



MEMORANDUM N° 557 / 2015

CONSTITUCIÓN, 02 de Junio de 2015.

DE: SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

A : SR. CARLOS VALENZUELA GAJARDO
ALCALDE

Junto con saludar cordialmente, y en respuesta a Memorándum N°87. En relación a solicitud de Sr. Alfonso Cáceres Fuentes del sector de Costa Blanca, en apoyo gestión de proyecto de pavimentación. Informo:

- 1) Que en concordancia a sus lineamientos, esta administración está a disposición de asesorar en materia de pavimentos a toda la comunidad, donde el municipio se encuentra desarrollando diversos diseños de pavimentos, en sectores urbanos como rurales.
- 2) En materia del sector de Costa Blanca. Sector Rural para ir en desarrollo de pavimentos, se debe tener presente contar con urbanización (alcantarillado y agua potable), y que las calles o pasajes sean de utilidad pública.

Sin otro particular, y quedando a disposición de brindar apoyo en la materia, con más antecedentes del sector. Se despide atentamente,



NELSON VERDUGO HERNANDEZ
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

DISTRIBUCIÓN:

- 1.- Indicado
- 2.- C.C. Transparencia
- 3.- Archivo Secplan.

NVH/ nvh.





REPUBLICA DE CHILE
PROVINCIA DE TALCA
LMUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION
ALCALDIA

I. MUNICIPALIDAD CONSTITUCION SECPLAN 24 ABR. 2015 DESTINATARIO 652 MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION
--

MEMO 87/2015

Constitución 23 de Abril 2015

De: Sr. CARLOS VALENZUELA GAJARDO
ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION

A: Sr. NELSON VERDUGO HERNANDEZ
SECRETARIO PLANIFICACION COMUNAL

CC: Sr. LUIS ALEGRIA CANCINO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Señores Directores junto con saludarles, solicito a ustedes analizar y corroborar información entregada por el Sr. **Alfonso Cáceres Fuentes**, del Sector Costa Blanca de nuestra comuna. La persona indicada solicita al municipio en su calidad de mandante gestionar proyecto de pavimentación, con el objetivo de optar a programas que cuenten con financiamiento estatal destinados a la ejecución de obras de urbanización o saneamiento del loteo referido.

Favor informar de la factibilidad a lo solicitado a la brevedad para ir en respuesta del oficio referido.

Se anexa documentación señalada



CARLOS VALENZUELA GAJARDO
ALCALDE
LMUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION

Distribución:

1.-Indicada

2.-Archivo

CVG/idd.-

Contraloría General de la República
Contraloría Regional del Maule
COPIA INFORMATIVA

17 ABR. 2015

CONTRALORIA GENERAL
DE LA REPUBLICA
OFICINA DE PARTES REGION 07
REFERENCIA

73579 17 ABR 2015



172015041773579

A: SR. CARLOS VALENZUELA GAJARDO
ALCALDE DE LA COMUNA DE CONSTITUCIÓN.

COPIA: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA REGION DEL MAULE.
JUNTA DE VECINOS COSTA BLANCA - PAPIRÚA. COMUNA CONSTITUCIÓN.
INTERESADO.

DE: ALFONSO CACERES FUENTES

ANT. Acta Observaciones N°
491/2015, de la DOM Constitución.

MAT. Solicita aprobación de
compromiso de la Municipalidad
de Constitución, para gestionar
proyecto de pavimentación en
loteo declarado irregular, acogido
ley 20562 MINVU.

