° 00471-00015 se encuentra NO AFECTO A EXPROPIACIÓN por SERVIU del Maule.

Se extiende el presente informe a solicitud ALFONSO ANTONIO CÁCERES VALDÉS, para ser presentado en MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCIÓN.

Emitido de conformidad con lo dispuesto en los artículos 5 y 20 de la Ley 19.628 y 17 de la Ley 19.880.

Oficina Virtual Internet  
Cajero Virtual Internet



Costo de la Solicitud: \$ 0  
Código de Transacción: DE9CC472

Si el número del inmueble del Rol consultado no coincide con la numeración de la propiedad desplegada, deberá solicitar un certificado de numeración en la dirección de obras de la municipalidad a la que pertenece la propiedad.

Informe para el inmueble ubicado en PORVENIR de la comuna de CONSTITUCION, Rol de Avalúo N° 00471-00015, emitido en: Talca, 16 de Abril de 2015

Cajero: Oficina Virtual Internet  
Nº Certificado: 834192





**COOPERATIVA DE AGUA POTABLE PELLINES LTDA**

**CERTIFICADO**

*Certifica que los sectores de Costa Blanca sector 2 y 3, poseen factibilidad de agua potable.*

*Se extiende el presente certificado a petición del interesado, para los fines que estime conveniente, sin ulterior responsabilidad para la Cooperativa.*

*CONSTITUCIÓN, 23 de octubre del 2013.-*

COOP. AGUA POTABLE  
PELLINES LTDA.  
Fund.: 10-Febrero-2007  
RUT.: 65.793.820-K  
SECRETARIA

*Gloria Bustamante Verdugo*  
*Secretaria*





CONSTITUCIÓN, 02 de Febrero 2015

## CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD

Maule, certifica que:

La Secretaría Ministerial de Salud Región del

1.- En la propiedad señalada con el Rol N° 471-15, ubicada en Costa Blanca, Sector 3, Predio Porvenir s/n°, Ruta M-50, comuna de Constitución, Provincia de Talca, **EXISTE RED PÚBLICA DE AGUA POTABLE.**

2.- En la propiedad señalada con el Rol N° 471-15, ubicada en Costa Blanca, Sector 3, Predio Porvenir s/n°, Ruta M-50, comuna de Constitución, **NO EXISTE RED PÚBLICA DE ALCANTARILLADO**, por lo que es **FACTIBLE** proyectar un sistema de evacuación particular individual, o colectivo si es Villorrio, que satisfaga la demanda de sus usuarios y permita disponer adecuadamente las Aguas Servidas sin contaminar el recurso suelo ni agua superficiales.

3.- El **Proyecto** debe ser presentado, antes de su ejecución, a la Oficina SEREMI de Salud Constitución - Empedrado, con los antecedentes técnicos que respalden el sistema propuesto, según la población atendida, estudio de suelo, coeficiente de infiltración del subsuelo, características del curso de Agua receptor, Memoria de Cálculo, etc.

Se extiende el presente certificado por solicitud de **ALFONSO ANTONIO CÁCERES FUENTES**, Run N° 07.949.077-6, para ser presentado al **DEPTO. DE OBRAS DE LA MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCIÓN.**

"Por Orden de la Secretaria Ministerial de Salud Región del Maule"



SELIM DOCMAC PÉREZ  
OFICINA COMUNAL CONSTITUCIÓN - EMPEDRADO  
SECRETARÍA MINISTERIAL DE SALUD REGIÓN DEL MAULE

VOV/SDP/gcr  
Int. 006

Oficina Comunal Constitución - Empedrado  
Calle Hospital N° 200 C, Constitución Fono 241 22 65  
E - Mail: seremisalud.constitucion@redsalud.gov.cl






**LUZLINARES**

Chacabuco N°675 - Casilla 247  
Linares - Región del Maule - Chile  
☎ 600 600 2500 - Fax: (56)(73)220944  
luzlinares@luzlinares.cl  
www.luzlinares.cl

## CERTIFICADO Li- 2083/2013

  
**LUIS ISLA RIQUELME**, Jefe del Departamento de Servicio al Cliente de Luzlinares S.A., certifica que:

Existe factibilidad de energía y potencia, de acuerdo al Artículo 105 del Decreto Supremo N° 327 de fecha 21 de noviembre de 1997, vigente desde fecha septiembre 10 de 1998, para el sector **COSTA BLANCA, SECTOR 3**, comuna de **CONSTITUCION** a nombre del Sr.(a) **VIVIANA EMPERATRIZ CACERES RIQUELME**, RUT: **13.789.291-3**.

