



Municipalidad de Constitución  
Asesoría Jurídica

Decreto Exento N° 184/C  
Ref.: Aprueba Anexo de  
contrato de arrendamiento.-

Constitución, 16 ENE. 2014

**VISTOS**

:

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695; Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones

**CONSIDERANDO**

:

- 1.- Contrato de Arrendamiento suscrito el día 11 de Diciembre de 2013, entre la I. Municipalidad de Constitución y Constructora Raíz SPA.-
- 2.- Decreto Exento N° 6011/C de fecha 31 de Diciembre de 2013, que aprueba contrato de arrendamiento.-
- 3.- Anexo de contrato de Arrendamiento celebrado el día 09 de Enero de 2014, suscrito por la I. Municipalidad de Constitución y Constructora Raíz SPA.-
- 4.- Debido un error dactilografico y con objeto de subsanar dicho error se dicta el presente el anexo.

**DECRETO**

:

**APRUEBESE**, Anexo de contrato de Arrendamiento celebrado el día 09 de Enero de 2014, suscrito por la I. Municipalidad de Constitución y Constructora Raíz SPA, el cual tiene como finalidad modificar la cláusula CUARTA del contrato en los siguientes términos: *SUPRÍMASE la palabra IVA, quedando de la siguiente forma: "CUARTO: La renta mensual de arrendamiento del inmueble ya singularizado, será de \$ 2.000.000 (dos millones de pesos). La renta de arrendamiento deberá pagarse dentro de los cinco primeros días de cada mes".*

**TÉNGASE** el referido anexo de contrato de arrendamiento, como parte integrante del presente decreto.-

Anótese, Comuníquese y Archívese.



*el*  
**ALDA VELIZ SYFRIG**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**CARLOS VALENZUELA GAJARDO**  
ALCALDE

Distribución:  
Secretaría Municipal  
Administración Municipal  
Administración y Finanzas  
Asesoría Jurídica  
Transparencia Municipal

CVG / AVS / PGB / CAS / LIY / RCG / vmt



I. Municipalidad de Constitución  
Asesoría Jurídica

### ANEXO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Constitución, Republica de Chile, 09 de Enero de 2014, comparecen por una parte: **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCIÓN**, rol único tributario 69.120.100-7, persona jurídica de derecho público, debidamente representada por don, **CARLOS VALENZUELA GAJARDO**, Alcalde, soltero, cédula nacional de identidad número 10.787.004-0, ambos domiciliados en calle Portales N° 450, Constitución, en adelante indistintamente el "**arrendador**"; y **CONSTRUCTORA RAIZ SPA**, Rol Único Tributario número 76.243.125-4, representado por don **RICARDO ALEJANDRO WEIBEL LETELIER**, cédula de identidad nacional número 16.090.294-9, ambos domiciliados en Caletera Oriente número 262 de la comuna de Maule, en adelante indistintamente el "**arrendatario**", vienen en celebrar el siguiente anexo de contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** Las partes suscribieron contrato de arrendamiento con 11 de Diciembre de 2013, aprobado por Resolución Exento N° 6011/C de fecha 31 Diciembre de 2013.-

**SEGUNDO:** Por el presente acto las partes vienen en modificar cláusula Cuarta, en el siguiente sentido, SUPRÍMASE la palabra IVA, quedando de la siguiente forma:

**"CUARTO:** La renta mensual de arrendamiento del inmueble ya singularizado, será de \$ **2.000.000 (dos millones de pesos)**. La renta de arrendamiento deberá pagarse dentro de los cinco primeros días de cada mes".

**TERCERO:** En lo no modificado en el presente anexo, se entiende que el contrato celebrado por las partes, rige en su totalidad.



**QUINTO:** La personería de don Carlos Valenzuela Gajardo, para actuar en representación de la Ilustre Municipalidad de Constitución, consta en Decreto Alcaldicio N° 4826/R, de fecha 06 de diciembre de 2012.- La personería de don Ricardo Alejandro Weibel Letelier, para actuar en representación de la Constructora Raíz (SPA), consta en Extracto de Constitución de Sociedad ante Notario Público Demetrio Hormazabal Troncoso.

**SEXTO:** El presente contrato se firma en seis ejemplares de idéntico tenor, quedando cinco copias en poder del arrendatario y una en poder del arrendador.



**RICARDO ALEJANDRO WEIBEL LETELIER**  
ARREDADOR



**CARLOS VALENZUELA GAJARDO**  
ALCALDE