CONSTITUCION 2015-04-21

I. MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION	
OFICINA DE PARTES	
REF. N°	4924
21 ABR. 2015	
ENTRADA	<input type="checkbox"/>
TRAMITE	<input checked="" type="checkbox"/> h. Caceres
SALIDA	<input type="checkbox"/>

Por medio de la presente, saludo a Ud. Y paso a exponerle lo siguiente:
Desde hace más de 12 años se fueron instalando familias, y que por DL 2695/79 del Ministerio Bienes Nacionales, se han ido construyendo viviendas, en un sector rural perimetral de la Comuna de Constitución, específicamente en el predio agrícola denominado Porvenir, ROL Avalúo 471-15, en el sector 3 de Costa Blanca a un costado de la ruta del Mar M-50 camino a la Comuna de Chanco. La expropiación por procedimiento administrativo de bienes Nacionales se encuentran inscritas al margen de la escritura a fojas 41 y 42 N°30 del año 1978 y plano de subdivisión de terreno se encuentra inscrito en el N°75 Protocolo 92 del Conservador Bienes Raíces de Constitución. La subdivisión del predio comprende 13 manzanas desde la A hasta la M, con superficie loteada de 10,0 ha de una superficie total de 19,0 ha. Con el respectivo V°B° de cambio de uso de suelo autorizado por el SAG. Por la causa de regularización DL 2695/79, se fue originando un nuevo núcleo urbano irregular (loteo irregular), sin cambio de naturaleza jurídica de calles y pasajes del conjunto, las que actualmente no tienen el carácter de bienes nacionales de uso público, y además no permitiendo la mantención y uso adecuado de los servicios básicos ya instalados. Para los efectos de comenzar con el saneamiento, y abrir conciencia ciudadana se acogió al procedimiento simplificado de saneamiento y regularización de loteos LEY 20562 MINVU. Dictando así la DOM de Constitución las siguientes resoluciones relacionadas con el proyecto de saneamiento y en el marco legal dado por la Ley 20562 MINVU. Así consta:

1. Que la DOM Constitución otorgo mediante resolución N° 01/ML del 22-01-2015, la recepción Provisoria del Loteo irregular ubicado en Ruta M-50 sector Costa Blanca S/N° Lote N°15, manzana 471 del sector rural, en conformidad a los planos autorizados y archivados en el expediente N°37.

2. Este loteo comprende:	LOTES	:77.513,42 M2
	AREAS VERDES	:5.972,75 M2
	VIALIDAD	:15.808.00 M2
	TOTAL	: 99.474,17 M2

3. Que el referido loteo ya tiene importantes obras de urbanización como por ejemplo la dotación de agua potable, validada mediante certificado de factibilidad S/N emanado por la cooperativa de agua potable Pellines LTDA. Certificado N° Li-2083/2013 de Energía y potencia Eléctrica emanado por la empresa Luzlinares S.A. Certificado de Factibilidad sistema Autónomo de Alcantarillado, emanado por la Secretaría Ministerial de Salud Región Del Maule. Registro fotográfico de Alumbrado Público en el loteo irregular.
4. El Acta De Observaciones N° 491/2015, con recepción provisoria del loteo, emanado por la DOM Constitución indicó las obligaciones de subsanar las observaciones del expediente en relación a: Falta certificado de pavimentación o certificado de rebaja de exigencias de pavimentación emitido por la Seremi de Vivienda respectiva. Con objeto de completar las obras de urbanización faltante dentro del loteo irregular.
5. De acuerdo a la normativa Ley 20562 MINVU, en su artículo 8° se señala : " La recepción provisoria otorgada conforme a esta ley habilitará al interesado, sea o no el propietario, para optar a programas que cuenten con financiamiento estatal destinados a la ejecución de obras de urbanización o saneamiento del loteo".
A partir de la recepción provisoria, en conformidad a lo dispuesto en la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, los municipios estarán facultados para celebrar convenios con otros órganos de la administración del Estado, o con empresas de servicios básicos, como electricidad, agua potable, alcantarillado y otros, para los efectos de dotar de servicios a los loteos objeto del procedimiento de regularización de esta ley o para ejecutar la urbanización faltante."
6. De acuerdo a la normativa del Decreto Fuerza de Ley 458 LGUC, en el párrafo 3° Del saneamiento de Poblaciones, en su Artículo 79° se señala: " Corresponderá a las Municipalidades desarrollar las acciones necesarias para la rehabilitación y saneamiento de las poblaciones deterioradas o insalubres dentro de la comuna, en coordinación con los planes de esta misma naturaleza y planes habitacionales del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo". Además señala en su artículo 80°:"En concordancia con el objeto expresado, la Municipalidad podrá ejecutar directamente, con cargo a presupuesto, las siguientes acciones: a) Adquirir terrenos para la erradicación de poblaciones mal emplazadas, con riesgos de inundación o imposibilidad de dotarlas de la infraestructura sanitaria; b) Aportar fondos, materiales, equipo y personal para las obras de agua potable, alcantarillado, pavimentación y energía eléctrica en las calles que aún no disponen de esos servicios, y d) Ejecutar los jardines y plantaciones de las áreas verdes de uso público. El cobro de los reembolsos que procedan podrá

efectuarse en cuotas junto con la contribución de bienes raíces de los respectivos beneficiarios".

7. Que en base a la condición faltante de urbanización de pavimentación del loteo irregular, actualmente no cuenta con la Recepción Final, en efecto no hay un cambio de naturaleza jurídica en las calles y pasajes del conjunto, las que no tienen el carácter de bienes nacionales y uso público, no permitiendo su mantención y uso adecuado de los servicios básicos ya instalados. Ni tampoco el terreno se encuentra afecto a expropiación por el Serviu, lo que se puede constatar mediante certificado N°834192 del 16.04.2015 emanado por el MINVU.
8. Por las razones expuestas y normas citadas siendo este un loteo irregular de larga data, donde se han hecho esfuerzos públicos y privados, para superar la irregularidad, los problemas sanitarios, propiedad irregular, transporte y servicios comunitarios, con el efecto social que ello conlleva, y generando una acción efectiva y apertura de conciencia ciudadana, para ir en ayuda de los residentes del loteo irregular que se encuentra en el listado anexo al certificado de recepción provisoria, rogamos a Ud. Aprobación de compromiso de la I. Municipalidad de Constitución en calidad de Mandante, para que gestione el proyecto de pavimentación, con objeto de optar a programas que cuenten con financiamiento estatal destinados a la ejecución de obras de urbanización o saneamiento del loteo. Invocando el Artículo 8° de la ley 20.562 MINVU.
9. Adjuntamos a Ud. Todos los antecedentes que se han hecho referencia en el cuerpo de este oficio.

- Escritura predio Porvenir inscrita Fojas 41vta N°30 del año 1978 del CBRC.
- Plano subdivisión y Resolución Exenta N°120 30.08.1988 del Ministerio Agricultura.
- Posesión Efectiva inscrita Fojas 673vta N°797 del año 2002 del CBRC.
- Certificado Avalúo Fiscal Predio Porvenir RL 471-15.
- Certificado de Recepción Provisoria de Loteo Irregular Ley 20562 Resolución N°01/ML 22-01-2015.
- Estudio de Título del Predio Porvenir Rol 471-15.
- Certificado N°834192 Informe situación de Inmueble del MINVU.
- Listado de lotes con sus respectivos propietarios (ver estudio título).
- Certificado cooperativa aguas pellines Ltda.
- Certificado Factibilidad Alcantarillado Seremi de Salud Región del Maule.
- Certificado de Energía y Potencia Luzinares S.A.
- Informe fotográfico alumbrado público dentro loteo irregular.
- Acta de Observaciones N°491/2015 DOM Constitución.