Todo lo anterior, se entiende sin perjuicio del derecho que le asiste a Luzlinares S.A. de solicitar aportes financieros reembolsables y/o garantía suficiente para caucionar que la potencia solicitada será usada por el tiempo adecuado, en conformidad con lo dispuesto en el Art. 126 y siguientes del D.F.L. N° 4/20.018., y Artículos N° 136 y 137 del D.S. N° 327/1998, ambos del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción.

Se extiende el presente certificado a petición del (a) interesado (a), para los fines que estime conveniente, sin ulterior responsabilidad para la empresa.

Linares, 17 de octubre de 2013



# INFORME FOTOGRAFICO DE ALUMBRADO PUBLICO DENTRO LOTEO IRREGULAR

Se extiende el presente registro fotográfico, con objeto de validar que el loteo irregular dentro del predio Porvenir Rol 471-15, se encuentran instaladas las iluminarias públicas.





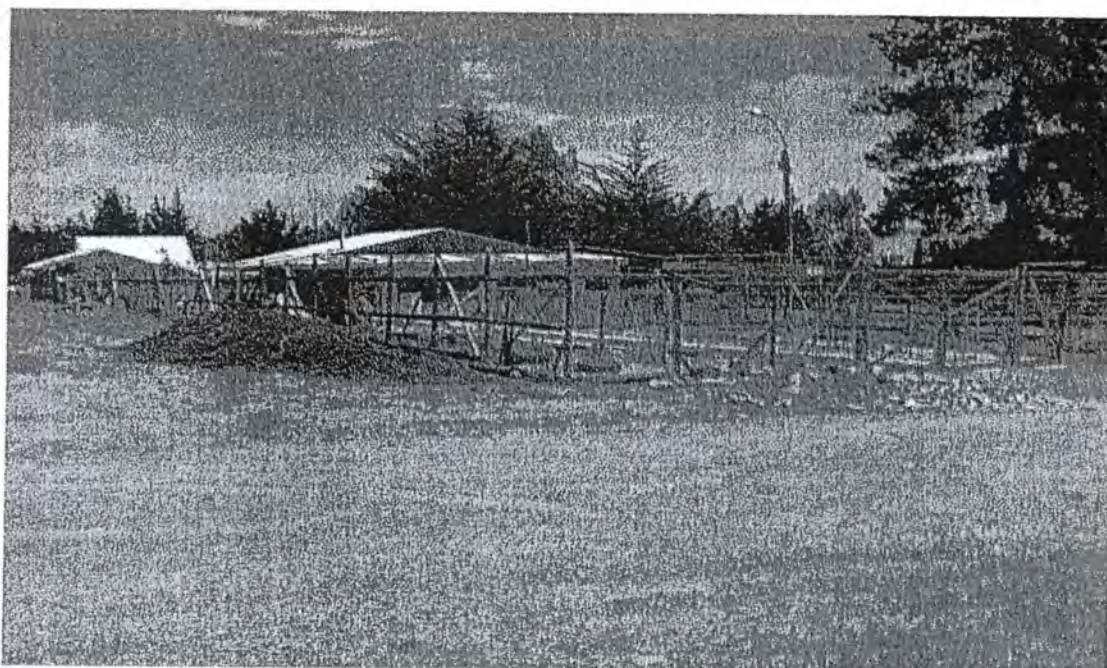






Fotografia N° 9





Fotografía N° 7



Fotografía N° 8



ACTA DE OBSERVACIONES N° 491/2015

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
CONSTITUCIÓN

REGIÓN : DEL MAULE

SOLICITUD N°
10
FECHA DE ACTA
09-04-2015

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, habiendo revisado el expediente solicitud N° 0011 DEL 10/02 2015 que conduce a la solicitud de SOL. DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN ubicado en RUTA DEL MAR SIN NUMERO ROL DE AVALUO N° 471-015 DE CONSTITUCIÓN comunico al solicitante lo que sigue:

