



SECPLAN

I. MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION

I. MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION
Administración y Finanzas

13 ABR. 2015

Nº.....2226

MEMORANDUM Nº 329 / 2015

CONSTITUCIÓN, 13 de Abril 2015.

DE: SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

A : SR. LUIS ILUFI VASQUEZ
DIRECTOR ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Junto con saludar cordialmente, y en respuesta a Memorándum Nº22 de su Unidad de Transparencia. En referencia a consulta de Sr. José Contreras Muñoz. Vengo en dar respuesta a consultas en el mismo orden descrito por el Sr. Contreras:

Respuestas a y b) Con fecha 10 de Febrero 2015 y mediante memorándum Nº14. El Sr. Administrador por orden del Sr. Alcalde nos solicita un proyecto de "Mini terminal pesquero".

Para poder ejecutar un diseño de las características requeridas se necesita una superficie de terreno para poder proyectar los M2 de cada local, como además del catastro definitivo de los locales (cantidad).

Respuesta c) En el presupuesto 2015, no se encuentra contemplado con recursos municipales la adquisición de terrenos, no obstante y por orden del Sr. Alcalde desde fines del año 2013, nos encontramos en busca de terrenos cercanos al mercado particular, existiendo muy poca oferta. Se adjunta tasación del terreno tasado para compra el que tenía un valor comercial de \$11.000.000 y su valor de venta era de \$30.000.000. Superficie 107.42 M2.

Respuesta d) El motivo de no tener aun un ante proyecto, es lo indicado en los puntos anteriores, no tener una superficie real para emplazar locales. Además se realizaran las gestiones de hacer un catastro de los locatarios y la proyección de crecimiento. Lo anterior, para poder abordar un proyecto sustentable en el tiempo.

Complementario a lo indicado, existe toda la disposición de poder abordar esta importante iniciativa para la comuna, tanto del Sr. Alcalde como esta Secretaria, pero sin un terreno, no podemos ir diseñando y adecuándonos a las superficies, creando expectativas a los locatarios.

Sin otro particular. Saluda atentamente



NELSON VERDUGO HERNANDEZ
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

DISTRIBUCIÓN:
1.- Indicado
2.- Archivo Secplan.

NVH/ nvh.



MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCIÓN
SECPLAN
11 FEB. 2015
DESTINATARIO: 222
Copia. Rodrigo y C. para



I. Municipalidad de Constitución
Administración Municipal

Nelson Memorándum N°14

Constitución, Febrero 10 de 2015.

De: Sr. Paulo Gómez Barrera
Administrador Municipal

A: Sr. Nelson Verdugo Hernández
Secplan

Sr. Secplan por instrucción del Sr. Alcalde en consideración a nuestro Proyecto de Orden y Hermoseamiento de la intersección de calle Vial y Oñederra lugar ocupado por Grupo de Mariscadores y Pescadores de la comuna, se debe trabajar en un Ante Proyecto de Diseño, para un "Mini Terminal Pesquero" que albergue a estas personas en un lugar distinto al hasta hoy ocupado, fundamental entonces presentar en el mediano plazo la formulación de este proyecto a la Administración.

Atentamente,



Paulo Gómez Barrera
Administrador Municipal

Distribución:

1. la indicada
2. Archivo

PGB/evel

MARIO PÉREZ VILCHES
CONSTRUCTOR CIVIL

INFORME DE TASACIÓN Nº

20/2013

PROPIETARIO	:	RICARDO PEREZ PEREZ	RUT	
SOLICITANTE	:	I. MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCION	RUT	69.120.100-7
OBJETIVO	:	VALORIZACIÓN	ROL	117-13
DIRECCIÓN	:	VIAL 523	AVALUÓ	9.125.018
CONJUNTO	:	Z-1		
COMUNA	:	CONSTITUCIÓN	REGIÓN	VII

TIPO BIEN RAÍZ : HABITACIONAL

GENERALIDADES : Propiedad ubicada en el centro de la ciudad, a una cuadra de la Plaza Armas, con frente a calle de bajo tránsito por existir en ella una pequeña feria de productos del mar, a unos 30 mts de una de las calles de mayor actividad comercial de la ciudad donde destaca el Ex Mercado Municipal, Supermercados y comercio menor. Destacan además una Parroquia, Edificios municipales y servicios públicos, edificios de departamentos de 3 y 4 Pisos. El terreno es de forma regular, plano, no afecto a expropiación, sin riesgos de naturaleza aparente. Construcción de adobe en mal estado dañada por terremoto sin valor comercial.