A la espera de vuestra favorable resolución, le saluda cordialmente,

Alfonso Cáceres Fuentes

Lagunillas sitio 3 Pelarco- Talca/Email alfonsoacacer@gmail.com /Cel 09-7597100





9º 30. -

Rep. ti 66. - Constitución, nueva de

Valero de mil novecien-

Compu - tos setenta y ocho. - Don-

Benito Hernán del Carmen Ca-

Caceres Sepulcra Sepulcra, de este

veda Her - do municipal, es dueño

na, del C. de un predio Agrícola

denominado "Pove-

Gregorio vir", ubicado en Salval

Bar Cácer de la Comuna y Depar-

tamento de Constitu-

ción una cabida apro-

mada de diecinueve

hectáreas y con los si-

guientes del linderos de

que en título: el ter-

ci, fundo Celina, es

tero de por medio: Sur-

y Lorient, fundo Se-

lunas y el Tronco, co-

muna pública. Ad-

quisio lo anterior por

co in pra a don Greg-

orio Segundo Boz Co-

res de este domini-

lio, por el precio de que-

ce mil pesos. Consta

lo relacionado de acor-

una mil...

Por oficio n

350 de jul

17 de mayo

de 1984 en el

4m Rol me

668 del ju

do del trib

de esta mu

si primero

mola que

cada quie

quido por

de un pro

constitución

de mayo

1984. -

sin efecto la

ta que ante

por no se

hondar. -

titución, 1

mayo 19

Transferido

manzana E

a p. 121 N.º

Expt. 05 An

93

Transferido

por manzana

17 de mayo

Plano No 25
Protocolo

Transferido hoy
Lote N.º 1. - p. 323
N.º 530 - Const. 20
mayo 1993.

Transferido hoy
a p. 104 V. N.º 66
manzana H. (a. p.)
Const. 8 julio 1993

Entre paréntesis
"Rep. 11 No vola"

Sección 64
de 1979 en end

una mil...



\$ 0,35

TRINTA POR CIENTO
VALOR PARA EL IMPORTE

1978-77

transmitido hoy al
valor hoy pagado 679
12.000 del año 2002,
transmitido en 19 de
diciembre del año 2002.

Según D.L. N° 2695
del 1979, se otorga
la inscripción de la
propiedad de 1509
m², año 1995, inscrita en
el año 1995.

Según D.L. N° 2695
del 1979, se otorga
la inscripción de la
propiedad de 1261
m², año 1995, inscrita en
el año 1995.

Según D.L. N° 2695
del 1979, se otorga
la inscripción de la
propiedad de 1261
m², año 1995, inscrita en
el año 1995.

transmitido con fecha doce
de diciembre de mil nove-
cientos setenta y siete. El
título de dominio del ven-
dedor se encuentra inscri-
to a folio doscientos veint-
i número doscientos trece.
La del Registro de Propie-
dad del año mil novecien-
tos setenta y tres de este Co-
rredor. Por de Análisis
número cuatrocientos se-
venta y uno quion quin-
ce Comisaría de Constitu-
ción. Requiere la Her-
encia de la misma.

Según D.L. N° 2695
del 1979, se otorga
la inscripción de la
propiedad de 1261
m², año 1995, inscrita en
el año 1995.

Según D.L. N° 2695
del 1979, se otorga
la inscripción de la
propiedad de 1261
m², año 1995, inscrita en
el año 1995.

Según D.L. N° 2695
del 1979, se otorga
la inscripción de la
propiedad de 1261
m², año 1995, inscrita en
el año 1995.

Según D.L. N° 2695
del 1979, se otorga
la inscripción de la
propiedad de 1261
m², año 1995, inscrita en
el año 1995.

Según D.L. N° 2695
del 1979, se otorga
la inscripción de la
propiedad de 1261
m², año 1995, inscrita en
el año 1995.

Según D.L. N° 2695
del 1979, se otorga
la inscripción de la
propiedad de 1261
m², año 1995, inscrita en
el año 1995.

18 Sitios

CONFORME CON SU ORIGINAL EN EL REGISTRO DE Propiedad -
Constitución 17 Agosto 2010.

Handwritten signature and stamp of the Ministry of the Interior, with the text "MINISTERIO DEL INTERIOR" and "SECRETARÍA GENERAL DE LA PRESIDENCIA".