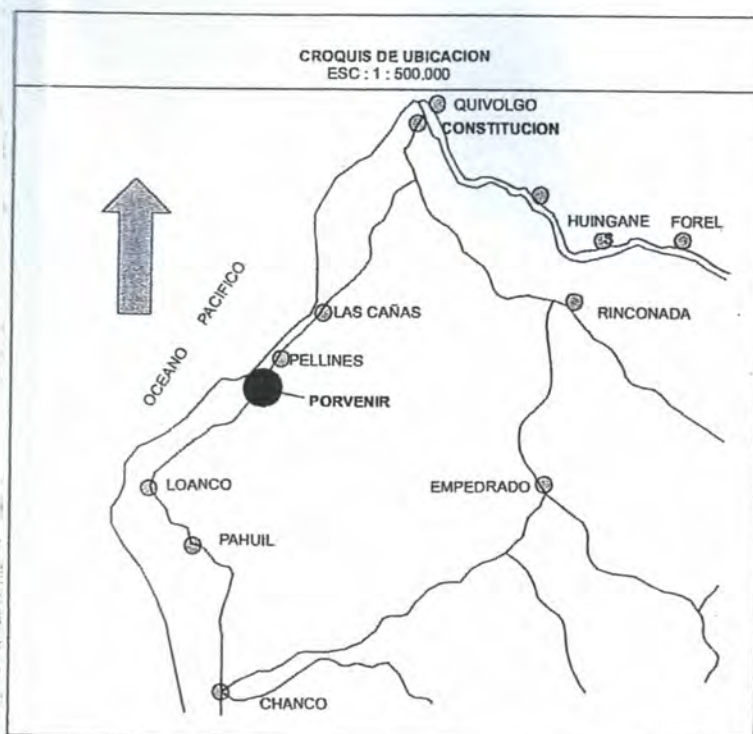
Fecha Ingreso: 10 DE FEBRERO DE 2015
Fecha Reingreso:

Fecha 1ra. Revisión: 09 DE ABRIL DE 2015
Fecha 2da. Revisión:

PROPIETARIO : ALFONSO CACERES FUENTES	ARQUITECTO: JONATHAN AMAYA MIÑO
1). OBSERVACIONES DEL EXPEDIENTE	ART. O NORMA TRANSGREDIDA (sólo normas urbanísticas)
1 - FALTA CERTIFICADO DE PAVIMENTACIÓN O CERTIFICADO DE REBAJA DE EXIGENCIAS DE PAVIMENTACIÓN EMITIDO POR LA SEREMI DE VIVIENDA RESPECTIVA.	ART. 3,2,5 O.G.U.Y.C ART. 4° LEY 20.234.-
	ART. O NORMA TRANSGREDIDA (sólo normas urbanísticas)

  
JESUS CACERES VALDES  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)  
FIRMA Y TIMBRE





## SANEAMIENTO LOTEO PORVENIR



ESCALAS  
INDICADAS

LAMINA  
1 DE 1

DICIEMBRE  
2014

UBICACIÓN  
M50 RUTA DEL MAR S/N

COMUNA  
TALCA

ROL  
471-015

PROPIETARIO  
ALFONSO ANTONIO CACERES FUENTES

PROPIETARIO

ARQUITECTO  
JONATHAN AMAYA MIÑO

ARQUITECTO

CONTENIDO  
PLANTA DE LOTEO RESIDENTES , CUADRO DE SUPERFICIES , CROQUIS UBICACION , CORTES