TERRENO	DESLINDES	:	Mide Según	Huincha
	Norte	:		13,1 m
	Sur	:		13,1 m
	Oriente	:		8,2 m
	Poniente	:		8,2 m

SUPERFICIE TERRENO : 107,42 M2

NOTA: Medidas de terreno corresponden a la reales existente a la fecha de tasación

EDIFICACIÓN

Urbanización	:	Incompleta
Expropiación	:	No Afecta

Niveles	:	1
Edad Aprox	:	80
Acog. a Ley	:	NO
Estructura	:	Adobe
Terminaciones	:	Malas
Conserv. Gral	:	Sin Valor
Calidad Gral.	:	
Planificación	:	
Destino	:	
Uso actual	:	No

CONSTRUCCIÓN 50,02 m2

OBRAS ANEXAS

SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL 50,02 m2

ESTIMACION					
TERRENO	Son	107,42 m2	103.220 \$/m2	\$	11.087.913
	Total	107,42 m2		\$	11.087.913
OBRAS ANEXAS	Total	0,00 m2		\$	0
	:			\$	0
	SUMA			\$	11.087.913
	COEF. ADICIONAL			0 %	0
RENTABILIDAD			VALOR FÍSICO	\$	11.087.913
VALOR POR RENTA	:	\$	Líquida Anual		
SEGURO TIPO T 1	:	\$	Tasa	8 %	
	:	\$	0		
SON	VALOR DE TASACIÓN		\$ 11.000.000		

: SESENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS

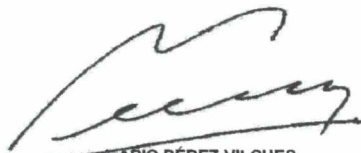
NOTAS

Valor en UF 479,56

Valor UF 17/05/2013 \$ 22.937,82

: 1- Datos obtenidos en terreno, y en SII

103220,2

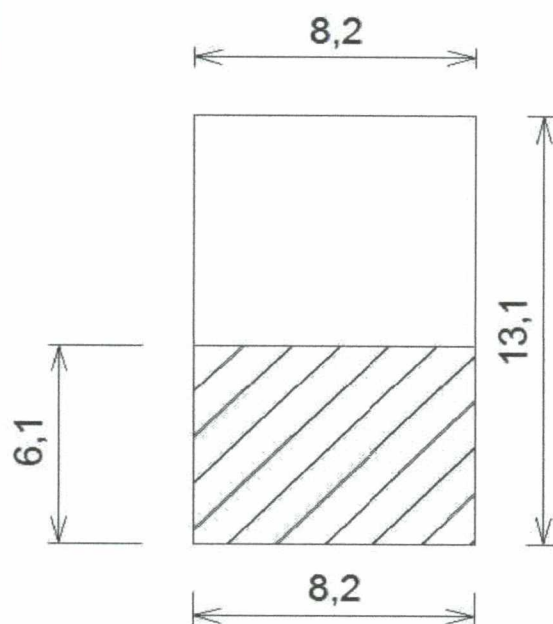


MARIO PÉREZ VILCHES
CONSTRUCTOR CIVIL
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN

Constitución 12/09/2012

ANEXOS
RICARDO PEREZ PEREZ

PLANO



Sup. Adobe Mal Estado = 50,02 m²

Sup. Terreno = 107,42 m²

ANEXOS
RICARDO PEREZ PEREZ

FOTOGRAFIAS



MARIO PÉREZ VILCHES
CONSTRUCTOR CIVIL
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN